



Zaaknummer : 01032342
Ons Kenmerk : ODH373256
Datum : 01-08-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 17 mei 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 20-40 te 's-Gravenzande (AA178312146).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland. Het plan heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 20-40 te 's-Gravenzande;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 mei 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 20-40 te 's-Gravenzande (AA178312146).

De gevallen van bodemverontreiniging liggen op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondpercelen	:	5959, 6019, 6114, 6461, 6719 en 6725 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Saneringsplan Waelpolder – (vlek 11, 22, 25 en 26) 's-Gravenzande Gemeente Westland (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk SAN.2021.0183-2, van 10 december 2021).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van vanaf 14 juni 2022 tot en met 25 juli 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 7 juni 2022 (met kenmerk 01032339-ODH357711) is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 20 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 juni 2022 met kenmerk 01033256-ODH360726) is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 36 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 juni 2022 (met kenmerk 01033263-ODH360733) is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 24 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 juni 2022 (met kenmerk 01033267-ODH360736) is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 40 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Het saneringsplan betreft de sanering van 4 gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- een sterke chroom-verontreiniging in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 à 0,9 m-maaiveld (m-mv) ten zuiden van de woning aan Poelkade 20. De verontreiniging (aangeduid als vlek 11 in de Waelpolder en 019.2) is



aanwezig over een oppervlakte van 70 m² en heeft een omvang van circa 50 m³. Het grondwater is niet verontreinigd met chroom;

- een sterke zink-verontreiniging in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 m-mv ten zuidwesten van de woning aan Poelkade 36. De verontreiniging (aangeduid als vlek 22 in de Waelpolder en F3) is aanwezig over een oppervlakte van 200 m² en heeft een omvang van circa 100 m³. In het grondwater is geen verontreiniging met zink aangetroffen;
- een sterke verontreiniging met asbest in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 m-mv dan wel tot 0,8 m-mv nabij Poelkade 24. De verontreiniging (aangeduid als vlek 25 in de Waelpolder) is aanwezig over een oppervlakte van 100 m² in de bodemlaag van 0 – 0,5 m-mv en over een oppervlakte van 100 m² in de bodemlaag van 0 – 0,8 m-mv en heeft een omvang van totaal circa 130 m³;
- een sterke verontreiniging met asbest in de grond vanaf het maaiveld tot 0,02 m-mv nabij Poelkade 40. De verontreiniging (aangeduid als vlek 26 in de Waelpolder) is aanwezig over een oppervlakte van 100 m² en heeft een omvang van circa 2 m³.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingen worden volledig verwijderd middels ontgraving.

Samenvatting saneringsplan

De chroom- en zink-verontreinigingen worden volledig verwijderd middels ontgraving. Als terugsaneerwaarde wordt de generieke waarde voor bodemfunctieklasse Wonen gehanteerd.

De asbestverontreinigingen worden verwijderd middels ontgraving. Als terugsaneerwaarde wordt de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds gehanteerd.

De grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsputten worden niet aangevuld. Het eindresultaat wordt middels putbodemon- en putwandmonsters bepaald. Om in den droge te kunnen ontgraven wordt grondwater onttrokken.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.