



Zaaknummer : 01010132
Ons Kenmerk : ODH192210
Datum : 11-01-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 8 oktober 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker (locatiecode AA192600651).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 oktober 2021 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- 'Verkenkend milieukundig (asbest)bodemonderzoek Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk 20190670-nr.5 van 10 januari 2020);
- 'Nader bodemonderzoek Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door Antea Nederland B.V., kenmerk 0465414.130 van 19 februari 2021);
- 'Verkenkend bodem- en asbestonderzoek Oude Leedeweg5te Pijnacker' (opgesteld door Antea Nederland B.V., kenmerk 0465414.130 van 27 november 2020);
- 'Diverse onderzoeken op het terrein aan de Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk PYOU20201266 van 9 maart 2021);
- 'Aanvullend verkennend milieukundig asbestonderzoek aan de Oude Leedeweg 5 te Pijnacker' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk PYOU20210390 van 12 mei 2021);
- 'Nader milieukundig asbestbodemonderzoek aan de Oude Leedeweg 5 te Pijnacker'(opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk van oktober 2021).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 5 november 2021 tot en met 16 december 2021. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnen de termijn ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

Op de locatie is een glastuinbouwbedrijf gevestigd geweest met een ketelhuis. Tevens zijn twee slootdempingen op de locatie aanwezig. De bedrijfsactiviteiten zijn recent gestaakt en de locatie zal worden herontwikkeld voor wonen met tuin.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Uit de op de locatie verrichte bodemonderzoeken blijkt, dat er op de locatie sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, die in elkaars nabijheid gelegen zijn: een geval met lood en zink en een geval met asbest.



Het geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest bevindt zich op het westelijke deel van het terrein op een diepte van circa 0-0,20 m-mv (meter minus maaiveld), heeft een oppervlakte van circa 90 m² en een omvang van circa 20 m³.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink bevindt zich eveneens op het westelijk deel van het terrein op een diepte van circa 0,5-1,0 m-mv, heeft een oppervlakte van circa 67 m² en een omvang van circa 34 m³. Het onderhavige besluit heeft geen betrekking op dit geval met lood en zink.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater. Voor asbest geldt het volumecriterium niet; er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest bij een overschrijding van de interventiewaarde van 100 mg/kg ds.

Vanwege de aangetroffen gehalten wordt geconcludeerd dat de verontreiniging met asbest in de grond een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is glastuinbouw. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Bij een verontreiniging met asbest in de grond worden alleen de humane risico's beoordeeld. Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Het gehalte hechtgebonden asbest is niet hoger dan 1.000 mg/kg ds (gewogen) en is er is geen niet-hechtgebonden asbest aangetroffen. Bij de gemeten gehalten is geen sprake van respirabele vezels en derhalve zijn er geen actuele humane risico's.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperceel : 11808 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

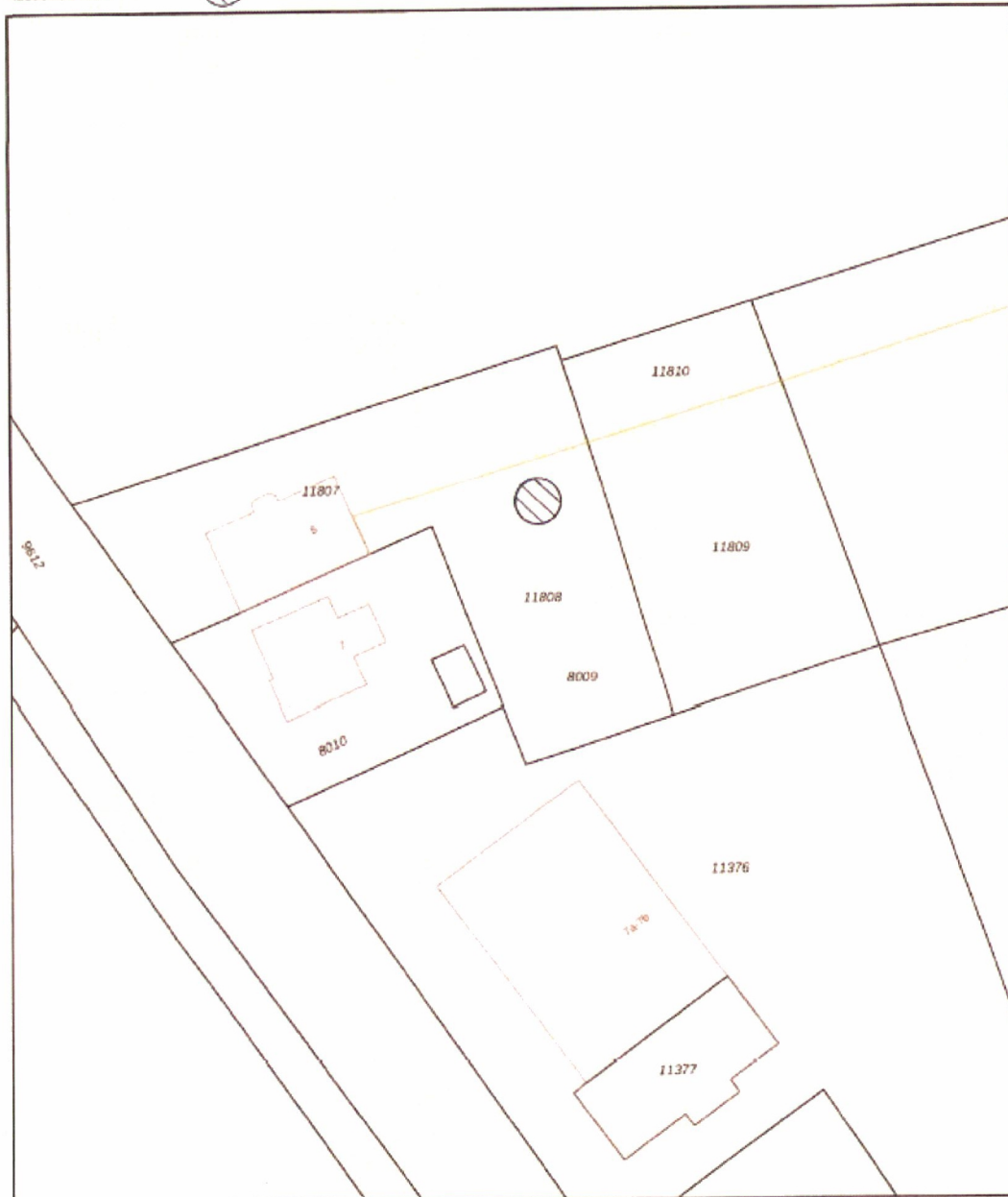



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

 = GEVAL ASBEST

Uw referentie: 01010132



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Pijnacker	
—	Metnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11808	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenduidig uitspraak, gelovd op 27 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.