



Zaaknummer : 01009751
Ons Kenmerk : ODH224573
Datum : 20-01-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 5 oktober 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande (locatiecode: AA051911436).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van [REDACTED] Onroerend Goed B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 oktober 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande (locatiecode: AA051911436).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	I
grondpercelen	:	3773 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatie sanering Hoflaan 100A 's-Gravenzande' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk EVA.2020.0164-2 van 28 september 2021).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht .

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 1 december 2020 (met kenmerk ODH-2020-00166398) is vastgesteld dat op de locatie Hoflaan 100 en omgeving te 's-Gravenzande sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 10 december 2020 (met kenmerk ODH-2020-00172121) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande.

In de beschikking van 22 juli 2021 (met kenmerk 00613603-00007509) hebben wij niet ingestemd met het evaluatierapport van de sanering, zoals die tot dan toe was uitgevoerd.

Gereedmelding

Er is ons niet gemeld dat de sanering is voltooid.



Beoordeling

De sanering

Het doel van de sanering is het realiseren van een nieuwe schuur op de locatie. Er is ervoor gekozen om de verontreiniging te isoleren middels een verharding (betonnen vloer).

Voor het realiseren van de nieuwe schuur is licht tot sterk met minerale olie verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 72 m² tot circa 0,3 meter minus maaiveld (circa 7 m³ grond) ontgraven en in twee separate depots geplaatst. Uit een indicatieve bemonstering blijkt dat beide depots niet toepasbaar zijn; derhalve zijn deze afgevoerd naar een erkende verwerker. De achtergebleven sterk verontreinigde grond is ter plaatse van de nieuwe schuur geïsoleerd middels een betonvloer.

Tussen de bestaande schuur en de nieuwe schuur (strook van circa 1,0 m) en tussen de nieuwe schuur en de erfgrans (strook van circa 10 cm) is de bodem in eerste instantie afgedekt met een laag zand met daarboven een laag grind met een totale dikte van circa 30 cm. Deze grindlaag geldt echter niet als een duurzame isolerende voorziening. Daarop is deze grindlaag verwijderd en is een klinkerverharding op zand en op geotextiel aangebracht, hetgeen wel een duurzame isolatiemaatregel vormt.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Als gevolg van de sanering is er sprake van nazorg, namelijk het in stand houden van de duurzaam aaneengesloten verharding (betonvloer en klinkers).

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de deelsanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt een publiekrechtelijke beperking, voor de instandhouding van de saneringsmaatregelen, op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	I
grondperceel	:	3773 (gedeeltelijk)

Het grondperceel van deze publiekrechtelijke beperking is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2020 0164



	<p>Deze kaart is niet gerecht 12345 Perceelnummer 1 Nummer vrijgestelde kadastrale grens voorzijde kadastrale grens Afnulst deels kadastrale grens Bepaling</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente s-Gravenzande Secde 1 Perceel 3773</p>	
--	---	--	--

Voor een aanvullend uittreksel, gelieve tot 10 september 2021.
De beslissing van het kadaster en de openbare registers.

Van dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.