



Zaaknummer : 00599504
Ons Kenmerk : 00599504-00004899
Datum : 14 juli 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 11 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van de sloop en nieuwbouw van een kerk aan de Kerkbuurt 72, 76 en 80 te Sliedrecht en is aangevraagd namens Merwestreek advies B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzeeljk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2021 tot en met 1 augustus 2024.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Merwestreek advies B.V. ;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 16 juni 2021, 25 juni 2021 en 28 juni 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 augustus 2024.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan en de aanvullende informatie van 16 juni 2021, 25 juni 2021 en 28 juni 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk binnen twee weken na verzending van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' van 30 december 2020 en de aanvullende stukken van 16, 25 en 28 juni 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige kraam- en zomerverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 april tot en met 15 mei óf in de periode 1 augustus tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en in de minst kwetsbare voor de kraamverblijfplaats. Het gebruik van purschuim, bijenbekjes, glaswol of netten is voor het ongeschikt maken niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een maximale windkracht van 4 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in het logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 De sloop van het kerkgebouw dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, dus buiten de periode van 15 mei tot 1 augustus en nadat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Voor de twee te slopen belendende woongebouwen, waarin geen verblijfplaatsen zijn vastgesteld, geldt geen gesloten periode.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden.
- 12 De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering van de alternatieve voorzieningen dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Kerkbuurt 72, 76 en 80 te Sliedrecht en is aangevraagd namens Merwestreek advies B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2021 tot en met 1 augustus 2024.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- CGK Sliedrecht Beth-El - Ontwerp & omgeving, Architectenbureau Born BV BNA, 12 april 2018;
- Quicksan ecologie Beth-El Kerk, Sliedrecht, Breur Ecologie & Onderzoek, QS19042v1, 23 augustus 2019
- Soortgericht onderzoek Sliedrecht, Beth-El Kerk, Breur Ecologie & Onderzoek, SO19048v02, 19 augustus 2020;
- Situatie oud & nieuw: vervolg aanvraag omgevingsvergunning + aanbestedingsstukken, Architectenbureau Born BV BNA, 20 mei 2020;
- Samenvatting onderzoek en conclusies nieuwbouw CGK Beth-El Sliedrecht, Merve Management & advies, 1 december 2017 en 16 november 2020;
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis In het kader van de Wet natuurbescherming, Plangebied: Beth-El Kerk, Sliedrecht, Ecoresult B.V., ER20201119v01, 30 november 2020.

Op 16 juni 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ontheffing Wet natuurbescherming Plangebied: Beth El Kerk, Sliedrecht, Ecoresult B.V., 16 juni 2021.

Op 25 juni 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Kerkbuurt 72, 76 en 80 te Sliedrecht, zaaknummer 599504', Betreft: *details over de getroffen tijdelijke voorzieningen*. Ecoresult B.V., 25 juni 2021.

Op 28 juni 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'FW: Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Kerkbuurt 72, 76 en 80 te Sliedrecht, zaaknummer 599504', Betreft: *toelichting op de planning*. Merwestreek, 28 juni 2021.



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 15 juni 2021 en op 24 juni 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Op 16 juni 2021, 25 juni 2021 en 28 juni 2021 is deze aanvullende informatie ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 7 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Merwestreek advies B.V. is voornemens om in opdracht van de Christelijke Gereformeerde Kerk Beth-El te Sliedrecht, het bestaande kerkgebouw en twee woningen aan de Kerkbuurt 72, 76 en 80 te Sliedrecht te slopen, om op dezelfde locatie een nieuw kerkgebouw te realiseren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- verwijderen inpandig asbest;
- demonteren orgel;
- verwijderen houten- en systeemplafonds;
- sloop van twee woningen;
- sloop van het kerkgebouw;
- woonrijp maken locatie;
- heiwerkzaamheden;



- nieuwbouwwerkzaamheden.

De in pandige werkzaamheden staan gepland te starten vanaf 12 juli 2021. De sloop van de woningen start vervolgens vanaf 26 juli 2021. De sloop van het huidige kerkgebouw vindt plaats vanaf 6 augustus 2021. De nieuwbouwwerkzaamheden starten op 18 oktober 2021. De nieuwbouw staat gepland om opgeleverd te worden in september 2022.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft er in 2019 en 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de soort in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de noordgevel boven de noordelijke zijingang van het kerkgebouw is een kraamkolonie van 34 tot 40 exemplaren van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Daarnaast bevindt zich in de noordgevel van het gebouw één zomerverblijfplaats van één exemplaar van de gewone dwergvleermuis. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis In het kader van de Wet natuurbescherming' van 30 november 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 16, 25 en 28 juni 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan een kraamverblijfplaats en een zomerverblijfplaats, tevens mogelijke winterverblijfplaats, van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 27 februari 2020 zijn reeds vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT3 van Unitura binnen een straal van 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats opgehangen. Hierbij hangen twee tijdelijke kraamkasten aan de gevels van de bebouwing aan Kerkbuurt 84, één kast aan Kerkbuurt 70 en één kast aan Gantelweg 19 te Sliedrecht. Op 27 februari 2020 zijn eveneens vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro opgehangen aan de Middeldiepstraat 44 te Sliedrecht. Alle kasten hangen op ten minste 4 meter hoogte en hebben een vrije uitvliegroute en worden niet verlicht.

