



Zaaknummer : 01027401
Ons Kenmerk : ODH318122
Datum : 13-06-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 25 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Wim Duijvestijn Totaalontwikkeling B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	A
grondperceel	:	5182 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Evaluatie sanering Endeldijk 69A Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V., kenmerk EVA.2021.0120 van 25 maart 2022.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 15 april 2022 tot en met 30 mei 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 22 december 2021 (met kenmerk ODH192220) is vastgesteld dat op de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 18 januari 2022 (met kenmerk ODH220278) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Endeldijk 69A te Honselersdijk.

Gereedmelding

Middels het evaluatierapport is ons gemeld dat de sanering op 17 maart 2022 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is een verontreiniging met zink aangetoond. De sterke verontreiniging is afgeperkt binnen het kadastrale perceel, maar is vermoedelijk perceelgrensoverschrijdend. Binnen het kadastrale perceel is over een oppervlakte van circa 46 m² de grond sterk verontreinigd met zink vanaf het maaiveld tot een diepte variërend van 0,5 tot 1,0 meter. De omvang van de sterke verontreiniging is hiermee minimaal 30 m³.

Circa 30 m³ sterk met zink verontreinigde grond is binnen het perceel geheel ontgraven tot beneden de interventiewaarde en afgevoerd naar een erkend verwerker. Hierbij is ontgraven tot een diepte van circa 1,3 meter minus maaiveld. Van de putwanden en putbodem zijn controlemonsters genomen om het saneringsresultaat te



verifiëren. Aan de perceelsgrens is de achtergebleven restverontreiniging in de putwand afgedekt met een signaaldoek. De ontgraving is niet aangevuld; dit zal later worden gedaan in het kader van het bouwrijp maken van de locatie.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen. Ten aanzien van de vraag of het noodzakelijk is nazorgmaatregelen te nemen, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 22 december 2021 (met kenmerk ODH192220, is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	A
grondperceel	:	5182 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

