



Zaaknummer : 01032337  
Ons Kenmerk : ODH360682  
Datum : 19-07-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 17 mei 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande (AA178312145).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland. Het plan heeft betrekking op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 17 mei 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wbb. Het plan heeft betrekking op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande (AA178312145).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondperceel	:	6121 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Saneringsplan Waelpolder – (vlek 18) 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk SAN.2021.0183-1 van 10 december 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 2 juni 2022 tot en met 13 juli 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 18 juli 2022 (met kenmerk ODH359189) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Aan de westzijde van de locatie is een sterke PCB-verontreiniging aanwezig in de grond vanaf het maaiveld tot 1,0 m-maaiveld (m-mv). De omvang in boven en ondergrond verschilt in omvang. In de bovengrond tot 0,5 m-mv is de sterke verontreiniging aanwezig over een oppervlakte van circa 550 m<sup>2</sup> en in de ondergrond tot 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 220 m<sup>2</sup>. De totale omvang van de sterke PCB-verontreiniging is circa 400 m<sup>3</sup>. Het grondwater is niet verontreinigd met PCB.

#### Het saneringsplan

##### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De verontreiniging wordt volledig verwijderd middels ontgraving.





### *Samenvatting saneringsplan*

De sterke verontreiniging met PCB in de grond wordt in het saneringsplan aangeduid als vlek 18 in de Waelpolder. Deze verontreiniging wordt volledig verwijderd middels ontgraving. Als terugsaneerwaarde wordt de generieke waarde voor bodemfunctieklassen wonen gehanteerd. De grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsput wordt niet aangevuld. Het eindresultaat wordt middels putbodem- en putwandmonsters bepaald. Om in den droge te kunnen ontgraven wordt grondwater onttrokken.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

### **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.