



Zaaknummer : 01008149
Ons Kenmerk : ODH199327
Datum : 06-01-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 16 september 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Elsenburgerbos te Rijswijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Adverbo. Het plan heeft betrekking op de locatie Elsenburgerbos te Rijswijk ;
- II. de voorschriften 1. tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 De exacte aanvangsdatum is op dit moment nog niet bekend. De saneerder dient de aanvangsdatum minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te melden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 16 september 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Elsenburgerbos te Rijswijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondpercelen	:	224, 225, 226, 235, 236, 1368, 1541, 2489, 2713, 3113 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Saneringsplan Elsenburgerbos te Rijswijk' opgesteld door Adverbo, met kenmerk 2490588, 16 september 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 10 november 2021 tot 27 december 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In de beschikking van 20 januari 1997, met kenmerk DWM131985 en de beschikking van 30 oktober 2009 met kenmerk PZH-2009-135091066 is vastgesteld dat op de bovengenoemde locaties sprake is van gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie betreft een voormalige zandwinput welke tussen de jaren '60 en '90 van de vorige eeuw is opgevuld met huishoudelijk afval. Er is op beide locaties sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, asbest, minerale olie en PCB in de grond, die niet urgent is op basis van humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's.

De stortlocatie is gesaneerd door middel van een kleiige leeflaag van 1 meter dikte.

Tijdens een inspectie door de Omgevingsdienst Haaglanden van de onderhavige locatie op 3 september 2020 is op basis van zintuiglijke waarnemingen (huisvuil en puinresten) het vermoeden ontstaan dat de leeflaag op de locatie door verwerking, dunner is dan de vereiste 1 meter.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Om te bepalen of de leeflaag nog voldoet aan de gestelde eisen is een rapport opgesteld zijnde: 'Milieukundig bodemonderzoek Elsenburgerbos te Rijswijk' (opgesteld door Adverbo, met kenmerk 2490404 van 12 maart 2021). Dit rapport is door de Omgevingsdienst Haaglanden getoetst en als voldoende beoordeeld onder kenmerk ODH-2021-00069935.

Uit bovengenoemd rapport blijkt dat ter plaatse van de U-vormige watergang in de bovengrond (vanaf maaiveld tot 0,5 m-mv) plaatselijk matige tot sterke verontreinigingen met zink, PAK en minerale olie worden aangetoond. Op basis van deze gegevens wordt geconcludeerd dat de leeflaag op deze locatie dunner is dan 0,5 meter en dat deze locatie met minimaal 0,5 meter schone grond opgehoogd dient te worden. Aangezien zintuiglijk geen duidelijke grens is aangetoond tussen de leeflaag en de stortlaag, is ervan uitgegaan dat ter plaatse van de matige tot sterke verontreinigingen in de bovengrond sprake is van blootliggende verontreinigde grond van de stortlocatie. Voor de overige onderzochte deellocaties en ter plaatse van de puinpaden is geconcludeerd dat er sprake is van een voldoende dikke deklaag.

Samenvatting saneringsplan

- Het doel van de saneringswerkzaamheden is het herstellen van de leeflaag ter plaatse van het Elsenburgerbos rond de U vormige sloot en ter plaatse van de weide. Bij de werkzaamheden zal indien nodig de aan het oppervlakte zichtbare stortmateriaal verwijderd worden, welke als afvalstof zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De nadruk van de sanering ligt in het hertellen van de aanwezige leeflaag;
- Op de locatie is ook kwaliteit 'wonen'- grond van de stortlocatie ter plaatse van het bos aan het oppervlakte komen te liggen. De leeflaag op dit gedeelte van het terrein zal in de toekomst bij herinrichting worden opgehoogd met een leeflaag. Hiervoor zal een nieuw saneringsplan worden opgesteld;
- In het saneringsplan is tevens aangegeven dat de waterpartij ter plaatse van de huidige U-bocht (direct langs de Lange Kleiweg) volledig door graven waardoor een eiland ontstaat. Aangezien het te vormen eiland niet bereikbaar is voor mensen, wordt het humane risico hiermee weggenomen. Het realiseren van het eiland zal circa 5 werkdagen duren;
- De zichtbaar verontreinigde grond rond de U-vormige watergang (buiten het toekomstige eiland) zal na het kappen van de aanwezige houtopslag worden verwijderd. De kades van de watergang zullen steiler worden gemaakt. Tevens wordt een afdeklaag van schone (altijd toepasbare) klei aangebracht op de kades zodat de leeflaag ter plaatse van de niet toepasbare grond minimaal 0,5 meter dik is.
- Ter plaatse van de kwaliteit 'wonen' grond rond de watergangen en op de weide van het zuidelijke deel van het park zal de leeflaag tot 0,1 meter worden aangevuld met schone klei;
- De hoeveelheid aan te brengen schone kleigrond wordt geschat op circa 1.200 m³;
- De watergang langs de Lange Kleiweg zal minimaal 2 meter breed zijn. Indien noodzakelijk zullen de overige omliggende sloten nog worden verbreed tot 2 meter;
- Op de paden van het park wordt een natuurlijke halfverharding aangebracht met houtsnippers, eventueel gemengd met zand;
- De werkzaamheden zullen in de winterperiode worden uitgevoerd in verband met minder vegetatie en betere zichtbaarheid van het blootliggende vuil;



- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer en begeleid worden door een BRL 6000 gecertificeerde milieukundig begeleider.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als openbaar groen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden. De leeflaag dient in stand te worden gehouden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.