



Zaaknummer : 01014025
Ons Kenmerk : ODH268760
Datum : 02-03-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 19 november 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van BPD Ontwikkeling B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 19 november 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	De Lier
sectie	:	A
grondpercelen	:	2467 en 6251 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- Evaluatierapport grondsanering en een "nieuw geval van bodemverontreiniging" Laan van Adrichem 16 te De Lier, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer BV, met kenmerk BPD20210822, van 19 november 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 11 januari 2022 tot 21 februari 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 oktober 2021 (met kenmerk 01003522-00018540) is vastgesteld dat op de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 13 oktober 2021 (met kenmerk 102644-00018539) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier.



Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het saneringsplan is op 20 november 2021, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

In het saneringsplan is opgenomen dat de ontgravingsput niet aangevuld wordt in verband met het latere bouwrijp maken van de locatie door de aannemer. Als afwijking wordt gemeld dat de ontgravingsput wel wordt aangevuld met gebiedseigen grond of schoon zand wat aangeleverd wordt door de aannemer. Indien er schoon zand wordt aangeleverd dan worden de leverbonnen en certificaat van het zand toegevoegd in het evaluatierapport. De instemming van de wijziging op het saneringsverslag dateert van 11 november 2021, kenmerk ODH138856.

Gereedmelding

Op 16 november 2021 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is een bodemverontreiniging met koper aangetoond in de grond over een oppervlakte van circa 415 m², in het bodemtraject van 0 tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang van de sterke verontreiniging met koper bedraagt hiermee circa 208 m³. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd.

In het saneringsplan is tevens een niet ernstig geval van bodemverontreiniging opgenomen. Dit betreft een matig tot sterke verontreiniging met zink, nikkel en lood welke aanwezig is over een oppervlakte van circa 70 m² in het bodemtraject van 0,0 tot 0,5 m-mv. De omvang van deze matig tot sterke verontreiniging is circa 35 m³ waarvan minder dan 25 m³ sterk verontreinigd is.

In verband met de herontwikkeling en het bouwrijp maken van de locatie zijn de sterke en de matig tot sterke verontreinigingen verwijderd.

Circa 145 m³ sterk met koper verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Hierbij bleek de zintuiglijk verontreinigde grond niet tot de vooraf geschatte diepte van 0,5 m-mv maar tot een ontgravingsdiepte van 0,35 m-mv aanwezig. Deze bodemverontreiniging is verwijderd tot onder de interventiewaarde.

Het niet ernstige geval van bodemverontreiniging van circa 35 m³ matig tot sterk met zink, nikkel en lood verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Deze bodemverontreiniging is verwijderd tot onder de tussenwaarde.

De ontgraving is aangevuld met 180 m³ gebiedseigen grond.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.



Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de geen gebruiksbeperkingen opgenomen. Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 13 oktober 2021 (met kenmerk 01003522-00018540), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	De Lier
sectie	:	A
grondpercelen	:	2467 en 6251 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

