



Zaaknummer : 00607518
Ons Kenmerk : ODH115959
Datum : 25-10-2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 11 februari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Wilhelminastraat 55-69 en Julianastraat 62-86 te Langerak en is aangevraagd namens Stichting Lek en Waard Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 30 september 2021 tot en met 31 maart 2022.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting Lek en Waard Wonen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 8 oktober 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 maart 2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het “Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag in deelgebied D” van 28 januari 2021 en de aanvullende informatie van 8 oktober 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen te worden gedaan.

5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport "Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag in deelgebied D" van 28 januari 2021 en de aanvullende stukken van 8 oktober 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de actieve periode. Indien klimatologische omstandigheden het toelaten (zie verdere beschrijving) kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd van 15 oktober tot en met 31 oktober. Zulks ter beoordeling en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Ook het, in het Activiteitenplan voorgestelde gebruik van schuimrubber is niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden, een windkracht van <5 Bft en maximaal motregen) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Bij het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaats mag geen schuimrubber gebruikt worden. In plaats daarvan kunnen borstels gebruikt worden. Per kopgevelkant dienen minimaal drie uitvliegopeningen met exclusion flaps te worden gerealiseerd. Indien de ruimte onder de kantpannen aan een kopgevelkant niet onderling verbonden is dient bij elke separate ruimte een exclusion flap te worden geplaatst. Indien een andere methode wordt toegepast dient deze voorafgaand ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid.
- 11 De permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 februari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Wilhelminastraat 55-69 en Julianastraat 62-86 te Langerak en is aangevraagd namens Stichting Lek en Waard Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de soort alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 30 september 2021 tot en met 31 maart 2022.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Quicksan Wet natuurbescherming diverse wijken te Langerak, Econsultancy B.V., rapportnummer 8971.004, 5 februari 2020;
- Nader onderzoek ecologie deelgebied D, Econsultancy B.V., rapportnummer 8971.014, 23 november 2020;
- Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag deelgebied D, Econsultancy B.V., rapportnummer 8971.017, 28 januari 2021.

Op 8 oktober 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Memo permanente vleermuiskasten Langerak, 8971.017, Econsultancy, 8 oktober 2021;
- Email, beantwoording vragen m.b.t het microklimaat, Econsultancy B.V., 8 oktober 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 21 september 2021 via de mail verzocht om aanvullende informatie. Op 8 oktober zijn deze gegevens aangeleverd en is de behandeling van de ontheffingsaanvraag voortgezet.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 9 maart 2021, op voorhand de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting Lek en Waard Wonen is voornemens om de woningen aan de Wilhelminastraat 55-69 en Julianastraat 62-86 te Langerak te renoveren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het isoleren van de spouw. Bij een deel van de woningen betreft het nieuwe isolatie en bij een deel betreft het vernieuwen van bestaande isolatie die is uitgezakt of vochtig geworden. Het isolatiemateriaal wordt via de buitengevel door kleine gaten in de spouwmuur gespoten;
- Isoleren van de binnenzijde van de daken. Bij deze werkzaamheden blijft het dak en de goot ongestoord.
- Eventuele huismus- en gierzwaluwnestlocaties worden niet aangetast ondervinden geen verstoring. Er worden geen dakpannen of dakgoten verplaatst of vervangen;
- Isoleren van de kruipruimte via het vloerluik;
- Vervangen van enkel glas door dubbel glas en het vervangen van klepramen door dubbel glas.

De renovatiewerkzaamheden starten op 15 oktober 2021 en duren uiterlijk tot en met februari 2022. In verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. De volgende verblijfplaatsen zijn aangetroffen:

- Eén zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis, 1 individu. De verblijfplaats is aanwezig onder de kantpan aan de kopgevel van de Wilhelminastraat 63. Deze verblijfplaats zit iets links van de nokpan;
- Eén zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis, 1 individu. De verblijfplaats is aanwezig onder een kantplan aan de kopgevel ter hoogte van de voorzijde van de Wilhelminastraat 69;
- Eén paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis aangetoond (21 september). Deze verblijfplaats bevindt zich in de kopgevel van Julianastraat 86.

Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan bovengenoemde verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het "Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag deelgebied D" van 28 januari 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 8 oktober 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de renovatie- werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren, allen met mogelijke milde winterfunctie. Tussen 15 maart en 4 april 2021 zijn twintig permanente vleermuiskasten in clusters van vier van het type VMPM1 ingebouwd in de kopse gevels van de woningen aan de van Dillenburgstraat 1, Dillenburgstraat 9, Dillenburgstraat 10, Julianastraat 51 en Wilhelminastraat 48.

In de eerste helft van oktober worden de zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps voor de openingen van de kopgevels. Aangegeven is dat over de gehele breedte van de kantpannen schuimrubber tussen de buitenmuur en de pannen geplaatst zal worden, afgewisseld met exclusion flaps. Het gebruik van schuimrubber is echter niet toegestaan doordat niet kan worden uitgesloten dat individuen worden verwond. Derhalve kunnen er in combinatie met exclusion flaps borstels gebruikt worden. Dit hebben wij in de voorschriften opgenomen. Er worden minimaal drie 'uitvliegopeningen' per kopgevelkant gecreëerd. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. In de voorschriften hebben we opgenomen dat het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd tot 31 oktober indien klimatologische omstandigheden het toelaten. Daarnaast is het gebruik van purschuim, netten of glaswol onder geen enkele voorwaarde toegestaan. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Langerak. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van



het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De woningen zijn gebouwd in de jaren '50 tot '70 en de isolatie is van slechte kwaliteit of ontbreekt. Hierdoor is er sprake van veel warmteverlies in de woningen en de aanwezigheid van tocht en schimmels. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen. Door het aanbrengen van isolatie wordt het binnenklimaat verbeterd en wordt de luchtvochtigheid lager. Op deze manier komt de te realiseren woningverbetering de gezondheid van de bewoners ten goede.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit de jaren 1950-1980. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Het rijk heeft, naar aanleiding van het klimaatakkoord, energiebesparings-eisen opgelegd aan woningcorporaties waarin alle huurwoningen vanaf 2021 moeten worden voorzien van gemiddeld minimaal energielabel B en vanaf 2030 gemiddeld minimaal energielabel A. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. De huizen in kwestie hebben op dit moment een energielabel E en F en voldoen niet meer aan de huidige eisen. Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden krijgen de woningen energielabel B. Hiermee wordt de uitstoot van CO₂ teruggebracht. De woningcorporatie is voornemens om aan deze eisen te voldoen middels het isoleren van spouwmuur, vloeren en daken. Door klimaatverandering tegen te gaan wordt tevens indirect een bijdrage geleverd aan de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.



Geen andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Het betreft de renovatie van bestaande woningen waarbij isolatie deels wordt geplaatst en deels wordt vervangen. De werkzaamheden kunnen daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De inrichting van de locatie blijft ongewijzigd, een alternatieve inrichting is daarom niet aan de orde. Een alternatief voor de renovatie is om niet te renoveren. Hiermee wordt dan echter niet voldaan aan de energiebesparingseisen die door de rijksoverheid zijn opgelegd en wordt er niet bijgedragen aan de vermindering van energieverbruik en de reductie van CO₂ uitstoot. Ook kan de woningcorporatie dan niet de minimale eisen voor het voorkomen van tocht, kou, vocht en mogelijke gezondheidsrisico's zoals schimmels waarborgen. Een ander alternatief is om de isolatie van binnenuit aan te brengen zodat de beschermde soorten niet worden verstoord. Echter blijven bij interne isolatie koudebruggen bestaan bij wanden die haaks op de buitenmuren staan. Daarnaast kunnen ook met deze methode de aangetroffen verblijfplaatsen verloren gaan in verband met wijzigingen in de klimatologische omstandigheden. Isolatie aanbrengen op de buitengevel, waarbij er een nieuwe schil wordt gecreëerd is ook een optie. Echter zouden bij deze methode de verblijfplaatsen ook verloren gaan. Daarbij kost deze methode meer tijd en zou er een langere verstoring plaatsvinden. Ook zou groen wat tegen muren aangroeit verwijderd moeten worden. Het betreft een grootschalige (na)isolatie en het is daarom niet mogelijk om het binnen een korte periode uit te voeren. Voor wat betreft de maatregelen worden voldoende uitwijkmogelijkheden getroffen en wordt rekening gehouden met de kwetsbare winterperiode van de soort.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Molenlanden bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.