



Zaaknummer : 00609491
Ons Kenmerk : 00609491-00018893
Datum : 18-10-2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 3 maart 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden ten behoeve van de verduurzaming van de woningen aan de Hendrick Staetsweg 555 tot en met 629 te Rotterdam en is aangevraagd namens Stichting Wooncompas. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2021 tot en met 31 december 2021.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting Wooncompas;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 7 oktober 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2022.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Hendrick Staetsweg 554 tot en met 629 te Rotterdam in het kader van de Wet natuurbescherming' van februari 2021 en de aanvullende informatie van 7 oktober 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na bekendmaking van dit besluit;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting,



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Hendrick Staatsweg 554 tot en met 629 te Rotterdam in het kader van de Wet natuurbescherming van februari 2021 en de aanvullende stukken van 7 oktober 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige vijf verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 1 oktober tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Indien klimatologische omstandigheden (droog, minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) het toelaten kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd van 15 oktober tot 31 oktober. Dit dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald en vastgelegd te worden in het logboek. Het ongeschikt maken dient te worden gedaan door het plaatsen van meerdere exclusion flaps per gevel en het dichtzetten van stootvoegen en andere openingen middels een spouwborstel of vulschuim zonder plakranden. Het gebruik van purschuim, glaswol, bijenbekjes of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.



- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 maart 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden ten behoeve van de verduurzaming van de woningen aan de Hendrick Staetsweg 555 tot en met 629 te Rotterdam en is aangevraagd namens Stichting Wooncompas. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2021 tot en met 31 december 2021.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Hendrick Staetsweg 554 - 629 te Rotterdam in het kader van de Wet natuurbescherming, Bureau Stadsnatuur, rapportnummer: 429, februari 2021;
- Notitie Quicksan Hendrick Staetsweg 554 - 629, Bureau Stadsnatuur, projectnummer 2188, 8 januari 2020;
- Vleermuisonderzoek Hendrick Staetsweg 554 – 629, Bureau Stadsnatuur, projectnummer 2221, 2 november 2020;
- Prestatieafspraken 2021, Wooncompas, bewonersraad Progressie en gemeente Rotterdam, 14 december 2020;
- Projectplan investeringsvoorstel, Wooncompas, 12 oktober 2020;
- Investeringsbestand bezit;
- Routeplanner CO2-neutraal 2050, versie 1.0, vereniging van wooncorporaties Aedes, november 2017.

Op 7 oktober 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Documenten met energielabels van woningen aan de Hendrick Staetsweg 569, 571, 603 en 605.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 5 oktober 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Op 7 oktober 2021 zijn aanvullende gegevens ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 11 maart 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting Wooncompas is voornemens om de woningen aan de Hendrick Staetslaan 555 tot en met 629 te Rotterdam te renoveren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het vernieuwen of opknappen van kozijnen;
- het voorzien van isolatie van de spouwmuren;
- het voorzien van isolatie in de kruipruimte;
- het verbeteren van de natuurlijke ventilatie door CO₂-gestuurde mechanische ventilatie in combinatie met zelfregulerende ventilatierooster in de beglazing/kozijnen.

De renovatiewerkzaamheden starten op 19 oktober 2021 en duren uiterlijk tot 22 oktober 2021. In verband met eventuele uitloop van de werkzaamheden is deze ontheffing geldig tot en met 31 december 2022.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zuidgevel van het gebouw zijn twee zomerverblijfplaatsen aanwezig. Aan de oostgevel zijn één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats aanwezig. Aan de noordgevel is één paarverblijfplaats aanwezig. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Hendrick Staetsweg 554 tot en met 629 te Rotterdam in het kader van de Wet natuurbescherming van februari 2021'. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 1 maart 2021 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten van het type Schwegler 1WQ opgehangen aan het trappenhuis bij de Hendrick Staetsweg 555 tot en met 629. Het tekort aan kasten wordt gecompenseerd wordt door de aanwezigheid van natuurlijke alternatieven in de directe omgeving, namelijk verscheidene baltsterritoria en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In de omringende flats zijn open stootvoegen aanwezig op de kopgevels over de gehele hoogte van de flats. Omdat er voldoende alternatieven in de omgeving zijn, wordt de ontheffing verleend. In de permanente situatie worden tussen 19 en 23 oktober 2021 twaalf vleermuiskasten van het type Schwegler 1WQ gerealiseerd aan de gevels van het gebouw aan de Hendrick Staetsweg 555 tot en met 629 te Rotterdam. Vier van deze vleermuiskasten worden gerealiseerd aan de noordgevel, twee aan de westgevel, twee aan de zuidgevel en vier aan de oostgevel. Op deze locaties zijn de huidige verblijfplaatsen aanwezig. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

