



Zaaknummer : 01033256  
Ons Kenmerk : ODH369384  
Datum : 27-07-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 17 mei 2022 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 36 te 's-Gravenzande (AA178312146).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Poelkade nabij 36 te 's-Gravenzande waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 17 mei 2022 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wbb. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 36 te 's-Gravenzande (AA178312146).

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Milieukundig bodemonderzoek Waelpolder 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk MBO.2019.0170, van 18 februari 2020;
- (Aanvullend) nader bodemonderzoek Waelplan Onderzoekslocatie Waelpolder 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk NBO.2021.0027-2, van 22 april 2021;
- Aanvullend verkennend en nader onderzoek asbest Waelpolder (gehele onderzoekslocatie) 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk VOA-NOA.2021.0027-1, van 15 juni 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 10 juni 2022 tot en met 21 juli 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De locatie had een agrarisch gebruik en is momenteel braakliggend. Op de locatie zijn bodemonderzoeken uitgevoerd voor de voorgenomen herontwikkeling.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is ten zuidwesten van de woning aan Poelkade 36 sprake van een sterke zink-verontreiniging in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 m-maaiveld (m-mv). De verontreiniging (aangeduid als vlek 22 in de Waelpolder en als F3) is aanwezig over een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en heeft een omvang van circa 100 m<sup>3</sup>. In het grondwater is geen verontreiniging met zink aangetroffen.

#### Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.



Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de sterk verhoogde gehalten zich in de contactzone bevinden. Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten omdat op de locatie in de toekomstige situatie mogelijk voedingsgewassen kunnen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn. Hoewel direct contact met de verontreinigingen en opname via voedingsgewassen mogelijk zijn, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

### **Conclusie**

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande  
sectie : K  
grondperceel : 6019 en 6114 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

