



Zaaknummer : 01032332  
Ons Kenmerk : ODH359189  
Datum : 18-07-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 17 mei 2022 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande (AA178312145).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.
- III. de voorschriften 1 tot en met 4 te verbinden aan dit besluit.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier jaar na afgifte van dit besluit te zijn begonnen.
- 2 Uiterlijk zes maanden voor de onder 1 gestelde termijn dient een saneringsplan te zijn ingediend.
- 3 Indien niet is begonnen met de sanering binnen een jaar na dagtekening van deze beschikking dienen tijdelijke beveiligingsmaatregelen te worden genomen om humane risico's voldoende te beperken.
- 4 Van de te nemen tijdelijke beveiligingsmaatregelen dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan ons te worden overlegd binnen 9 maanden na dagtekening van deze beschikking. Van de uitvoering van deze maatregelen dient schriftelijk verslag te worden gedaan binnen 15 maanden na dagtekening van deze beschikking.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 17 mei 2022 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande (AA178312145).

Het onderhavige besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- Addendum op het historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande, opgesteld door BMA Milieu b.v. met kenmerk ADD-HO.2020.0201 van 2 november 2020;
- Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande in de gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu b.v. met kenmerk HO.2019.0041-2 van 20 juli 2020;
- Historisch vooronderzoek Waelpolder te 's-Gravenzande in de gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu b.v. met kenmerk HO.2019.0041 van 23 april 2019;
- Milieukundig bodemonderzoek Waelpolder 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu b.v. met kenmerk MBO2019.0170 van 18 februari 2020;
- Nader bodemonderzoek Waelplan Poelkade 28 's-Gravenzande, opgesteld door BMA Milieu b.v. met kenmerk NBO.2021.0027-9 van 20 april 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 28 mei 2022 tot en met 8 juli 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De locatie heeft een agrarisch gebruik, maar is momenteel braakliggend. Op de locatie zijn bodemonderzoeken uitgevoerd voor de voorgenomen herontwikkeling.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Aan de westzijde van de locatie is een sterke PCB-verontreiniging aanwezig in de grond vanaf het maaiveld tot 1,0 m-maaiveld (m-mv). De omvang in boven en ondergrond verschilt in omvang. In de bovengrond tot 0,5 m-mv is de sterke verontreiniging aanwezig over een oppervlakte van circa 550 m<sup>2</sup> en in de ondergrond tot 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 220 m<sup>2</sup>. De totale omvang van de sterke PCB-verontreiniging is circa 400 m<sup>3</sup>. Het grondwater is niet verontreinigd met PCB.



### **Ernst**

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is agrarisch. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn **wel** onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging vanaf het maaiveld aanwezig is.

Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten, omdat op de locatie in de toekomstige situatie mogelijk voedingsgewassen kunnen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel inhalatie van de verontreinigingen/direct contact met de verontreinigingen/opname via voedingsgewassen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico wordt overschreden, waardoor er onaanvaardbare humane risico's zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

### **Saneringstijdstip**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat van onaanvaardbare risico's sprake is, moet er (ingevolge artikel 37, tweede lid, Wbb) een saneringstijdstip worden bepaald. Dit tijdstip is zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van deze beschikking.



Gelet op de hierboven vastgestelde risico's dient uiterlijk binnen 4 jaar na afgifte van de beschikking gestart te worden met de sanering. Het saneringsplan dient uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van deze termijn bij ons te worden ingediend.

### **Conclusie**

Omdat sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is **een spoedige sanering noodzakelijk**. Aangezien sprake is van onaanvaardbare humane risico's zijn tijdelijke beveiligingsmaatregelen noodzakelijk indien niet binnen één jaar na dagtekening is begonnen met de sanering.

### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondperceel	:	6121 (gedeeltelijk)

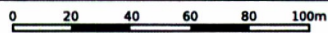
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2021.0183



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenzande	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6121	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers