



Zaaknummer : 00584661
Ons Kenmerk : 00584661-00007670
Datum : 6 september 2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 juni 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzaming van drie flatgebouwen gelegen aan de Loudonstraat 1-339 (oneven nummers) te Dordrecht en is aangevraagd namens Woonhave Ontwikkeling B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 20 juli 2021 tot en met 1 november 2021.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Woonhave Ontwikkeling B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 17 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 30 juni 2021 en 23 juli 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - d de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Loudonstraat te Dordrecht' van 27 januari 2020 en de aanvullende stukken van 30 juni 2021 en 23 juli 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing of één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Loudonstraat te Dordrecht' van 27 januari 2020 en de aanvullende stukken van 30 juni 2021 en 23 juli 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Er dienen *minimaal* 28 tijdelijke voorzieningen bijgeplaatst te worden, bovenop de acht tijdelijke voorzieningen die reeds zijn geplaatst aan de flatgebouwen. Deze voorzieningen, bestaande uit ofwel gevelkasten, vleermuispaalkasten of boomkasten, dienen conform het Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gerealiseerd te worden. Uiterlijk één maand na verzenddatum van dit besluit, dienen de details van het plaatsen van alle tijdelijke voorzieningen aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Dit document dient de aantallen, type kasten en de exacte locaties, oriëntaties en hoogtes te vermelden, alsmede een ecologische onderbouwing van de verwachte effectiviteit van de voorzieningen.
- 10 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om hun verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in het logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 11 Het is niet toegestaan de openingen en spleten in de bebouwing dicht te maken met gebruik van purschuim, netten of glaswol. Het dichtmaken van deze locaties, onder de voorwaarde dat deze in contact staan met de locaties waar exclusion flaps zijn geplaatst, kan gedaan worden door gebruikmaking van weringsborstels en/of rondschuim.
- 12 De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen conform de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) geplaatst te worden. Uiterlijk één maand na verzenddatum van dit besluit dient een plan van aanpak van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd. Dit plan van aanpak dient de aantallen, type kasten, exacte locaties, oriëntaties en hoogtes te vermelden, alsmede een ecologische onderbouwing van de verwachte effectiviteit van deze voorzieningen.
- 13 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuis kasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.



- 14 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Verwijdering mag pas plaatsvinden na inachtneming van de gewenningsperiode en nadat het uitvoeren van de monitoring van de tijdelijke voorzieningen (vs. 15) heeft plaatsgevonden. De in acht te nemen gewenningsperiode is drie maanden waarbij alleen de maanden april t/m oktober meetellen, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen tegelijkertijd aanwezig en beschikbaar moeten zijn geweest. De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden, nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kasten zijn verlaten.

