



Zaaknummer : 00605157
Ons Kenmerk : ODH160255
Datum : 11 januari 2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 21 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie- en verduurzaming van een bestaand winkelpand en sloop en nieuwbouw van een voormalige garage aan de Kanaalstraat 33 en Van der Veldstraat 2-2a te Lisse en wordt aangevraagd namens Blokhuis B.V. Op de locatie worden appartementen en een winkelruimte gerealiseerd. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw. De ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2021 tot en met 1 december 2024.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Blokhuis B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 24 augustus 2021, 22 december 2021 en 10 januari 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 december 2024.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden ;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Lisse, Kanaalstraat 33 e.o.' van 14 januari 2021 en de aanvullende informatie van 24 augustus 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- aanduiding van de locatie van het plangebied;
- de uit te voeren werkzaamheden;
- de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- de mitigerende en compenserende maatregelen;
- de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw.

5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Lisse Kanaalstraat 33 e.o.' van 14 januari 2021 en de aanvullende informatie van 24 augustus 2021.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregel onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, types en het onderhoud van de tijdelijke voorzieningen dienen uiterlijk een week voor het plaatsen van deze voorzieningen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>.

Specifieke voorschriften

- 9 Uiterlijk één maand voor de plaatsing van de tijdelijke voorzieningen dient een plan van aanpak voor de tijdelijke voorzieningen ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1) te worden voorgelegd. De tijdelijke voorzieningen moeten voldoen aan de eisen zoals deze staan vermeld in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).
- 10 De tijdelijke voorzieningen (gierzwaluwkasten) moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat deze voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 Het ongeschikt maken van de gierzwaluwnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, die globaal loopt van 15 april tot en met 31 augustus onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gierzwaluw. Voor het ongeschikt maken is het gebruik van gaas niet toegestaan.
- 12 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden na afronding van de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw, wanneer de gierzwaluw vertrokken is uit Nederland en de originele nestlocaties weer beschikbaar en functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door de deskundige op het gebied van de gierzwaluw.
- 13 Voor aanvang van het broedseizoen van 2022 dienen er bij de clusters van tijdelijke nestkasten lokgeluiden te worden afgespeeld in de eerste maand dat de gierzwaluwen terug zijn in Nederland.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de renovatie- en verduurzaming van een bestaand winkelpand en sloop en nieuwbouw van een voormalige garage aan de Kanaalstraat 33 en Van der Veldstraat 2-2a te Lisse en wordt aangevraagd namens Blokhuis B.V. Op de locatie worden appartementen en een winkelruimte gerealiseerd. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw. De ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2021 tot en met 1 december 2024.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan Lisse, Kanaalstraat 33 e.o. S.A.B. Arnhem B.V., 14 januari 2021;
- Quick scan natuur, Lisse, Kanaalstraat 33, S.A.B. Arnhem B.V., 30 juni 2020;
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming, Lisse, Kanaalstraat 33, S.A.B. Arnhem B.V., 11 november 2020;
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming, Lisse, Kanaalstraat 33, S.A.B. Arnhem B.V., 20 juli 2021.

Op 24 augustus 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mail, beantwoording vragen m.b.t. onderzoekstijden gierzwaluw, S.A.B. Arnhem B.V., 25 januari 2021;
- Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Kanaalstraat 33 Lisse, SAB Arnhem B.V., 24 augustus 2021.

Op 22 december 2021 is de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Kanaalstraat Lisse, SAB Arnhem B.V., 22 december 2021.

