



Zaaknummer : 01010124
Ons Kenmerk : ODH220278
Datum : 18-01-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 8 oktober 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk (locatiecode AA178312086).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van BMA Milieu B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk ;
- II. de voorschriften 1. tot en met 9. te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 oktober 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Naaldwijk
sectie : A
grondperceel : 5182 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd de volgende stukken:

- Saneringsplan Endeldijk 69A Honselersdijk, BMA Milieu, SAN.2021.0120, 4 oktober 2021;
- Aanvullende informatie saneringsplan Endeldijk 69A te Honselersdijk, BMA Milieu, BRF.2021.0120.01, 11 november 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 9 november 2021 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 11 november 2021 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie saneringsplan Endeldijk 69A te Honselersdijk, BMA Milieu, BRF.2021.0120.01, 11 november 2021.

De procedure is op 11 november 2021 hervat.

Zienswijzen PM

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 24 november 2021 tot en met 4 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze ontwerpbeschikking van 2 november 2021 (met kenmerk 01010120-00022759) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een verontreiniging met zink aangetoond. De sterke verontreiniging is afgeperkt binnen het kadastrale perceel maar is vermoedelijk perceelsoverschrijdend. Binnen het kadastrale perceel is over een oppervlakte van circa 46 m² de grond sterk verontreinigd met zink vanaf het maaiveld tot een diepte variërend van 0,5 tot 1,0 meter. De omvang van de sterke verontreiniging is hiermee minimaal 30 m³.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is gekozen voor ontgraving omdat isoleren van deze verontreiniging niet wenselijk is. Gezien de kleinschaligheid van de verontreiniging is ervoor gekozen de sterke verontreiniging binnen de projectlocatie volledig te verwijderen.

Samenvatting saneringsplan

Over een oppervlakte van 46 m² wordt tot een diepte variërend van 0,5 tot 1,0 meter de met zink verontreinigde grond binnen het kadastrale perceel geheel ontgraven tot beneden de interventiewaarde, en afgevoerd naar een erkend verwerker. De omvang van de verontreiniging op het belendende perceel is niet bekend. Aan de perceelsgrens zal de restverontreiniging worden afgezet met een signaaldoek. De ontgraving zal vooralsnog niet aangevuld worden, dit zal later worden gedaan in het kader van het bouwrijp maken van de locatie.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik (wonen) en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.