In de nieuwbouw worden als permanente voorzieningen bakstenen gevels met luchtsponw gerealiseerd met open stootvoegen. Deze verblijfplaatsen komen sterk overeen met de huidige verblijfplaatsen. Over het gehele pand worden voldoende open stootvoegen gerealiseerd zodat vleermuizen de sponw in kunnen komen. Als voorwaarde is hierbij opgenomen dat er ten minste acht verblijfplaatsen worden gerealiseerd, van elk een minimale afmeting van 50 cm breed x 80 cm hoog x 20 mm diep. In praktijk zullen er echter meer dan acht verblijfplaatsen beschikbaar komen. Hierdoor is er naast een groot aanbod aan verblijfplaatsen ook variatie wat betreft de oriëntatie van de invliegopeningen. Ook de noordgevels waar de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn aangetroffen komen beschikbaar. Hierdoor wordt de kans dat de verblijfplaatsen worden ontdekt vergroot. Hiermee worden er



gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de aangetroffen verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Ongeschikt maken wordt gedaan door het plaatsen van exclusion flaps. Het gebruik van purschuim, bijenbekjes, glaswol of netten is hierbij niet toegestaan. Dit hebben wij geborgd in voorschrift 9. Door het ongeschikt maken wordt voorkomen dat er dieren worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periodes en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Dit betreft de periode van 15 april tot en met 15 mei (buiten de kraamperiode) en 1 augustus tot en met 15 oktober (buiten de winterperiode). Eventuele sloopwerkzaamheden van het kerkgebouw kunnen pas plaatsvinden na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10.

In voorschrift 11 en 12 hebben wij voorschriften opgenomen om de functionaliteit van zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen te waarborgen. Ook hebben wij ecologische begeleiding opgenomen bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en opgelegd dat gewenningstijden in acht dienen te worden genomen.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland en komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Sliedrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Volgens BagViewer dateren de gebouwen uit 1890 en 1960. In de bij de aanvraag gevoegde notitie voor de keuze van de nieuwbouw staat aangegeven dat het huidige kerkgebouw diverse bouwtechnische gebreken heeft en ook niet langer voldoet aan diverse eisen voor bestaande bouwwerken uit het Bouwbesluit 2012. Zo is de luchtverversing en luchtkwaliteit van het gebouw slecht. Het pand beschikt alleen over een minimale afzuigventilatie, in de vorm van 2 stuks muurventilatoren. Ook zijn er problemen met de binnentemperatuur. Het gehele leidingstelsel onder vloer in de kruipruimte moet vernieuwd worden. Daarbij is ook geconstateerd dat diverse vloerbalken verrot zijn, wat betekent dat vernieuwing van de cv-leidingen gecombineerd zou moeten worden met vervanging van de complete (constructie)vloer. De belendende woningen, gebouwd in 1890, kampen met vochtdoorslag en lekkages. In het kader van de volksgezondheid zijn een goed binnenmilieu van gebouwen,



voldoende ventilatie en thermisch comfort speerpunten van de overheid.² Sinds COVID-19 is er bovendien nog meer aandacht gekomen voor het belang van goede ventilatie van gebouwen.³ Het nieuwe kerkgebouw zal voldoen aan de huidige wet- en regelgeving voor nieuwbouw en zodoende een positief effect hebben voor de gezondheid van de gebruikers van het kerkgebouw.

Vanwege de huidige staat van de gebouwen is er sprake van een enorm energieverbruik, ondanks de beperkte bezetting van met name de kerkzaal. Dit wordt veroorzaakt door nagenoeg volledig ontbrekende isolatie en een gebouw waarvan de kierdichtheid ver te wensen overlaat. De nieuwe bebouwing zal gasvrij worden en wordt uitgerust met een warmtepomp. Hiermee wordt de uitstoot van CO₂ teruggebracht. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Volgens de aanvraag zijn diverse alternatieven onderzocht, waaronder ook andere locaties, echter bleek dit geen reële mogelijkheid. Uit de overgebleven alternatieven, renovatie dan wel sloop en nieuwbouw, is uiteindelijk de laatste als beste optie gekomen en hiervoor is ook al een omgevingsvergunning verleend. De verouderde gebouwen, het kerkgebouw en de twee belendende woningen, waarvan één in gebruik als jeugdhonk voor de kerk en één als woning, worden gesloopt om op dezelfde locatie een nieuw, modern kerkgebouw te realiseren dat aan de hedendaagse wettelijke- en functionaliteitseisen voldoet. Renovatie van de gebouwen is geen andere bevredigende oplossing, aangezien ingrijpende renovatie- en isolatiewerkzaamheden noodzakelijk zouden zijn om de gebouwen aan de huidige wettelijke eisen te laten voldoen en de verduurzaming te bereiken. Ook zouden de overige gewenste doelen hiermee niet behaald worden. De kosten bij renovatie zouden daarnaast nagenoeg gelijk zijn aan sloop en nieuwbouw. Met name is ook van belang dat bij het renoveren en isoleren de aanwezige verblijfplaatsen eveneens verloren zouden gaan en in dezelfde mate verstoring zou optreden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

² Zie o.a. <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/ventilatie>, <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/thermisch-comfort> en <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen>.

³ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19/ondernemen-en-werken-in-coronatijd/ventilatie-in-gebouwen>.
00599504-00004899