Op 10 januari 2022 is per e-mailbericht verzocht de eerder aangevraagde einddatum te wijzigingen naar 1 december 2024.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 11 augustus 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Op 24 augustus 2021 is aanvullende informatie ontvangen. Aangezien de aanvraag daarmee nog niet volledig was, is op 20 december 2021 verzocht om de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 22 december 2021 zijn de gevraagde gegevens ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 28 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gierzwaluw is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden om opzettelijk nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Blokhuis B.V is voornemens om een bestaand winkelpand te renoveren en te verduurzamen en hierin zes appartementen en een winkelruimte te realiseren. Het gebouw is gelegen aan de Kanaalstraat 33 in Lisse. De nestlocaties van de gierzwaluw bevinden zich in de dakkapellen van dit gebouw. Tevens zullen er sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden aangrenzend aan dit gebouw, op de locatie Van der Veldstraat 2-2a Lisse. Voor het project is een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Lisse.² Er zullen in totaal elf nieuwe appartementen op deze locatie gerealiseerd worden. De nestlocaties komen na de werkzaamheden weer beschikbaar voor de gierzwaluw.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- renovatie van de bovenverdieping van het voormalige winkelpand. Dit betreft zowel werkzaamheden aan de binnenkant als aan de buitengevel;
- (mogelijk) verwijderen van een klein deel van het dak om ruimte te maken voor een balkon. Dit betreft een deel van het dak waar geen gierzwaluwnesten aanwezig zijn;
- herstel van metsel- en voegwerk;
- vervangen van kozijnen;
- vervangen van de dakgoten;
- herstellen van de regenpijpen;
- herstellen van betonrot;
- sloop van bestaande bebouwing;
- nieuwbouw.

De werkzaamheden staan gepland om zo spoedig mogelijk na ontheffingverlening te starten en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 december 2023. Rekening houdend met een mogelijke uitloop van de werkzaamheden, wordt ontheffing aangevraagd tot 1 december 2024.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de gierzwaluw. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 20217). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gierzwaluw in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

² Gemeenteblad Lisse, nr. 269379, 17 augustus 2021, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-269379.pdf>.
00605157-00028012



De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn vijf nesten aangetroffen, deze bevinden zich allemaal in het dak van het gebouw aan de Kanaalstraat 33. De invliegopeningen van de vijf nesten zijn de hoeken bij de dakkapellen aan de noord- en oostgevel van het gebouw. Hier bevindt zich een kleine opening die toegang biedt tot de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot. Met de geplande werkzaamheden zijn deze nestplaatsen tijdelijk niet bereikbaar voor de gierzwaluwen en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Lisse, Kanaalstraat 33 e.o.' van 14 januari 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 24 augustus 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het uitvoeren van de werkzaamheden in de periode dat de gierzwaluw niet in Nederland is en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gierzwaluw.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden zullen de vijf nestlocaties van de gierzwaluw tijdelijk niet bereikbaar zijn. De nesten zijn volgens het activiteitenplan uiterlijk voor de duur van één broedseizoen niet beschikbaar. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden daarom tijdelijke nestkasten opgehangen aan de gevels van gebouwen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocatie. Op meerdere locaties zullen groepen van nestkasten opgehangen worden. In totaal zullen 25 gierzwaluwkasten in clusters worden opgehangen. De kasten zullen op de noord- en oostgevels van bebouwing in de omgeving opgehangen worden om oververhitting te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is zullen deze onder een brede dakgoot, die voldoende schaduw over de kasten biedt, worden gehangen. De kasten worden op minimaal drie meter hoogte gehangen met een vrije uitvliegruimte. In het activiteitenplan is aangegeven dat de exacte locaties ter plaatse bepaald zullen worden door een ter zake kundige ecooloog, waarbij de meest gunstige locaties uitgekozen zullen worden. In voorschrift 9 hebben wij geborgd dat deze tijdelijke voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017) en dat voorafgaand aan de plaatsing ervan een plan van aanpak ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

In de permanente situatie zullen dezelfde nestlocaties in het dak wederom beschikbaar komen. Zowel de invliegopeningen als de holtes achter de invliegopening worden niet gedicht. Er vindt tevens geen na-isolatie plaats en de aanvliegroute van de nesten veranderd niet. Wel dienen de oorspronkelijke nestlocaties tijdelijk ongeschikt te worden gemaakt, ter voorkoming dat de gierzwaluw in het broedseizoen 2022 hier terugkeert, nu behalve de werkzaamheden aan dit gebouw, direct naast het voormalige winkelpand ook sloop en nieuwbouw gaat plaatsvinden. In voorschrift 12 hebben wij geborgd dat de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd mogen worden na afronding van de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. In de aanvraag is tevens opgenomen dat het streven is om zo veel mogelijk van de gierzwaluwkasten permanent te laten hangen. Dit zou een uitbreiding van de mogelijke nestlocaties voor de gierzwaluw betekenen. Aangezien dit echter niet zeker is, is dit bij de beoordeling verder buiten beschouwing gelaten.