Monitoring tijdelijke voorzieningen en permanente situatie

- 15 De effectiviteit van de **tijdelijke voorzieningen** dient te worden gemonitord door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gebruikmaken van de aangebrachte voorzieningen als zomer- en/of paarverblijfplaats, om de functionaliteit van deze verblijfplaatsen te borgen. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- de monitoring dient te worden uitgevoerd in 2022, waarbij één veldbezoek in de kraamperiode en één veldbezoek in de paarperiode uitgevoerd dient te worden;
 - tijdens deze veldbezoeken dienen alle aangebrachte tijdelijke voorzieningen overdag gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen in de voorzieningen (visuele inspectie).
- 16 De effectiviteit van de maatregelen in de **permanente situatie** voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik blijft maken van de liftschachten/trappenhuizen als massawinterverblijfplaatsen, om de functionaliteit van deze verblijfplaatsen te borgen. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- de monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol;
 - de monitoring dient te worden uitgevoerd in het eerste, derde en vijfde jaar na uitvoering van de werkzaamheden (2022, 2024 en 2026);
 - de omgeving van het plangebied dient eveneens te worden onderzocht middels één extra veldbezoek per monitoringsjaar. Hierbij dient te worden gekeken naar de aanwezigheid van najaarszwermgedrag en/of massawinterverblijfplaatsen in een straal van 500 meter rondom het plangebied. Hierbij dient onderzocht te worden of de kolonie uit het plangebied tevens elders wordt aangetroffen of dat het andere kolonies betreft. Dit veldbezoek mag fietsend uitgevoerd worden.
- 17 De resultaten van zowel de tijdelijke als permanente monitoring dienen jaarlijks vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid. In deze rapportages moet zijn opgenomen:
- een beschrijving van de monitoringsmethodiek met hierin opgenomen: de data, tijden, weerscondities, wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, eventuele inzet van apparatuur (batdetector, warmtecamera etc.), wie de onderzoeken heeft uitgevoerd en de waarnemingen die zijn gedaan per controlebezoek;
 - een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan het uitblijven van de effectiviteit van de betreffende maatregelen dient een plan van aanpak te worden aangeleverd met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie;
 - Indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn, kunnen aanvullende maatregelen worden opgelegd.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 juni 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzaming van drie flatgebouwen gelegen aan de Loudonstraat 1-339 (oneven nummers) te Dordrecht en is aangevraagd namens Woonhave Ontwikkeling B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 20 juli 2021 tot en met 1 november 2021.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan Loudonstraat te Dordrecht, Els & Linde B.V., 27 januari 2020;
- Brief Reactie op vragen Loudonstraat te Dordrecht, Els & Linde B.V., kenmerk: 6124, 25 mei 2020;
- Excel-bestand Bijlage 1. Planning gevelwerk aug-okt 2020, Van Lochem Nederland, 9 maart 2020;
- Rapport Quickscan Flora en Fauna Loudonstraat 1 t/m 339 te Dordrecht, Econsultancy, rapportnummer: 9886.001, 17 juni 2019;
- Drie foto's schimmelvorming;
- Rapport Gevelonderzoek Loudonstraat, Dordrecht, Nieman Kettlitz Gevel- en Dakadvies B.V., referentie: 20161415.001 / 9719, 10 oktober 2017;
- Rapport Nader onderzoek vleermuizen Loudonstraat 1 t/m 339 te Dordrecht, Econsultancy, rapportnummer: 9886.002, 11 november 2019;

Op 30 juni 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Brief Reactie op vragen ODH, Els & Linde B.V., kenmerk: 19.232, 23 juni 2021.

Op 23 juli 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Memo Kraamkolonie Loudonstraat Dordrecht, Els & Linde B.V., 17 juli 2021;
- Memo Vleermuiskasten Loudonstraat Dordrecht, Els & Linde B.V., 22 juli 2021;
- Ecologisch werkprotocol Loudonstraat Dordrecht, Els & Linde B.V., 23 juli 2021;
- Memo Monitoring Loudonstraat Dordrecht, Els & Linde B.V., 23 juli 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 11 juni 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Op 30 juni 2021 zijn aanvullende gegevens ontvangen en is de inhoudelijke behandeling voortgezet.



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 5 augustus 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering natuurwetgeving Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzaming van aan drie flatgebouwen gelegen aan de Loudonstraat 1-339 (oneven nummers) te Dordrecht. Hierbij worden de kopgevels na-geïsoleerd en worden spouwankers aangebracht. In de gevels van de liftschachten en trappenhuisen worden enkel nieuwe spouwankers aangebracht. Het doel van het project is het verbeteren van de veiligheid van de gevels en tevens de appartementen energiezuiniger en duurzamer te maken. Ten behoeve van deze werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van steigers zonder steigerdoeken.

