



Zaaknummer : 01020998  
Ons Kenmerk : ODH295545  
Datum : 12-05-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 14 januari 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Plaats Langeveld 16 te Monster.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Plaats Langeveld 16 te Monster;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 14 januari 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Plaats Langeveld 16 te Monster.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	I
grondperceel	:	2670 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Saneringsplan betreffende de grondsanering locatie nabij Plaats Langeveld 16 te Monster, VanderHelm Milieubeheer BV, WZMO20211398, 5 januari 2022.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 8 februari 2022 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 23 februari 2022 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

Resultaten aanvullende lood analyses, VanderHelm Milieubeheer BV, WZMO20211398\_AV, 23 februari 2022.

De procedure is op 23 februari 2022 hervat.

### Zienswijzen PM

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 23 maart 2022 tot 3 mei 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 12 mei 2022 (met kenmerk ODH294076) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een verontreiniging met koper aangetoond. Over een oppervlakte van circa 2.200 m<sup>2</sup> is de grond sterk verontreinigd met koper vanaf het maaiveld tot circa 0,5 meter minus maaiveld. De omvang van deze sterke verontreiniging bedraagt hiermee circa 1.100 m<sup>3</sup>.

Binnen de contour van deze verontreiniging is in een spot van circa 20 m<sup>3</sup> tevens een sterke verontreiniging met lood aangetoond in de bovengrond.



## **Het saneringsplan**

### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Voor de sanering is geen afweging gemaakt tussen saneringsvarianten. Er is gekozen voor de volledige verwijdering van de sterke verontreiniging middels ontgraving.

### *Samenvatting saneringsplan*

De sterk met koper verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. In totaal wordt circa 1.100 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De saneringsdoelstelling is het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot onder de interventiewaarde. Uitgangspunt van de sanering is dat de ontgraving 'in den droge' kan worden uitgevoerd en geen bemaling hoeft te worden gebruikt. De ontgraving wordt aangevuld met schone grond.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik (wonen) en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.