



Zaaknummer : 00599508  
Ons Kenmerk : 00599508-00006425  
Datum : 31 augustus 2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 11 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van zeven gebouwen en het bouwen van een kliniek aan de Albrandswaardsedijk e. o. te Poortugaal en is aangevraagd namens Parnassia Groep B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 mei 2021 tot en met 30 april 2026.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Parnassia Groep B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 6 mei 2021 en 11 juni 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 30 april 2026.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van te voren schriftelijk te melden;
  - d de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.





- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' van 26 november 2020.
- 7 Indien een of meerdere van de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde permanente maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Uiterlijk één maand voor het realiseren van de permanente voorzieningen dient een plan van aanpak voor deze permanente voorzieningen ter goedkeuring aan ons te worden voorgelegd. Dit plan van aanpak dient minimaal de volgende informatie te bevatten:
  - a Het type voorzieningen voor welke functie;
  - b Het aantal voorzieningen (overmaat);
  - c De locaties van de voorzieningen en de wijze waarop zij worden gerealiseerd. Dit dient te voldoen aan de richtlijnen zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017);
  - d Een onderbouwing van de effectiviteit van de te plaatsen voorzieningen.
- 10 Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen de exclusion flaps gedurende minimaal vijf dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een maximale windkracht van 5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken en/of verwijderen van de vleermuiskast waar de huidige zomerverblijfplaats zich in bevindt, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in alle te slopen gebouwen uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.





- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 11 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het slopen van zeven gebouwen en het bouwen van een kliniek aan de Albrandswaardsedijk e. o. te Poortugaal en is aangevraagd namens Parnassia Groep B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 mei 2021 tot en met 30 april 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk ER20201116v01, 26 november 2020;
- Nader onderzoek vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk ER20201012v02, 17 november 2020;
- Quicksan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk ER20200204v02, 8 april 2020.

Op 6 mei 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ontheffing Wet natuurbescherming Plangebied: Antes Kliniek 2, Poortugaal, Ecoresult B.V., kenmerk NER20210503v01, 06 mei 2021.

Op 11 juni 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ontheffing Wet natuurbescherming Plangebied: Antes Kliniek 2, Poortugaal, Ecoresult B.V., kenmerk NER20210503v01, 11 juni 2021.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 29 april en 10 juni 2021 verzocht om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 6 mei 2021 en 11 juni 2021 ontvangen.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 7 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## **Beoordeling**

### **Aanvraag**

Parnassia Groep B.V. is voornemens om het gebouw van het Albeda College, de bijbehorende gymzaal, twee schuurtjes en drie gebouwen van de Kinderopvang Jip & Janneke Albrandswaard aan de Albrandswaardsedijk en omstreken te Poortugaal te slopen en op deze plaats de Antes Kliniek 2 te bouwen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- De sloop van alle bovengenoemde gebouwen;
- De egalisatie van het plangebied na de sloop;
- De nieuwbouw van de kliniek.

De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden starten na verlening van de ontheffing en duren uiterlijk tot mei 2023.

### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is niet volledig uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Het betreft een groot plangebied met veel verschillende gebouwen, waardoor niet geheel duidelijk is of het plangebied voor 75% te overzien is geweest. Als onderbouwing wordt aangedragen dat niet elk gebouw dezelfde potentie heeft voor vleermuizen, een deel van de bebouwing niet geschikt was, en de bebouwing dicht bij elkaar lag. Wij achten deze onderbouwing echter niet voldoende om de onzekerheden van het aanvullend onderzoek weg te nemen. Derhalve hebben wij in voorschrift 9 opgenomen dat een plan van aanpak dient te worden opgesteld waarin de permanente maatregelen worden geborgd. Met dit plan van aanpak kan voldoende worden gegarandeerd dat eventuele gemiste verblijfplaatsen in het plangebied, als gevolg van het onderzoek niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding, doordat de plaatsing en wijze van realisatie van de voorzieningen is geborgd in het plan van aanpak.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de vleermuis kast aan de oostgevel van de gymzaal, is een zomerverblijfplaats van minimaal twee gewone dwergvleermuizen aanwezig. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.





### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' van 26 november 2020. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaat een zomer- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. In juli 2020 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten van het type Chambord van Vivara opgehangen aan de gevels van gebouw D, Vastgoed, Technische dienst, Groen en terrein nabij de Kijvelandsekade te Poortugaal. In de permanente situatie worden tenminste vier sets gekoppelde vleermuiskasten (bijvoorbeeld VMMP2 gekoppeld met VMMP2u van Faunaprojecten) gerealiseerd in de gevels van het gebouw van de Antes Kliniek 2. De exacte plaatsing van de permanente voorzieningen is nog onduidelijk, waardoor de effectiviteit onzeker is. Derhalve hebben wij in voorschrift 9 geborgd dat uiterlijk één maand voorafgaand aan de realisatie van de permanente voorzieningen, een plan van aanpak ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Haaglanden. De permanente verblijfplaatsen dienen voor de gewone dwergvleermuis conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) geplaatst te worden. Het plan van aanpak dient daarnaast minimaal de typen voorzieningen, het aantal voorzieningen, de locaties van de voorzieningen en een concrete onderbouwing van de effectiviteit van de voorzieningen te bevatten.

Op grond van vorenstaande worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode wordt de zomerverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er gewone dwergvleermuisen aanwezig zijn in de vleermuiskast ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door voorafgaand aan het verwijderen van de kast met een sterke zaklamp te controleren of de kast bezet is. Indien de kast leeg is wordt de kast direct verwijderd. Indien de kast in gebruik is, worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis exclusion flaps bevestigd aan de vleermuiskast en wordt gewacht met het verwijderen van de vleermuiskast tot de vleermuisen deze zelf verlaten hebben. Deze activiteiten worden uitgevoerd door een deskundig ecooloog. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Poortugaal. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.



### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Initiatiefnemer Delta Psychiatrisch Centrum is een kliniek voor acute opname van verwarde mensen met een verslavingsproblematiek. Op het terrein van DPC is nieuwbouw gepland om voor de doelgroep patiënten die zware psychiatrische zorg nodig hebben te voorzien in speciale faciliteiten en voorzieningen. Onder andere zijn gesloten afdelingen met Extra Beveiligde Kamers nodig. De huidige bebouwing is niet functioneel geschikt om de veiligheid van patiënten en medewerkers te waarborgen. De nieuwe bebouwing zal wel over deze noodzakelijke voorzieningen beschikken.

De gebouwen die gesloopt worden zijn gebouwd tussen 1964 en 1998, zie tabel 1. De bestaande bebouwing is sterk verouderd. De nieuwbouw wordt duurzaam gebouwd inclusief een WKO-installatie en zonnepanelen en wordt voorzien van een hoge kwaliteit isolatie. Het huidige energielabel van de bestaande bebouwing is onbekend, de nieuwe bebouwing zal voldoen aan energielabel A.

Tabel 1. Bouwjaar per gebouw

<b>Gebouw</b>	<b>Bouwjaar</b>
School	1964
Gymzaal	1998
Schuur 1	Onbekend
Schuur 2	Onbekend
Gebouw kinderopvang 1	1973
Gebouw kinderopvang 1	1994
Gebouw kinderopvang 1	1994

Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het huidige energielabel van de locatie is laag. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op de uitgangspunten voor de bebouwing draagt het project bij aan het realiseren van de doelstellingen uit het Energieakkoord en Klimaatakkoord.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.





### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie specifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoet. Een alternatieve locatie is niet voorhanden. De nieuw te bouwen kliniek komt in de plaats van sterk verouderde en niet meer voor de doelgroep geschikte accommodaties. Het is niet mogelijk om de huidige bebouwing om te vormen naar een nieuwe kliniek en daarbij het beoogde energiedoel te bereiken. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Albrandswaard bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.