De werkzaamheden staan gepland te starten vanaf september 2021 en duren naar verwachting circa vier à vijf maanden. In verband met de monitoring van de massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden, namelijk tot en met 31 december 2026.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is grotendeels uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Er is echter afgeweken van het protocol met betrekking tot het behouden van een overzicht van 75% op het plangebied. In het voorjaar zijn twee avondinventarisaties uitgevoerd met drie waarnemers. Gezien de omvang en de hoogte van de drie flatgebouwen in het plangebied was niet aannemelijk dat



met deze drie waarnemers een overzicht van 75% is behaald. De ochtendinventarisatie is uitgevoerd door zes waarnemers, waardoor bij die inventarisatie wel is voldaan aan een voldoende overzicht van de bebouwing in het plangebied. Tijdens de beide avondinventarisaties, op 3 juni en 3 juli, is veel activiteit waargenomen van de gewone dwergvleermuis welke binding vertoonden met de bebouwing in het plangebied. Gelet hierop, kon de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats in het plangebied niet uitgesloten worden en had in de kraamperiode van vleermuizen eveneens een ochtendinventarisatie uitgevoerd moeten worden. Tijdens de ochtendinventarisatie op 25 juli zijn bovendien 31 invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen verdeeld over zestien invlieglocaties. Deze waarnemingen kunnen eveneens duiden op de aanwezigheid van een kraamkolonie welke reeds in meerdere kleine groepen vleermuizen uiteen is gevallen. Om die reden hebben wij op 5 juli 2021 telefonisch aangegeven aan de ecologisch adviseur om in het plangebied een aanvullende ochtendinventarisatie uit te voeren.

Op 23 juli 2021 hebben wij de resultaten van deze inventarisatie, welke is uitgevoerd op 8 juli 2021, ontvangen. Uit deze inventarisatie is naar voren gekomen dat de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats in het plangebied met zekerheid kan worden uitgesloten. Door het uitvoeren van deze aanvullende ochtendinventarisatie is de onderzoeksinspanning dermate verhoogd, dat de onderzoeksinspanning ten aanzien van kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis hiermee alsnog voldoende is.

Voor wat betreft de overige functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is het onderzoek uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Derhalve zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In totaal zijn er in het plangebied 21 zomerverblijfplaatsen aangetroffen met in totaal 36 individuen van de gewone dwergvleermuis. Deze zomerverblijfplaatsen bevinden zich veelal in open stootvoegen, verdeeld over diverse verdiepingen in de kopgevels en de liftschachten/trappenhuizen. Een enkele zomerverblijfplaats met zeven individuen bevindt zich onder het boeiboord van de bovenste verdieping. Er zijn geen paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in het plangebied. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats.

Naast 21 zomerverblijfplaatsen zijn er tevens zes massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Bij de drie flatgebouwen zijn bij zowel de oost- als westgevels, inclusief liftschachten en trappenhuizen, zwermende groepen gewone dwergvleermuizen waargenomen. Aangenomen wordt dat het om één kolonie vleermuizen gaat, verdeeld over de zes kopgevels van de drie flatgebouwen.

Zoals hiervoor vermeld, zijn er geen kraamverblijfplaatsen aangetroffen in het plangebied tijdens het aanvullende veldbezoek op 8 juli 2021.

Er worden tien zomerverblijfplaatsen in de te isoleren kopgevels vernietigd en elf zomerverblijfplaatsen in de liftschachten en trappenhuizen tijdelijk in functionaliteit aangetast. Door de werkzaamheden worden tevens zes massawinterverblijfplaatsen deels in functionaliteit aangetast en deels vernietigd. Met de geplande werkzaamheden worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aanwezig. In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen aangetroffen. Deze bevinden zich in open stootvoegen van de oostgevels van de flat Loudonstraat 1-111 en de flat Loudonstraat 115-225. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden



gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in de rapportage 'Activiteitenplan Loudonstraat te Dordrecht' van 27 januari 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 30 juni 2021 en 23 juli 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het uitvoeren van de werkzaamheden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecoloog met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden worden 21 zomerverblijfplaatsen en zes massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis beschadigd of vernietigd en verstoord. In totaal worden tien van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vernietigd, omdat deze zich in de kopgevels bevinden welke geïsoleerd worden. De zes massawinterverblijfplaatsen bevinden zich zowel in de te isoleren delen als in de trappenhuisen en liftschachten welke enkel versterkt worden middels spouwankers. De massawinterverblijfplaatsen worden derhalve deels permanent vernietigd en deels verstoord.

