



Zaaknummer : 01024824
Ons Kenmerk : ODH297054
Datum : 13-05-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 25 februari 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker (AA192600651).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van VOF De Groene Hoeve. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 februari 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker (AA192600651).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	11807 en 11808 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- Evaluatierapport grondsanering Oude Leedeweg 5 te Pijnacker, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk DEPY20210667, van 25 februari 2022.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 24 maart 2022 tot en met 4 mei 2022. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 1 november 2021 (met kenmerk ODH127934) is vastgesteld dat op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. Dit betreft het geval van ernstige verontreiniging met lood en zink in de grond.

In onze beschikking van 11 januari 2022 (met kenmerk ODH192210) is vastgesteld dat op de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. Dit betreft het geval van ernstige verontreiniging met asbest in de grond.

In de beschikking van 12 januari 2022 (met kenmerk ODH208340) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Oude Leedeweg 5 te Pijnacker.

Gereedmelding

Op 8 februari 2022 is ons gemeld dat de sanering op 7 februari 2022 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

De te saneren ernstige gevallen van bodemverontreiniging betreffen een verontreiniging met lood en zink en een verontreiniging met asbest, die beide worden gesaneerd middels verwijdering door middel van ontgraving.



De sanering van de verontreiniging met lood en zink (spot 3) is uitgevoerd door over een oppervlakte van circa 65 m² de bodemlaag van 0,5 – 1,0 meter min maaiveld (m-mv) te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker (circa 33 m³). Hiertoe is eerst de bovengrond (0 – 0,5 m-mv) ontgraven, in depot gezet en later teruggeplaatst.

De sanering van de verontreiniging met asbest (spot 5) is uitgevoerd door over een oppervlakte van circa 90 m² de bodemlaag van 0,05 – maximaal 0,4 m-mv te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker (16,5 ton).

Op de locatie zijn tevens spot 1, 2 en 4 ontgraven. Deze 3 spots betreffen geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Spot 1 betreft een verontreiniging in de grond met lood in de bodemlaag van 0,6 – 1,1 m-mv. Spot 2 betreft een bodemverontreiniging met nikkel in de grond in de bodemlaag van 0,5 – 1,0 m-mv. Spot 4 betreft een bodemverontreiniging met kobalt in de grond in de bodemlaag van 0,1 – 0,5 m-mv. Bij het ontgraven is eerst de bovengrond ontgraven, in depot gezet en later teruggeplaatst.

De vrijkomende grond van spot 1, 2 en 4 is samen met de grond van spot 3 afgevoerd naar een erkend verwerker (109 ton).

Uit de controlebemonstering van de putbodems en putwanden van de ontgravingen van spots 1 t/m 5 blijkt dat de verontreinigingen tot beneden de interventiewaarde dan wel de restconcentratienorm voor asbest in de grond zijn verwijderd. Met dit resultaat wordt aan de terugsaneerwaarden voldaan.

Totaal is een oppervlakte van circa 155 m² gesaneerd, waarbij circa 85 m³ verontreinigde grond (125,5 ton) is ontgraven en afgevoerd.

De ontgravingen zijn niet in het kader van de sanering aangevuld.

Er is geen grondwater onttrokken of gesaneerd. Het betrof de sanering van verontreinigingen in de grond.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Er is geen sprake van nazorg of gebruiksbeperkingen.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 1 november 2021 (met kenmerk ODH127934), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperceel : 11807 (gedeeltelijk)

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 11 januari 2022 (met kenmerk ODH192210), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperceel : 11808 (gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaarten.



Kadastrale kaarten




12345	Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale gemeente Pijnacker.	Schaal 1:500	kadaster
—	Vadingsgrens kadastrale grs	Kadastrale gemeente: Pijnacker	
—	Voorlopige kadastrale grs	Secede: C	
—	Administratieve kadastrale grs	Perceel: 8010	
—	Bebouwing		

Voor alle vervaardigde kadastrale kaarten op 29 augustus 2021. De feitelijke staat van het kadastrale en de openbare registers. Aan de uitbreidingskaarten geen betrouwbare rechten anderszels vermeld. De feitelijke staat van het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.








Kadastrale kaart

 = GEVAL ASBEST

Uw referentie: 01010132



12345 Percesnummer	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 500	
 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Pijnacker	
 Voorlopige kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
 Administratieve kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 11808	
 Bebouwing	Bebouwing		

Voor een aanvullend uittreksel, geluidd op 27 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.