



Zaaknummer : 00604432
Ons Kenmerk : 00604432-00015093
Datum : 15-09-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 13 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van het Ashram college en bijbehorende opstallen aan de Marsdiep 289 te Alphen aan den Rijn en is aangevraagd namens Hevo B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de rugstreepad alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de rugstreepad. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de rugstreepad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de rugstreepad (*Epidalea calamita*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2021 tot en met 1 maart 2024.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Hevo B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 15 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende informatie van 10 september 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 maart 2025.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan vleermuizen en rugstreeppad In het kader van de Wet natuurbescherming' van 24 december 2020. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f op welke wijze rekening wordt gehouden met de amfibieënschermen;
 - g de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - h het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor permanente voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Activiteitenplan vleermuizen en rugstreeppad In het kader van de Wet natuurbescherming' van 24 december 2020.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied, mogen pas ongeschikt gemaakt worden na inachtneming van een gewenningstijd van drie maanden waar alleen de maanden april – oktober meetellen voor zomerverblijfplaatsen, en zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen voor paarverblijfplaatsen waarin de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn.

Rugstreeppad

- 11 Aan de binnenzijde van de amfibieënschermen dient elke 20 meter, minimaal één emmer te worden geplaatst. De emmers dienen aan de onderkant te worden geperforeerd en als inhoud minimaal één schuingeplaatste grillige stok/ tak te bevatten.
- 12 De emmers dienen elke ochtend te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van individuen. Indien vijf aaneengesloten dagen geen individuen zijn aangetroffen, kunnen de vangemmers uit het plangebied worden verwijderd.
- 13 Het wegvangen en verplaatsen van de rugstreeppad dient te worden uitgevoerd door een specialist op het gebied van de rugstreeppad. Het doden van de rugstreeppad dient hierbij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (vs. 2 en 3).
- 14 Indien individuen van de rugstreeppad worden aangetroffen binnen het plangebied, dienen deze op een zo kort mogelijke termijn te worden verplaatst naar geschikt essentieel leefgebied, buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.



- 15 De amfibieëschermen dienen functioneel te zijn gedurende de periode waarin deze worden ingezet. Hiertoe dienen de schermen gedurende de controles van de aanwezigheid van amfibieën, tevens te worden gecontroleerd op functionaliteit, zodat dat de schermen niet doorzakken of overgroeid raken. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het ecologisch logboek (vs. 2 en 3), waarin wordt opgenomen wanneer de controles zijn uitgevoerd, door wie en hoeveel dieren zijn gevangen en verplaatst.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het slopen van het Ashram college en bijbehorende opstallen aan de Marsdiep 289 te Alphen aan den Rijn en is aangevraagd namens Hevo B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2021 tot en met 1 maart 2024.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan vleermuizen en rugstreeppad In het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20201209v01, 24 december 2020;
- Nader onderzoek vleermuizen In het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20200106v01, 10 november 2020;
- Quicksan In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20191209v01, 18 december 2019;
- Planning Ashram College, HBe, Projectnummer: 1598407, 12 oktober 2020;
- Jaarstukken 2019, Versie Raad, Zaaknummer 297988, Gemeente Alphen aan den Rijn;
- Opzet fasering, Broekbakema, tekeningnummer: 4086-L01.00, 17 juli 2020.

Op 10 september 2021 hebben wij aanvullende informatie ontvangen met betrekking tot het wettelijk belang.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Omdat de aanvraag niet volledig was hebben wij op 8 september 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Deze gegevens hebben wij op 10 september 2021 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 20 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De rugstreeppad is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Hevo B.V. is voornemens om het Ashram college te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw van een college.

De werkzaamheden hebben betrekking op het volgende:

- het slopen van de huidige bebouwing met uitzondering van het transformatorhuisje;
- het verwijderen van de parkeerplaats;
- het kappen van solitaire bomen op het schoolplein;
- het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen en een schoolplein;
- het realiseren van nieuwbouw van een college met gymzalen op locatie.

De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats. Er wordt gestart met één sloopfase. Gevolgd door één nieuwbouw fase met hierin permanenten maatregelen. Hierna volgt een tweede sloopfase en tweede nieuwbouwfase. Dit wordt gedaan zodat de functie van het collegegebouw intact blijft en het onderwijs gewoon door kan gaan. De overige groenstructuren blijven behouden. De sloop en nieuwbouwwerkzaamheden staan gepland wanneer ontheffing verleend is en duren tot medio eind 2023.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Gewone dwergvleermuis

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In een stootvoeg van de westelijke gevel van het Ashramcollege is een zomerverblijfplaats aangetroffen. Daarnaast is een zomer- en paarverblijfplaats aangetroffen in ene zuidelijke gevel van hetzelfde gebouw. Gedurende het najaarsonderzoek zijn tevens twee paarverblijfplaatsen aangetroffen waarvan de precieze invliegopeningen niet zijn waargenomen. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Rugstreeppad