De planning is volgens het activiteitenplan om de werkzaamheden rondom de nesten vóór het broedseizoen van 2022 afgerond te hebben. Indien blijkt dat de werkzaamheden uitlopen tot in het broedseizoen worden de nesten voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt, om te voorkomen dat er gierzwaluwen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Aangezien aangrenzend aan het gebouw sloop en nieuwbouw gaat plaatsvinden, dienen de gierzwaluwnesten ook gedurende die werkzaamheden ongeschikt gemaakt te zijn. Door deze werkzaamheden zal de functionaliteit van deze nesten wordt aangetast. In de voorschriften hebben wij daarom aanvullende eisen opgenomen. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden voor aanvang van het broedseizoen en moet gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de



gierzwaluw. Daarnaast is opgenomen in de voorschriften dat het gebruik van gaas niet is toegestaan. Gierzwaluwen zijn heel plaats getrouw, waardoor het risico bestaat dat zij in het gaas verstrikt raken wanneer zij proberen in te vliegen. Met de hiervoor genoemde maatregelen wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Lisse. Door de voorgenomen maatregelen, de beperkte omvang van het effect en het feit dat de originele nestlocaties slechts tijdelijk onbereikbaar zijn en weer beschikbaar zullen komen na afronding van de werkzaamheden is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet zullen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'. In het pand is veel houtrot geconstateerd bij een groot aantal gevelonderdelen zoals de goten, dakkappen en de luifels. Deze houtrot trekt ook door tot in het pand en zorgt op meerdere plekken voor lekkage. Hierdoor is in de woningen sprake van schimmelvorming. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in een woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen.³ De te realiseren woningverbetering komt zodoende de gezondheid van de bewoners ten goede.

Ook is er zorgwekkende scheurvorming geconstateerd in de hoektoren bij de zuidwestgevel. Hier zijn delen over de volledige breedte van de gevel losgescheurd wat op termijn kan leiden tot het loskomen van gevelonderdelen en uiteindelijk met als ergste risico instortingsgevaar. Vanwege de ligging in een druk winkelgebied en langs de openbare weg vormt de constructieve onveiligheid van het pand niet alleen een risico voor de bewoners, maar ook voor voorbijgangers. Ook zijn verschillende verzakkingen van het pand waargenomen. Een renovatie bij dergelijke problematiek is dusdanig integraal en grondig dat het niet mogelijk is om de herstelwerkzaamheden uit te voeren zonder de nestplaatsen te storen. Voorgaande is onderbouwd met het bij de aanvraag gevoegde cultuurhistorisch rapport van De Monumentencentrale B.V. van 11 oktober 2021.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gierzwaluw, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

³ Zie: <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/binnenmilieu-in-woningen> en <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen>.
00605157-00028012 8 / 9



Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden. Het gaat om de renovatie- en verduurzaming van een bestaand gebouw en sloop ten behoeve van nieuwbouw op dezelfde locatie. De bebouwing in het plangebied verkeert in slechte staat. Er bestaan al meerdere jaren plannen voor deze locatie. Wanneer de werkzaamheden niet zouden plaatsvinden, leidt dit tot steeds verder verval van de betreffende gebouwen. Voor de realisatie van elf appartementen en een winkelruimte is nu omgevingsvergunning aangevraagd. Het project draagt bij aan het terugdringen van de dringende woonbehoefte in de regio. Binnen het project is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige gierzwaluwnesten. De nestlocaties zullen tijdelijk niet beschikbaar zijn, maar blijven wel behouden. In de periode tussen de oude en de nieuwe situatie worden voldoende tijdelijke voorzieningen aangeboden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gierzwaluw te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gierzwaluw en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Lisse bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.