



Zaaknummer : 01011258
Ons Kenmerk : ODH208348
Datum : 11-01-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 20 oktober 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Johan David Zocherstraat (Damsigt) te Voorburg.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Pleijsier Bouw Nijkerk B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Johan David Zocherstraat (Damsigt) te Voorburg;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 oktober 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Johan David Zocherstraat (Damsigt) te Voorburg.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	D
grondperceel	:	6928 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Saneringsplan Johan David Zocherstraat (Damsigt) te Voorburg, opgesteld door Grondslag b.v. met kenmerk 34156 van 20 oktober 2021;
- Nader bodemonderzoek Johan David Zocherstraat (Damsigt) te Voorburg, opgesteld door Grondslag b.v. met kenmerk 34156 van 219 oktober 2021;
- Aanvullende bodemonderzoeken locatie Damsigt (Johan David Zocherstraat) Voorburg, opgesteld door Aveco de Bondt met kenmerk 201404_R_LBR_0713 van 24 juni 2020;
- Milieukundig bodemonderzoek Nieuwe havenstraat 2 te Voorburg, opgesteld door Aveco de Bondt met kenmerk R-DVI/1 140415 van 28 februari 2014.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 18 november 2021 tot en met 29 december 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 12 december 2003 (met kenmerk DGWM/2003/15754) is vastgesteld dat op de locatie Oosteinde 208 te Voorburg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. In deze beschikking hebben wij tevens ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Oosteinde 208 te Voorburg.

In de beschikking van 27 april 2004 (met kenmerk DGWM/2004/4883) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag voor de locatie Oosteinde 208 te Voorburg.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een sterke verontreiniging aanwezig met zware metalen (met name koper, zink, nikkel en lood) die voornamelijk gerelateerd is aan slootdempingen en huisvuilstortingen. In 2004 is reeds een sanering uitgevoerd waarbij een grote hoeveelheid stort- en dempingsmateriaal is verwijderd. In de huidige situatie is grond op het zuidwestelijke deel van de locatie sterk verontreinigd over een oppervlakte van circa 600 m². De sterk verontreinigde laag varieert in dikte en is vanaf 0,5 tot maximaal 1,5 m-maaiveld (m-mv) aanwezig. Hier is circa 450 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Ongeveer in het midden van de noordzijde van de locatie is een spot aangetroffen die sterk verontreinigd is met koper. Deze spot wordt als onderdeel van de verontreiniging beschouwd. Hier is in de bodemlaag van 0,9 tot 1,4 m-mv over een oppervlakte van circa 50 m² de grond sterk verontreinigd. Hier is circa 25 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er zijn geen saneringsvarianten afgewogen. Er is gekozen om de spot met koper volledig te verwijderen en de overige verontreiniging te isoleren onder de toekomstige bebouwing of een leeflaag.

Samenvatting saneringsplan

Bij de spot met koper zal de sterk verontreinigde grond worden verwijderd middels ontgraving. De niet sterk verontreinigde bovengrond wordt separaat ontgraven.

Ter plaatse van de toekomstige bebouwing zal beperkt grond worden ontgraven tot maximaal 1,45 m-mv voor de realisatie van liftschachten en fundering. De niet sterk verontreinigde bovengrond wordt separaat ontgraven. Vervolgens wordt geïsoleerd met de toekomstige bebouwing.

Ter plaatse van de toekomstige leeflaag wordt ontgraven tot 0,9 m-mv. De niet sterk verontreinigde bovengrond wordt separaat ontgraven. Vervolgens wordt een leeflaag van 1,0 meter dikte aangebracht. Het toekomstige maaiveld ligt 0,1 meter hoger.

De ontgraven niet sterk verontreinigde bovengrond wordt hergebruikt op de locatie. Tevens wordt grond met maximaal klasse wonen aangevoerd. De ontgraven sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.