Gedurende het vleermuisonderzoek op 8 september en 29 september 2020, is tweemaal een rugstreeppad aangetroffen. Het betrof twee verschillende individuen. De rugstreeppadden bevonden zich beiden in de ruimte tussen de klinkerbestrating en voet van de bakstenen westgevel. Derhalve is het aannemelijk dat deze ruimte door de rugstreeppad wordt gebruikt als overwinteringsplaats. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is. Met de geplande werkzaamheden gaat een overwinteringshabitat tijdelijk verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan vleermuizen en rugstreeppad In het kader van de Wet natuurbescherming' van 24 december 2020. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, het plaatsen van schermen voor de rugstreeppad en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan een zomerverblijfplaats, een zomer- en paarverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen, allen met mogelijk milde winterfunctie van de gewone dwergvleermuis verloren. Gedurende de werkzaamheden worden zestien permanente inbouwstenen van het type IB VL 01 of IB VL 04 ingebouwd in de gevels van de nieuw te realiseren gymzaal. Doordat de werkzaamheden in twee fasen worden uitgevoerd, zijn deze alternatieve voorzieningen gereed vóórdat de verblijfplaatsen worden vernietigd. De voorzieningen worden geplaatst op minimaal vier meter hoogte en er worden verschillende microklimaten aangeboden. De voorzieningen worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst. Om te borgen dat er geen verstoring plaats vindt wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van hoogwerkers, in plaats van steigers. Waar niet mogelijk, worden steigers geplaatst die de verblijfplaatsen niet blokkeren. Daarnaast vinden geen werkzaamheden plaats die betrekking hebben op de stootvoegen of spouwmuren en worden géén bouwlampen op de complexen gericht die de functionaliteit van de verblijfplaatsen kunnen verstoren. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Omdat niet voor alle verblijfplaatsen de exacte invliegopening bekend is, worden in de overige compartimenten ook minimaal één exclusion flaps geplaatst. In de voorschriften hebben wij geborgd dat het gebruik van glaswol, netten of purschuim om de kieren verder af te sluiten niet is toegestaan. Er kan gebruik worden gemaakt van spouwborstels. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone



dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Alphen aan den Rijn. In de omgeving zijn projecten bekend waar ook vleermuizen voorkomen. Voor deze projecten is ontheffing verleend en zijn tevens maatregelen getroffen. Derhalve zijn cumulatieve effecten niet aan de orde. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Rugstreeppad

Als gevolg van de werkzaamheden gaat overwinteringshabitat van de rugstreeppad tijdelijk verloren. Voorafgaand aan de werkzaamheden, in september, worden paddenwerende amfibieschermen geplaatst rondom het terrein. De schermen zijn 50cm hoog en steken minimaal 10cm in de grond. Indien scheuren of gaten worden aangetroffen worden deze meteen hersteld. Doordat het plangebied een klein onderdeel bevat van het essentieel habitat van de rugstreeppad is afdoende aannemelijk gemaakt dat er geen sprake is van compensatieplicht gedurende de werkzaamheden.

Aan de binnenzijde van de amfibieënschermen dienen emmers te worden geplaatst. De emmers dienen minimaal éénmaal per dag te worden gecontroleerd op aanwezigheid van individuen van de rugstreeppad (of andere soorten). De emmers dienen daarnaast aan de onderkant te worden geperforeerd en als inhoud minimaal één schuingeplaatste grillige stok/ tak te bevatten. Hiermee wordt voorkomen dat individuen van de rugstreeppad worden gedood. Dit hebben we in de voorschriften opgenomen.

De rugstreeppad komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal rondom Alphen aan den Rijn. De soort is voornamelijk aanwezig in het poldergebied. Door de voorgenomen maatregelen, het feit dat slecht tijdelijk sprake is van vernietiging van het overwinteringshabitat en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de rugstreeppad in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het plangebied is gelegen in de wijk Oudshoorn in het noorden van Alphen aan den Rijn. Het betreft een pand met twee binnenplaatsen, een parkeerplaats, fietsenstallingen en schoolplein met meerdere vrijstaande bomen aan de Marsdiep. De bebouwing in het plangebied dateert uit 1975, is verouderd en voldoet niet meer aan de klassieke opbouw en maatstaven voor het geven van goed onderwijs. De bebouwing is voorzien van natuurlijke en mechanische toevoer waardoor bij ventilatie veel energie verloren gaat. Dit resulteert in de winter tot tocht en



koude klachten. De isolatie in de bebouwing is slecht in de gevels, het dak en de vloer, waardoor energie verloren gaat. Daarnaast is sprake van lekkages en storingen aan de installaties. Gelet hierop biedt de bebouwing geen geschikte mogelijkheden meer voor hedendaags onderwijs.

Het inpassen van een schoolgebouw, met een omvang van ruim 1500 leerlingen inclusief gymzalen, op de kavel vormt een uitdaging in combinatie met het handhaven van het overgrote deel van de huidige school. Als dit in een verouderd gebouw nog door zou blijven gaan middels renovatie, zouden er gebreken ontstaan in de kwaliteit van het onderwijs. Daarnaast is vanuit het maatschappelijk belang behoefte aan moderne schoolgebouwen van verschillende denominaties en met een eigen cultuur.

Het huidige schoolgebouw wordt voorbereid op de toekomst door het realiseren van een nieuw verwarmingssysteem en afsluiting van fossiele brandstoffen. Het huidige energielabel is D. Door nieuwbouw te realiseren die minimaal voldoet aan de BENG eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw) zal naar verwachting het energielabel A++++ worden behaald. Hiermee zullen er voor het milieu gunstige effecten optreden zoals energiebesparing en een lagere CO₂ uitstoot. In internationaal verband is afgesproken dat in 2020 de uitstoot van CO₂ met ruim 20% is teruggebracht. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoet. Het renoveren van de bebouwing was dusdanig omslachtig dat gekozen is voor sloop- en nieuwbouw. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de overwinteringsplaats van de rugstreeppad tevens (tijdelijk) verloren gaan. Doordat de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd is er reeds gekozen voor de beste oplossing, die het minste effect zal veroorzaken op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Alphen aan den Rijn bevoegd gezag.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.