



Zaaknummer : 00612986
Ons Kenmerk : ODH125817
Datum : 01-12-2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 7 april 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het kappen van achttien populieren, waarvan het dode hout een veiligheidsrisico vormt, en het herplanten van iepen aan de Noordsingel te Leidschendam. De ontheffing is aangevraagd namens de gemeente Leidschendam-Voorburg. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 oktober 2021 tot en met 15 augustus 2024.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 15 augustus 2026.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van het zaaknummer 00612986.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het document 'Activiteitenplan vleermuizen kap populieren Noordsingel Leidschendam' van 16 maart 2020. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:

- a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het bekendmaken van deze ontheffing.

5 De werkzaamheden dienen (ecologisch) begeleid te worden door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan vleermuizen kap populieren Noordsingel Leidschendam' van 16 maart 2020.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 De tijdelijke voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en - indien nodig - dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 10 De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden wanneer de originele verblijfplaatsen weer functioneel blijken te zijn (zoals vastgesteld dient te worden door een ecologisch deskundige). Het verwijderen van deze tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (zie voorschrift 5). Na inachtneming van een gewenningstijd van zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen waarin zowel de tijdelijke voorzieningen als de iepen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 april 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het kappen van achttien populieren en het herplanten van iepen aan de Noordsingel te Leidschendam en is aangevraagd namens de gemeente Leidschendam-Voorburg. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de soort alsmede het beschadigen en/of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 oktober 2021 tot en met 15 augustus 2024.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan vleermuizen kap populieren Noordsingel Leidschendam, VanderHelm Milieubeheer B.V., LENO20201486, 16 maart 2020;
- Ecologische quickscan 98 te kappen Populieren Noordsingel te Leidschendam, VanderHelm Milieubeheer B.V., LENO20200017, 3 februari 2020;
- Soortgericht onderzoek naar vleermuizen Noordsingel te Leidschendam, VanderHelm Milieubeheer B.V., LENO20200410, 20 november 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn van toepassing op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 29 april 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens om achttien populieren aan de Noordsingel te kappen en hierna iepen aan te planten. De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het kappen van achttien populieren;
- Het verwijderen van het wortelgestel;
- Het aanplanten van iepen.

De kapwerkzaamheden starten vanaf de datum dat deze ontheffing afgegeven is en duren tot uiterlijk 31 december 2022.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Ter hoogte van de gevel van het flatgebouw aan de Burgemeester van Duyvendijklaan, direct naast de te kappen bomen, is een paarterritorium aanwezig. Aangenomen wordt dat de paarverblijfplaats zich in de flat bevindt. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande kapwerkzaamheden gaat deze verblijfplaats mogelijk verloren en wordt een individu opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Een paarverblijfplaats is aanwezig in een vleermuiskast aan het flatgebouw aan de Burgemeester van Duyvendijklaan en twee paarverblijfplaatsen zijn aanwezig in de gevel van dezelfde flat, direct naast de te kappen bomen. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele



individueen. Wanneer de bomen naar planning gekapt zijn kan het gebeuren dat het microklimaat in nabijgelegen verblijfplaatsen daardoor zodanig verandert dat met de kap die verblijfplaatsen verloren gaan en daarmee individuen opzettelijk worden verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

De achttien te kappen populieren zorgen voor beschutting voor de vier aangetroffen verblijfplaatsen in en aan het naastgelegen flatgebouw. Door de kap van deze populieren valt deze beschutting weg en straalt meer licht uit op deze verblijfplaatsen, waardoor deze mogelijk niet meer kunnen functioneren als verblijfplaats. Daarnaast verandert het microklimaat in de verblijfplaatsen door mogelijke veranderingen in de hoeveelheid wind. Tevens functioneren de populieren als oriëntatie tussen de verblijflocaaties en foerageergebieden. Het kappen van de populieren heeft daarom mogelijk een negatief effect op de verblijfplaatsen bij het naastgelegen flatgebouw.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan vleermuizen kap populieren Noordsingel Leidschendam' van 16 maart 2020. Deze maatregelen zien onder andere op het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 5).