Tijdelijke vleermuiskasten

Om tijdens de werkzaamheden tijdelijke alternatieve uitwijkmogelijkheden aan te bieden zijn reeds acht vleermuiskasten van 50x100 cm opgehangen verdeeld over de drie flatgebouwen in het plangebied. Het is niet duidelijk wat de verdeling is van deze kasten per flatgebouw of op welke oriëntaties deze zijn geplaatst. Wel zijn de kasten zo hoog als mogelijk opgehangen bovenop de daken van de flatgebouwen. Hierdoor is gewaarborgd dat vleermuizen voldoende in- en uitvlieg ruimte hebben om gebruik te maken van deze tijdelijke vleermuiskasten.

In aanvulling hierop is onderzocht waar in de omgeving reeds vleermuiskasten aanwezig zijn en waar ruimte is om aanvullend tijdelijke vleermuiskasten op te hangen. Hieruit is naar voren gekomen dat in de omgeving reeds 75 tijdelijke vleermuiskasten van het type 1FF aanwezig zijn. Hiervan bevinden 51 vleermuiskasten zich binnen een straal van 200 meter vanaf het plangebied. Deze vleermuiskasten zijn echter geplaatst ten behoeve van andere, eerdere projecten. Derhalve kunnen, bij gebrek aan nadere informatie hierover, deze kasten niet aangedragen worden als tijdelijke alternatieve uitwijkmogelijkheid met betrekking tot de zomer- en paarverblijfplaatsen in het plangebied. Uit deze omgevingscheck blijkt dat er in de omgeving van het plangebied diverse gevels al bezet zijn met vleermuiskasten van andere projecten en andere gevels helaas niet geschikt zijn voor het plaatsen van vleermuiskasten (te laag, verlicht, geblokkeerd door bomen of groen etc.). Er zijn er in de omgeving echter circa achttien (kop)gevels waar mogelijk nog één of enkele tijdelijke vleermuiskasten bijgeplaatst kunnen worden. Op het moment van schrijven worden de eigenaren van deze gebouwen benaderd voor het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten. De tijdelijke vleermuiskasten die reeds geplaatst zijn en de vleermuiskasten die nog zullen worden geplaatst, zijn 50x100 cm groot en bevatten drie compartimenten.

Aanvullend op het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten aan gevels is tevens sprake van het plaatsen van vleermuiskasten op palen. In de directe omgeving van het plangebied zijn zeven geschikte locaties aanwezig waar een paal met vier vleermuiskasten geplaatst kan worden. Ook hiervoor worden op het moment van schrijven de eigenaren van deze gronden benaderd ter verkrijging van toestemming voor het plaatsen van de paalkasten. Tevens is de datum van plaatsing afhankelijk van de beschikbaarheid en levertijden van de vleermuispaalkasten.



Om voldoende tijdelijke compensatie te bieden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, achten wij het noodzakelijk om in de voorschriften op te nemen dat er *tenminste* nog 28 tijdelijke voorzieningen bijgeplaatst moeten worden. Dit is bovenop de acht tijdelijke vleermuiskasten die reeds geplaatst zijn aan de flatgebouwen. Dit mag een combinatie zijn van kasten aan gevels, vleermuispaalkasten of eventueel boomkasten. De ontheffinghouder dient uiterlijk binnen één maand na vaststelling van dit besluit ter goedkeuring een verslag aan te leveren bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid over de geplaatste tijdelijke voorzieningen. Hierin dienen de exacte aantallen, type kasten, locaties, oriëntaties, hoogtes en data van plaatsing te worden vermeld. Ook dient de effectiviteit van de maatregelen ecologisch onderbouwd te worden en dus aangegeven te worden waarom voor welke aantallen, welk type kasten en locaties e.d. is gekozen. Dit hebben wij in de voorschriften geborgd.

