



Zaaknummer : 01033263
Ons Kenmerk : ODH369445
Datum : 27-07-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 17 mei 2022 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 24 te 's-Gravenzande (AA178312146).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Poelkade nabij 24 te 's-Gravenzande waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 mei 2022 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wbb. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 24 te 's-Gravenzande (AA178312146).

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Milieukundig bodemonderzoek Waelpolder 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk MBO.2019.0170, van 18 februari 2020;
- (Aanvullend) nader bodemonderzoek Waelplan Onderzoekslocatie Waelpolder 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk NBO.2021.0027-2, van 22 april 2021;
- Aanvullend verkennend en nader onderzoek asbest Waelpolder (gehele onderzoekslocatie) 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk VOA-NOA.2021.0027-1, van 15 juni 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 10 juni 2022 tot en met 21 juli 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie had een agrarisch gebruik en is momenteel braakliggend. Op de locatie zijn bodemonderzoeken uitgevoerd voor de voorgenomen herontwikkeling.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is nabij Poelkade 24 sprake van een sterke verontreiniging met asbest in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 m-maaiveld (m-mv) dan wel tot 0,8 m-mv nabij Poelkade 24. De verontreiniging (aangeduid als vlek 25 in de Waelpolder) is aanwezig over een oppervlakte van 100 m² in de bodemlaag van 0 – 0,5 m-mv en over een oppervlakte van 100 m² in de bodemlaag van 0 – 0,8 m-mv en heeft een omvang van totaal circa 130 m³.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater. Voor asbest is op basis een overschrijding van de norm van 100 mg/kg ds (gewogen) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (geen volumecriterium).



Vanwege de aangetroffen gehalten wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de sterk verhoogde gehalten zich in de contactzone bevinden. Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten omdat op de locatie in de toekomstige situatie mogelijk voedingsgewassen kunnen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn. Hoewel direct contact met de verontreinigingen en opname via voedingsgewassen mogelijk zijn, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfvaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande
sectie : K
grondpercelen : 5959 en 6461 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

