



Zaaknummer : 01021175
Ons Kenmerk : ODH336697
Datum : 22-06-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

In het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming hebben wij besloten een ambtshalve beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging op de locatie Oude Klapwijkseweg 6 te Pijnacker.

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Oude Klapwijkseweg 6 te Pijnacker, waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In het kader van artikel 29 van de Wet bodembescherming hebben wij besloten een ambtshalve beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging met betrekking tot de locatie Oude Klapwijkseweg 6 te Pijnacker.

Voor deze beschikking zijn de volgende stukken beoordeeld:

- ‘Verkennd asbestbodemonderzoek ter plaatse van de Oude Klapwijkseweg nabij nummer 6 te Pijnacker’, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer BV, kenmerk PYOU111404, d.d. 5 januari 2012;
- ‘Actualiserend en nader bodemonderzoek, waterbodemonderzoek en verhardingsonderzoek ter plaatse van ontwikkellocatie Pijnacker-zuid, deelgebied Centrumlijn-zuid te Pijnacker’, opgesteld door Arnicon, kenmerk C17-049-O, d.d. 1 juni 2018;
- ‘Verkennd asbestonderzoek in bodem, aanvullend onderzoek naar PFAS en nader onderzoek slootdemping ter plaatse van de Centrumlijn Zuid te Pijnacker’, opgesteld door Arnicon, kenmerk C21-092-E, d.d. 16 juli 2021 .

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 5 mei 2022 tot en met 15 juni 2022. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is gelegen tussen de Randstadrail (west) en de Oude Klapwijkseweg (oost). De locatie ligt in Pijnacker-Zuid en betreft een voormalig landbouwgebied dat recent is heringericht met nieuwe woonwijken en een verlenging van de provinciale weg N470.

Op de locatie is in het verleden een watergang gedempt met huisvuil en slooppuin. Er is tevens een oude fundering, een kelder en erfverhardingsmateriaal aanwezig van de voormalige melkveehouderij, die op het toenmalige adres Klapwijkseweg 6 was gevestigd. Tot en met februari 2021 was de locatie grotendeels begroeid. Op de locatie is woningbouw gepland.

Op een deel van de locatie is reeds een geval van ernstige bodemverontreiniging bekend. Dit betreft een verontreiniging met asbest en zware metalen in de grond welke gerelateerd kan worden aan de slootdemping met bouw- en sloopafval. Middels de beschikking van 13 maart 2003 (met kenmerk DGWM/2003/1439) is deze verontreiniging vastgelegd en is ingestemd met een deelsaneringsplan. Er heeft een gedeeltelijke sanering plaatsgevonden, waarbij het meest zuidelijk gelegen deel van de verontreiniging is geïsoleerd. Middels de beschikking van 12 februari 2013 (met kenmerk PZH-2012-353559645) is ingestemd met het evaluatierapport en het nazorgplan.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is ter plaatse van het voormalige erf een verontreiniging met koper, zink, lood en PAK aangetoond. Over een oppervlakte van circa 1.000 m² is de grond sterk verontreinigd vanaf het maaiveld tot circa 1,0 meter



minus maaiveld. De omvang van deze sterke verontreiniging bedraagt hiermee circa 1.000 m³. Tevens is ter plaatse van het voormalige erf een puinverharding aanwezig die deels asbesthoudend is. De omvang van de asbestverontreiniging binnen de puinverharding is circa 150 m³.

Ten zuiden van het voormalige erf is het voornoemde beschikte geval van bodemverontreiniging (slootdemping) aanwezig, welke overeenkomsten heeft met onderhavig verontreinigingsbeeld, omdat dezelfde stoffen zijn aangetoond en de verontreinigingen kunnen worden gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen in de bodem.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is natuur. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk. Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten.

Opname via het drinkwater kan niet worden uitgesloten. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen en opname via voedingsgewassen en het drinkwater mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale

verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.