Hoewel de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (drie maanden waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) gedeeltelijk niet gehaald wordt voor de werkzaamheden van start gaan in het najaar van 2021, is het omwille van de veiligheid (zie ook hierna onder het kopje 'Belangenonderbouwing') niet mogelijk om de werkzaamheden na de winter, vanaf 15 april 2022, uit te voeren. Omdat het daarnaast niet mogelijk is om in de directe omgeving voldoende tijdelijke vleermuiskasten aan geschikte gevels bij te plaatsen met betrekking tot het project en gelet op het aantal aangetroffen verblijfplaatsen en vleermuizen, zien wij aanleiding om in dit geval een monitoringsverplichting op te leggen voor zowel de tijdelijke als permante situatie. De monitoring van de tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaatsen, dient middels twee veldbezoeken te worden uitgevoerd in het actieve seizoen van 2022. Hierbij dienen de tijdelijke voorzieningen op de flatgebouwen, alsmede eventueel bijgeplaatste tijdelijke kasten aan bebouwing en de vleermuispaalkasten en kasten aan bomen meegenomen te worden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Zoals hiervoor aangegeven geldt voor dit project, dat het plaatsen van vleermuiskasten aan gevels in de directe omgeving beperkt mogelijk is. Daarnaast is er sprake van een actueel risico wat betreft constructieve veiligheid. Met de geplaatste acht tijdelijke voorzieningen aan de flatgebouwen, de nog bij te plaatsen 28 tijdelijke vleermuiskasten aan bebouwing in de omgeving, vleermuispaalkasten en/of kasten aan bomen, is aannemelijk dat voor dit project gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden worden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Tevens wordt met de monitoringsverplichting geborgd, dat indien geconstateerd wordt dat de effectiviteit van de maatregelen achterblijft, hier maatregelen op kunnen worden genomen.

Met betrekking tot massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is het niet mogelijk om tijdelijke compensatie aan te bieden. Door te werken buiten de kwetsbare winterslaapperiode en de werkzaamheden aan de liftschachten als eerste uit te voeren ten opzichte van de overige gevels, komen de liftschachten weer als eerste beschikbaar om te dienen als massawinterverblijfplaatsen. De liftschachten komen, op het plaatsen van nieuwe spouwankers na, weer in de oorspronkelijke staat beschikbaar.

Permanente vleermuiskasten

Voor de permanente situatie worden 48 permanente vleermuiskasten van 50x50 cm groot bestaande uit drie compartimenten ingebouwd ter compensatie voor het verloren gaan van tien zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Deze kasten worden tijdens de werkzaamheden ingebouwd in de oost- en westgevels welke geïsoleerd zullen worden. Het is nog niet bekend waar de kasten exact worden ingebouwd per gevel. Wel dienen de voorzieningen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en dienen de kasten verspreid over de verschillende verdiepingen te worden ingebouwd. Uiterlijk één maand na verzenddatum van dit besluit dient een plan van aanpak bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd. Dit plan van aanpak dient de aantallen, type kasten, exacte locaties, oriëntaties en hoogtes te vermelden. Dit hebben wij vastgelegd in de voorschriften.



