



Zaaknummer : 01011603
Ons Kenmerk : ODH208340
Datum : 12-01-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 8 oktober 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker (locatiecode AA192600651).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van VOF De Groene Hoeve. Het plan heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker ;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen een week na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen dertien weken na afronding van de sanering.
- 10 Bij het toepassen van grond dient er rekening te worden gehouden met het voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit en de daarbij behorende functieklasse wonen.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 oktober 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker.

De gevallen van bodemverontreiniging liggen op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	11807 en 11808 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Saneringsplan betreffende de sanering aan de Oude Leedeweg 5 te Pijnacker', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk DEPY20210667 van 8 oktober 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 18 november 2021 tot en met 29 december 2021.

Naar aanleiding hiervan is de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

- 1 Zienswijze met kenmerk ODH148369 van 15 november 2021 door gemeente Pijnacker-Nootdorp.
 1. De gemeente stelt dat de terugsaneerwaarden zouden moeten aansluiten op het toekomstig gebruik en verzoekt om de terugsaneerwaarden te stellen op minimaal de bodemfunctieklassen 'Wonen (met tuin)' of aan te laten sluiten op de bodemfunctieklassen landbouw/natuur;
 2. De gemeente verzoekt om voor asbest naast de restconcentratienorm als terugsaneerwaarde ook op te nemen dat de locatie visueel vrij is van asbest(verdacht) materiaal.

Over deze zienswijze merken wij het volgende op:

Ad. 1. Antwoord op de zienswijze van de gemeente Pijnacker-Nootdorp:

1. De sanering betreft de aanpak van twee gevallen een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij geldt de gevalsdefinitie, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering (2013), op basis van de interventiewaarden dan wel de restconcentratienorm voor asbest. Met de interventiewaarde voor de zware metalen en de restconcentratienorm voor asbest als saneringsdoelstelling worden beide gevallen van ernstige bodemverontreiniging weggenomen. De locatie is een braakliggend terrein dat tot een bouwrijp te maken terrein gesaneerd wordt, zo geeft het saneringsplan aan. Als toekomstig gebruik wordt 'wonen met tuin' genoemd. Aangezien er volgens dit saneringsplan slechts sprake is van een ontgraving en niet van aanvoer of toepassing van grond, is het Besluit bodemkwaliteit (hierna: Bbk) bij deze sanering niet van toepassing. Zodra er bij het bouwrijp maken van de grond, grond wordt toegepast, dient rekening te worden gehouden de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Mogelijk gelden er voor 'wonen' aanvullende eisen. Ter waarborging van het besluit bodemkwaliteit hebben wij ter nuancering een voorschrift opgelegd;
 - a. Voorschrift 10: bij het toepassen van grond dient er rekening te worden gehouden met het voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit en de daarbij behorende functieklassen wonen.
2. Het beoordelen of de locatie visueel vrij is van asbest(verdacht) materiaal maakt geen onderdeel uit van de restconcentratienorm voor asbest, welke als terugsaneerwaarde geldt. Deze beoordeling zal plaatsvinden als onderdeel van de milieukundige begeleiding conform BRL SIKB 6000 (Protocol 6001).

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking is er een wijziging aangebracht; het opleggen van voorschrift 10.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 1 november 2021 (met kenmerk ODH127934) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 11 januari 2021 (met kenmerk ODH192210) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, die in elkaars nabijheid gelegen zijn: een geval met lood en zink en een geval met asbest.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink bevindt zich op een diepte van circa 0,5-1,0 m-mv (meter minus maaiveld) op het westelijke deel van het terrein, heeft een oppervlakte van circa 67 m² en een omvang van circa 34 m³.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest bevindt zich eveneens op het westelijke deel van het terrein op een diepte van circa 0,0-0,20 m-mv., met een oppervlakte van circa 90 m² en een omvang van circa 20 m³.

Daarnaast is op de locatie sprake van een drietal sterke bodemverontreinigingen die geen geval van ernstige bodemverontreiniging vormen, te weten:

- Een sterke verontreiniging met nikkel ter plaatse van het voormalige ketelhuis. Deze verontreiniging is aanwezig op een diepte van circa 0,5 tot 1,0 m-mv en is niet in noordelijke richting afgeperkt vanwege de daar aanwezige watergang. Naar schatting is circa 20 m³ grond sterk verontreinigd over een oppervlakte van circa 40 m²;
- Een spot sterk met barium en lood verontreinigde grond ten westen van het voormalige ketelhuis. De verontreiniging is aanwezig op een diepte van circa 0,6-1,1 m-mv over een oppervlakte van circa 8 m² en heeft een omvang van circa 4 m³;
- Een sterke verontreiniging met kobalt op een diepte van circa 0,08-0,5 m-mv, globaal in het midden van de locatie, met een oppervlakte van circa 13 m² en een volume van circa 5 m³.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek verricht. Er is gekozen voor een functiegerichte en kosteneffectieve sanering waarbij alle sterke verontreinigingen in de grond worden verwijderd.

Samenvatting saneringsplan

Het doel van de sanering is om alle sterke verontreinigingen in de grond te verwijderen tot aan de interventiewaarden. Hiertoe wordt de grond ontgraven tot een maximale diepte van circa 1,1 m-mv en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na de ontgraving worden de putbodems en -wanden bemonsterd en geanalyseerd op zware metalen en asbest. Nadat de saneringsdoelstelling is behaald, worden de ontgravingsputten niet aangevuld in verband met de plannen voor het bouwrijp maken van de locatie. Voor het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden is geen grondwateronttrekking noodzakelijk.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan



Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.