



Zaaknummer : 01027362
Ons Kenmerk : ODH344532
Datum : 07-07-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 25 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Wateringseweg 4 te Delft (AA050300155).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van DSM Delft Permit B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Wateringseweg 4 te Delft;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Wateringseweg 4 te Delft (AA050300155).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondperceel	:	8511 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatieverslag bodemsanering (reconstructie kolenpad DSM Delft), opgesteld door Royal Haskoning DHV, rapportnummer BE4840-119-107R001D01, van 21 september 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 13 mei 2022 tot en met 23 juni 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid, 40 en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 juli 2022 (met kenmerk ODH-2015-00680690) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. Deze beschikking betreft de immobiele verontreiniging in de ophooglaag.

In onze beschikking van 15 juli 2022 (met kenmerk ODH-2015-00682935) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. Deze beschikking betreft de mobiele verontreiniging ten gevolge van ondergrondse opslagtanks.

In de beschikking van 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00680407) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Wateringseweg 4 te Delft voor onderhavige deelsanering.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

Op 8 november 2017 is het aantreffen van een verontreiniging met olie (diesel) in de grond bij het graven van een sleuf voor kabels en leidingen gemeld. Deze verontreiniging ligt aan het begin van de nieuwe weg, naast de keerlus. Er is een afschermd folie aangebracht tussen de rand van de sleuf en de schone aanvulgrond.

Gereedmelding

Ons is geen melding van de beëindiging van de sanering op 30 april 2018 bekend.



Beoordeling

De sanering

Bij de aanleg van een weg is op drie deellocaties de aanwezige grond met gehalten boven de interventiewaarde ontgraven. De verontreiniging met zware metalen en minerale olie bevindt zich in de zandlaag van 0 tot circa 1,5 m-maaiveld op de deellocaties van de notenopslag (minerale olie), tapruimte (zware metalen) en palletopslag (zware metalen en minerale olie). Er is alleen om civieltechnische redenen ontgraven. In de wanden van de ontgravingen is ter afscherming van de achtergebleven verontreinigde grond folie aangebracht bij de drie deellocaties.

Uit de controlebemonstering van de deellocaties blijkt dat op de gesaneerde delen van de deellocaties de verontreinigingen tot beneden de interventiewaarde zijn verwijderd. Er zijn ter hoogste licht verhoogde gehalten achter gebleven.

Bij een tijdens de sanering aangetroffen spot met olie (diesel) aan het begin van de nieuwe weg, naast de keerlus, is sterk verontreinigde grond in de wand van de ontgraving achtergebleven. Tussen deze grond (buiten de saneringslocatie) en de schone aanvulgrond is een folie aangebracht.

Uit het saneringsverslag blijkt dat de saneringsdoelstelling van het verwijderen van de verontreinigingen in de grond in gehalten boven de interventiewaarde voor de aanleg van de nieuwe weg is behaald.

Totaal is 1.638 ton (circa 900 m³) verontreinigde grond afgevoerd naar erkende verwerkers. Over een oppervlakte van circa 600 m² is de bodem voor de aanleg van de nieuwe weg tot op een diepte van maximaal 1,5 m-mv gesaneerd.

Om de ontgravingen in den droge te kunnen uitvoeren is in totaal gedurende de periode van 30 januari 2018 tot en met 30 april 2018 circa 23.600 m³ grondwater onttrokken.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen. Uit de controlebemonsteringen blijkt dat er geen verontreinigingen in de grond boven de interventiewaarde binnen het profiel van de nieuwe weg zijn achtergebleven. De buiten het profiel van de nieuwe weg achtergebleven verontreinigingen, zoals de restverontreiniging met diesel bij de keerlus, zullen in een later stadium worden gesaneerd.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de deelsanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00680690, is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : F
grondperceel : 8511 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