Voor het deels aantasten van de massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt geen permanente compensatie aangeboden, omdat de liftschachten en trappenhuizen waar het zwermgedrag voornamelijk is waargenomen, niet geïsoleerd zullen worden en na de werkzaamheden weer volledig beschikbaar zijn. Wel wordt het redelijk geacht om de massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de liftschachten en trappenhuizen te monitoren, in verband met het deels aantasten van de massawinterverblijfplaatsen en het werken in de najaarsperiode, wanneer de gewone dwergvleermuis bij zijn massawinterverblijfplaatsen zwermt. De monitoring dient uitgevoerd te worden in het eerste jaar na uitvoering van de werkzaamheden (het najaar van 2022) en in 2024 en 2026 herhaald te worden. Door middel van de monitoring kan bepaald worden of de gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijft en gebruik blijft maken van de bebouwing als massawinterverblijfplaats en of het nemen van aanvullende maatregelen eventueel noodzakelijk is. Daarnaast dient om die reden de omgeving van het plangebied eveneens te worden meegenomen om te monitoren of de kolonie gewone dwergvleermuizen uit het plangebied eventueel in de omgeving gebruik maakt van andere massawinterverblijfplaatsen of dat er sprake is van andere kolonies rondom het plangebied. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Door het plaatsen van de permanente voorzieningen worden er na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Met het monitoren van de massawinterverblijfplaatsen in 2022, 2024 en 2026, wordt nagegaan of de gewone dwergvleermuis gebruik blijft maken van deze verblijfplaatsen en kunnen eventueel aanvullende maatregelen worden genomen, indien daarvoor aanleiding is.

Ongeschikt maken

In de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden de aanwezige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de flatgebouwen ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door het plaatsen van exclusion flaps op de open stootvoegen en andere geschikte kieren en gaten in de bebouwing. Per geveldeel worden minimaal twee exclusion flaps aangebracht. Overige open stootvoegen worden gedicht met weringsborstels en/of rondschuim. Het is niet toegestaan de openingen en spleten in de bebouwing dicht te maken met purschuim, netten of glaswol. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Door het toepassen van exclusion flaps op alle geveldelen, zowel de te isoleren delen als de liftschachten en/of trappenhuizen, wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. Minimaal vijf dagen na het ongeschikt maken wordt een ochtendinventarisatie uitgevoerd om te controleren of het ongeschikt maken succesvol is geweest. De temperatuur mag gedurende deze vijf dagen niet minder dan 8 graden zijn geweest en tijdens de inventarisatie moeten de weersomstandigheden gunstig zijn (maximaal motregen en een windkracht van minder dan 5 Bft). De ochtend voorafgaand aan de werkzaamheden dient eveneens een ochtendinventarisatie uitgevoerd te worden. De deskundige ecoloog bepaalt of het plangebied vrijgegeven kan worden en de werkzaamheden kunnen worden opgestart of dat het treffen van aanvullende maatregelen noodzakelijk is. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Dordrecht. Omdat effecten op massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mogelijk kunnen bijdragen aan negatieve veranderingen in de populatie van de gewone dwergvleermuis, wordt tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare winterslaaperperiode van de gewone dwergvleermuis. Zo worden de liftschachten en trappenhuizen als eerste aangepakt en zo snel mogelijk weer vrijgegeven, zodat deze weer beschikbaar zijn voor de winter van 2022 aanvangt. Hiermee wordt de omvang van het effect op de populatie van de gewone dwergvleermuis tot een minimum beperkt. Daarnaast wordt door het langdurig monitoren van de kolonie gewone dwergvleermuizen in en



rondom het plangebied gewaarborgd dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft. Het effect op de kolonie ruige dwergvleermuizen is met de aanwezigheid van twee paarverblijfplaatsen in het plangebied minimaal. Ook voorkomen de maatregelen dat individuen gewond of gedood worden en omliggende groenstructuren (foerageergebieden en vliegroutes) worden door de werkzaamheden niet aangetast. Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden van dit project, niet zullen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De drie flatgebouwen in het plangebied zijn gebouwd in 1968. Uit een gevelinspectie, uitgevoerd in 2016, blijkt dat de conditie van de gemetselde buitenspouwbladen niet meer veilig zijn. Het betreft hier de kopgevels en de gevels van de liftschachten en trappenhuizen. De spouwverankering is op veel plekken gecorrodeerd en onregelmatig of onvoldoende diep in de voegen aangebracht. Ook zijn er te weinig spouwankers aanwezig om te voldoen aan de huidige bouwnormen (NEN 8700). Tevens ontbreekt het de bebouwing aan verticale of horizontale dilataties, waardoor grote spanningen op de gevels ontstaan en het metselwerk kan scheuren. In 2016 zijn deze scheuren al op diverse plekken geconstateerd en is reeds gesteente losgekomen. Er is een grote kans op het verder loskomen van loszittende delen wat tot ernstig letsel of schade kan leiden. Daarnaast leidt dit ertoe dat de spouwverankering versneld wordt aangetast, waarmee het risico op schade en letsel toeneemt. Er is hiermee sprake van een actueel risico voor de openbare veiligheid.

