



Zaaknummer : 01005866  
Ons Kenmerk : ODH118606  
Datum : 1-11-2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming**

#### **Onderwerp**

Op 28 juli 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging op de locatie Veursestraatweg 280 te Leidschendam.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Veursestraatweg 280 te Leidschendam waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 28 juli 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging op de locatie Veursestraatweg 280 te Leidschendam.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Vooronderzoek Veursestraatweg 280 te Leidschendam, Amos, kenmerk: 144.136.BR.12.ROS van datum 2 maart 2015;
- Verkennend bodemonderzoek Veursestraatweg 280 te Leidschendam, Amos, kenmerk 154.033.BR.12.ROS van datum 1 mei 2015;
- Aanvullend verkennend milieukundig bodemonderzoek Veursestraatweg 280b te Leidschendam, Van der Helm, kenmerk:20171412 van datum 26 april 2018;
- Aanvullend en nader bodem-, verkennend asbest(bodem)onderzoek en asfaltonderzoek Veursestraatweg 280 te Leidschendam, Van der Helm Milieubeheer, kenmerk:20171413 van datum 2 mei 2018;
- Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Veursestraatweg 280B Leidschendam, Arnicon, kenmerk: C18-107-O+ES van datum 27 september 2018;
- Milieukundig eindsituatie bodemonderzoek aan de Veursestraatweg 280A te Leidschendam, Van der Helm Milieubeheer, kenmerk:SCL121191 van datum 6 december 2012;
- Aanvullend bodemonderzoek Veursestraatweg 280, 280A (C,D) en 280B te Leidschendam, SOILution BV, kenmerk: 2010200AO van datum 20 juni 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 4 september 2021 tot 15 oktober 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



## Beoordeling

### Algemeen

De locatie betreft een voormalig bedrijfsterrein dat (nog) deels bebouwd is. Het terrein krijgt na sanering een woonfunctie. Voorafgaande aan de sanering zal alle bestaande bebouwing, inclusief bestaande kelders, worden gesloopt. Bij de herinrichting van het terrein zal ook nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd.

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ter plaatse van het perceel Veursestraatweg 280 is sprake van een zeer heterogene bodemopbouw. Over het gehele perceel zijn vele spots met sterke verontreinigingen aangetoond. Sterk verhoogde concentraties zijn aangetoond voor de parameters koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Deze sterke verontreinigingen bevinden zich in verschillende lagen vanaf circa 0,5 m -mv (meter minus maaiveld) tot diepten van circa 2,2 m -mv. Gelet op de frequente overschrijdingen van de interventiewaarden en de organisatorische samenhang wordt de verontreinigingssituatie beschouwd als een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uitgaande van een terreinoppervlak van circa 8.790 m<sup>2</sup> en een laagdikte van circa 1,7 meter dient rekening te worden gehouden met een volume van 14.943 m<sup>3</sup> waarin sterk verontreinigingen voorkomen.

Ter plaatse van de percelen Veursestraatweg 280A en 280B is sprake van zes spots met sterke verontreinigingen. De verontreinigingen in de grond worden in verband gebracht met het bodemvreemde materiaal, dat deel uitmaakt van de toegepaste demping- en ophoogmaterialen. De verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie bevinden zich afwisselend in de boven- en ondergrond en in wisselende dieptetrajecten. Het totale volume sterk verontreinigde grond wordt ingeschat op circa 2.000 m<sup>3</sup> over een oppervlak van circa 4.000 m<sup>2</sup>.

### Ernst

De ernst van de verontreinigingen wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

### *Technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang*

De bodemverontreinigingen zijn met name veroorzaakt door het toepassen van grond (dempingen/ophogingen) in het verleden. Er kan gesproken worden over één geval van verontreiniging indien de verontreinigingen of dreigende verontreinigingen van de bodem betrekking hebben op grondgebieden die vanwege die verontreinigingen, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische én ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

#### Technische samenhang

Er is sprake van technische samenhang, omdat de verontreinigingen zijn veroorzaakt door hetzelfde mechanisme (demping/ophoging in het verleden).

#### Organisatorische samenhang

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreinigingen niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. Aangezien de verontreinigingen zich deels vermengd hebben, kunnen de gevolgen van de verontreinigingen niet toegerekend worden aan één specifieke bron. Er is derhalve sprake van organisatorische samenhang.

#### Ruimtelijke samenhang

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in aan elkaar grenzende, of in elkaars nabijheid gelegen, grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is sprake van ruimtelijke samenhang.





Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreinigingen, de oorzaak of de gevolgen daarvan op de locatie Veursestraatweg 280 sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd, dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein. Het voorgenomen gebruik van de locatie is woongebied.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn momenteel geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de verontreinigingen zich in de diepere bodemlagen bevinden. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

Uit de locatiespecifieke risicobeoordeling blijkt het volgende:

Het humane/ecologische/verspreidingsrisico is niet onaanvaardbaar.

### **Conclusie**

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondpercelen	:	1541, 1274, 1329 en 1650 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Bijlage 1.2a Geval: Olie/zware metalen/PAK door demping

Uw referentie: 21-05-1405AN



**Legenda**

- locatiegrens
- geval olie/zware metalen/PAK
- niet antropogeen barium

Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
23 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voortoppe kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Beboewing

Voor een eerseluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1500  
Kadastrale gemeente Vlier  
Sectie A  
Perceel 1274 (ged.), 1329 (ged.), 1646 (ged.)

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