Tussen 1 en 15 oktober worden de paar- en zomerverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Indien klimatologische omstandigheden (droog, minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) het toelaten, kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd in de periode 15 oktober tot en met 31 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken wordt gedaan door het plaatsen van meerdere exclusion flaps per gevel en het dichtzetten van stootvoegen en andere openingen met spouwborstels of vultschuim zonder plakranden. Het plaatsen van meerdere exclusion flaps is belangrijk omdat onduidelijk is of de ruimtes achter de gevels verbonden zijn. Dit hebben wij geborgd in voorschrift 9. Na het ongeschikt maken worden de isolatiewerkzaamheden uitgevoerd en waarna de permanente vleermuiskasten direct worden opgehangen. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood.

Na het realiseren van de permanente voorzieningen dient voor de paarverblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de paarperiode in acht te worden genomen. Pas na inachtneming van deze gewenningsperiode kunnen de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. Hiervoor dienen de kasten allereerst te worden gecontroleerd en bij afwezigheid van vleermuizen te worden vrijgegeven. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 10. Voor een goede compensatie en mitigatie is het van belang dat gedurende de gebruikperiode de permanente voorzieningen geschikt blijven voor gebruik. Dit betekent dat deze toegankelijk moeten blijven via een open aanvliegroute, de voorzieningen niet



belicht mogen worden en de voorzieningen niet vervuild mogen raken. Hiervoor is controle en eventueel onderhoud vereist, dit hebben wij geborgd in voorschrift 11.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rotterdam. Door de voorgenomen maatregelen, de reeds aanwezige alternatieven en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

Het gebouw aan de Hendrick Staetsweg 555 tot en met 629 te Rotterdam is verouderd en voldoet niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie. De gemeente Rotterdam, Stichting Wooncompas en de huurdersvertegenwoordiging hebben in prestatieafspraken opgenomen om woningen te verduurzamen die minder energiezuinig zijn. Stichting Wooncompas heeft daarom in het Meerjarenraming 2021-2029 een isolatieprogramma gemaakt met maatregelen en budget. Omdat het huidige energielabel van het gebouw aan de Hendrick Staetsweg laag is, namelijk E, wordt door middel van isolatie het energielabel met twee labels opgehoogd naar C. Het energielabel wordt bij toekomstige renovatiewerkzaamheden opgehoogd naar B. Hiermee draagt de voorgenomen renovatie bij aan de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord.

Op grond van het bovenstaande achten wij het belang 'volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de lage isolatiewaarde van de woningen. Middels renovatiewerkzaamheden dient het energielabel opgehoogd te worden van E naar C. Dit kan alleen bewerkstelligd worden door isolatie van de spouwmuren en de kruipruimte. De renovatiewerkzaamheden duren twee tot vier dagen en direct na de werkzaamheden worden permanente vleermuiskasten opgehangen. Hierdoor worden de vleermuizen maar kort verstoord. Bij uitvoering van alternatieve methoden, zoals sloop en nieuwbouw wordt het negatieve effect op de gewone dwergvleermuis groter, omdat werkzaamheden langer duren. Hierdoor duurt het



langer voor de gewone dwergvleermuis weer terug kan keren naar het pand. Sloop en nieuwbouw zijn daarnaast nadelig voor de bewoners van het gebouw. De appartementen worden bewoond door ouderen die dan (tijdelijk) dienen te verhuizen. Dit heeft sociale en gezondheidsimplicaties.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Rotterdam bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.