Daarnaast is geconstateerd dat het aanwezige isolatiemateriaal in de spouwmuur, bestaande uit UF-schuim, in matige tot slechte conditie verkeert. De isolatie is uitgezakt waardoor holtes ontstaan in de spouw. In combinatie met de slechte staat van het metsel- en voegwerk, ontstaan hierdoor vochtproblemen. In de woningen is dan ook sprake vocht- en schimmelvorming. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen.² Door het uitvoeren van renovatie- en isolatiewerkzaamheden wordt de luchtvochtigheid in de woningen lager. De te realiseren woningverbetering komt de gezondheid van de bewoners ten goede.

Ook draagt het project bij aan de vermindering van de CO₂-uitstoot. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt het binnenklimaat van de woningen verbeterd en hoeft er minder gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het huidige energielabel is met gemiddeld C en D laag. Door het uitvoeren van de

² Zie onder meer: <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/binnenmilieu-in-woningen>, <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen> en <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/voorlichtingsmateriaal/schimmel-en-vocht>.



renovatiwerkzaamheden wordt het energielabel verbeterd. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid en openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek, omdat het gaat om renovatie- en verduurzaming van bestaande flatgebouwen. Er is sprake van een slechte conditie van de buitenspouwbladen en vocht- en schimmelproblemen. Doel van de werkzaamheden is deze problemen aan te pakken, het actuele veiligheidsrisico te verhelpen, te zorgen voor een gezond binnenklimaat en de flatgebouwen te verduurzamen. Het is niet mogelijk de renovatiwerkzaamheden op een andere wijze uit te voeren. Het isoleren van binnenuit is geen geschikt alternatief om de verduurzaming te realiseren en zal tevens ten koste gaan van woonoppervlakte en aanmerkelijke overlast meebrengen voor het grote aantal bewoners. Ook wordt daarmee nog niet de onveilige situatie van de constructies van de gevels opgelost. Het plegen van sloop- en nieuwbouw in het plangebied is tevens een alternatieve oplossing, echter is daarmee het negatieve effect op vleermuizen en met name op de populatie van de gewone dwergvleermuis veel groter, waardoor dit eveneens geen andere bevredigende oplossing is. Het is verder noodzakelijk de werkzaamheden vóór de winter van 2021/2022 uit te voeren, omdat de gevels in de huidige conditie een zeer groot risico vormen voor de openbare veiligheid en volksgezondheid. De gevels en het metsel- en voegwerk zijn in dusdanig slechte staat dat, met name wanneer temperaturen onder 0 °C komen, het risico op letsel en schade onacceptabel hoog is. De werkzaamheden dienen op zo kort mogelijke termijn aan te vangen. Met betrekking tot de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden alle noodzakelijke maatregelen getroffen om het negatieve effect op de soorten tot een minimum te beperken. Er wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis door enkel de kopgevels te isoleren en hierin permanente voorzieningen te realiseren. De liftschachten en trappenhuisen worden vanwege massawinterverblijfplaatsen niet geïsoleerd zodat vleermuizen hier gebruik van kunnen blijven maken.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering, waaronder het gegeven dat de werkzaamheden zo spoedig mogelijk uitgevoerd dienen te worden gelet op het actuele veiligheidsrisico, zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Dordrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.