



Zaaknummer : 01020993  
Ons Kenmerk : ODH294076  
Datum : 12-05-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 14 januari 2022 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Plaats Langeveld 16 te Monster.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Plaats Langeveld 16 te Monster waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 14 januari 2022 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Plaats Langeveld 16 te Monster.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Partijkeuring grond conform Besluit bodemkwaliteit Plaats Langeveld 16 te Monster Partij Bovengrond 01 (0,0 - 0,5 m-mv), BK Ingenieurs BV, 201156, 17 december 2020;
- Partijkeuring grond conform Besluit bodemkwaliteit Plaats Langeveld 16 te Monster Partij Ondergrond 01 (0,5 - 1,0 m-mv), BK Ingenieurs BV, 201156, 17 december 2020;
- Aanvullend bodemonderzoek Plaats Langeveld 16 te Monster, BK Ingenieurs BV, 210307, 24 maart 2021;
- Nader milieukundig bodemonderzoek nabij Plaats Langeveld 16 te Monster, VanderHelm Milieubeheer BV, WZMO20210992, 24 november 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 2 februari 2022 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 23 februari 2022 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

Resultaten aanvullende lood analyses, VanderHelm Milieubeheer BV, WZMO20211398\_AV, 23 februari 2022.

De procedure is op 23 februari 2022 hervat.

### Zienswijzen PM

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 22 maart 2022 tot 2 mei 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen nabij Plaats Langeveld 16 te Monster en heeft een totale oppervlakte van circa 4.655 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie betreft de onderzoekslocatie een braakliggend terrein.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een verontreiniging met koper aangetoond. Over een oppervlakte van circa 2.200 m<sup>2</sup> is de grond sterk verontreinigd met koper vanaf het maaiveld tot circa 0,5 meter minus maaiveld. De omvang van deze sterke verontreiniging bedraagt hiermee circa 1.100 m<sup>3</sup>.

Binnen de contour van deze verontreiniging is, in een spot van circa 20 m<sup>3</sup>, tevens een sterke verontreiniging met lood aangetoond in de bovengrond.



### **Ernst**

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb). Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De locatie was in gebruik als weiland en is momenteel braakliggend. De locatie zal worden ontwikkeld. Er is voornamelijk verondersteld dat woningbouw zal plaatsvinden.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn. Hoewel direct contact met de verontreiniging mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour die niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

### **Conclusie**

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster  
sectie : I  
grondperceel : 2670 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



## Kadastrale kaart