Verspreidingsrisico

Er zijn **geen** onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker-Nootdorp
sectie	:	C
grondpercelen	:	8284, 8868, 9655 (gedeeltelijk)

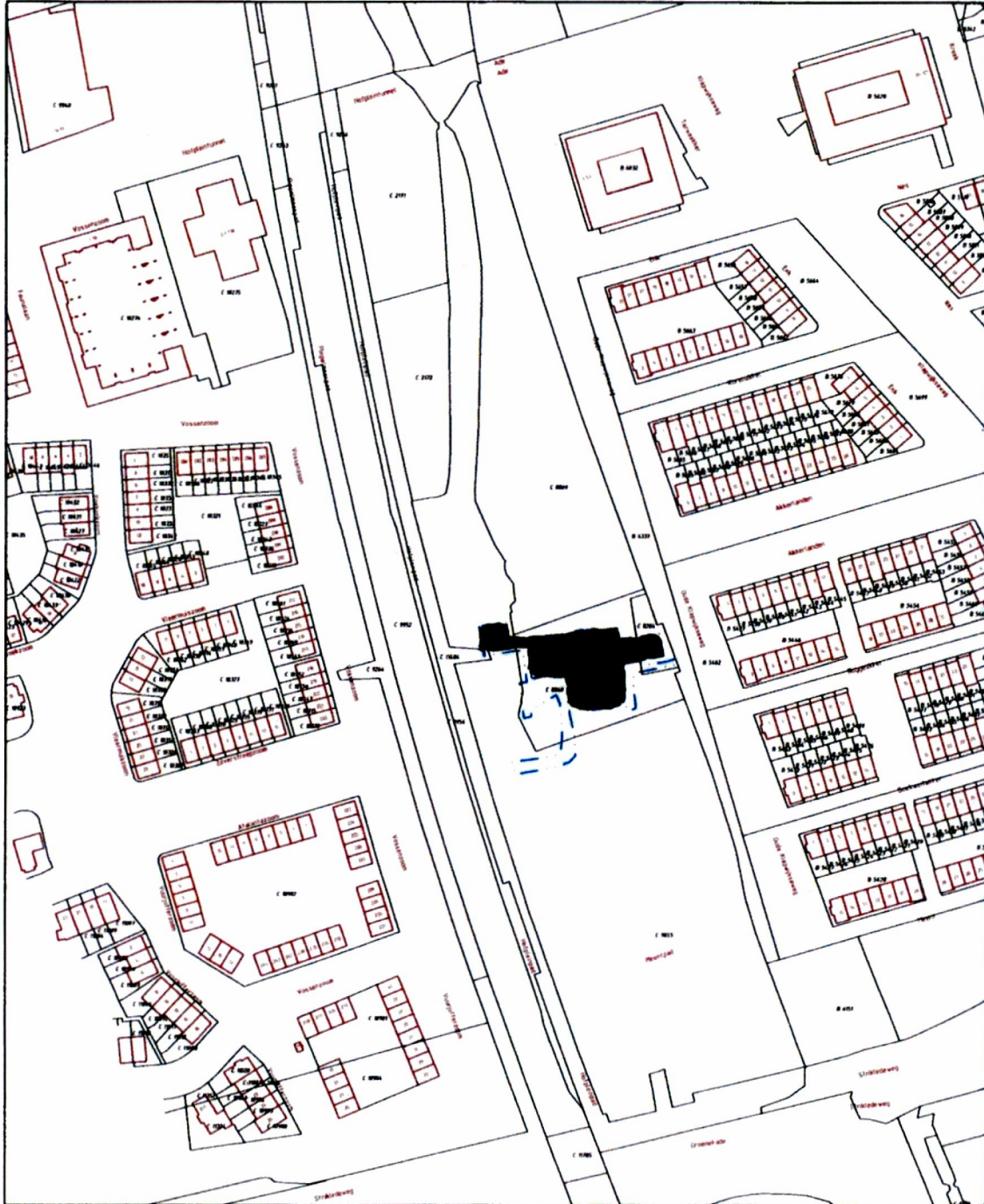
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Uitbreidel Kadastreale Kaart op A3

Uw referentie: P20-049-P



0 m 15 m 25 m

12345	Deze kaart is neergelegd	SANERINGSCONTOUREN	Schaal 1:1500
20	Perceelnummer	—	Kadastrale gemeente
—	Wijknummer	—	Sec5e
—	Voorproefde kadastrale grens	—	Perceel
—	Beplanting	—	Pijnacker
			9855

Aan dit uitbreidel kaartje geen betrouwbare maten worden eraan toegevoegd.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de individuele
aangiften voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Besluit op 20 oktober 2021 (DRO)



Bijlage 3