Staat van instandhouding

Vanaf de datum dat de ontheffing afgegeven is worden de kapwerkzaamheden uitgevoerd. Als gevolg van het kappen van bomen gaan één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mogelijk verloren. Op 19 februari 2021 zijn acht vleermuiskasten van het type Schwegler 2FE aan gebouwen opgehangen. Tevens zijn acht vleermuiskasten van het type ANS-1 aan geschikte bomen opgehangen. Deze zestien kasten zijn binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaatsen gerealiseerd. Na de kap van de bomen en het verwijderen van het wortelgestel worden op dezelfde locaties iepen aangeplant met een stamdiameter van 20-25 centimeter en een hoogte van circa vier meter. Op den duur zullen deze bomen zodanig gegroeid zijn dat zij op dezelfde wijze geschikt zijn als dekking voor de verblijfplaatsen in het naastgelegen flatgebouw. De functionaliteit van de oorspronkelijke verblijfplaatsen (met de huidige microklimaten) wordt daarmee na enkele jaren weer hersteld. Tot die tijd dienen de tijdelijke vleermuiskasten beschikbaar te blijven (zie voorschrift 10). In de directe omgeving van de huidige paarverblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven in de vorm van gebouwen met openingen en kieren met toegang tot de spouw voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze alternatieven zijn tevens geschikt als verblijfplaats gedurende milde winters. Vanwege het grote aantal alternatieven zullen voldoende onbezette alternatieven aanwezig zijn voor de vleermuizen in het projectgebied. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Voor een goede mitigatie en compensatie is het van belang dat de tijdelijke voorzieningen geschikt blijven voor gebruik. Dit betekent dat deze toegankelijk moeten blijven via een open aanvliegroute, de voorzieningen niet belicht mogen worden en de voorzieningen niet vervuild mogen raken. Hiervoor is controle en eventueel onderhoud vereist, dit hebben wij geborgd in voorschrift 9. Er geldt voor de paarverblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaand aan de paarperiode. Pas na inachtneming van deze gewenningsperiodes kunnen de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen. Hiervoor dienen de kasten allereerst te worden gecontroleerd en de kasten mogen vervolgens bij afwezigheid van vleermuizen worden vrijgegeven. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 10.



De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Leidschendam. Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de kapwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

In 2019 is door 'De Boomingenieur – Advies- en ingenieursbureau' een risicobeoordeling uitgevoerd ter plaatse van 59 te kappen populieren aan de Noordsingel te Leidschendam (De Boomingenieur, 2019). De achttien te kappen populieren met een beschermde functie voor vleermuizen zijn hierbij allemaal beoordeeld. Uit de risicobeoordeling is gebleken dat nagenoeg alle 59 populieren met een stamdiameter van minimaal tachtig centimeter dood hout bevatten. Dit zorgt ervoor dat deze bomen als risicoboom worden aangemerkt. Daarnaast is de standplaats naast een drukke doorgaande weg een extra risico. Ook bevatten enkele bomen recente kroonvervorming, waarbij takbreuk van gesteltakken aan de orde is. Dit zorgt ervoor dat de bomen een gevaar voor de openbare veiligheid vormen. In totaal zijn 34 van de 59 onderzochte bomen aangemerkt als risicoboom, waardoor veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn. Op het moment dat de 34 bomen worden gesnoeid of gekapt, zullen de 25 overige populieren vol in de wind komen te staan. Deze 25 populieren zijn nagenoeg allemaal halfwas bomen, opgegroeid tussen de volwassen bomen (in de luwte). Zodra de 34 risicobomen worden aangepakt, worden de overige 25 ook direct een risicoboom door de toename van het risico met betrekking tot windworp. De risico's van de huidige populieren zijn hoog. Dat wil zeggen dat zij zonder veiligheidsmaatregelen een verhoogde kans hebben op takval en voor de halfwas bomen zelfs stambreuk. Het kappen van de bomen is noodzakelijk om de veiligheid van weggebruikers, omwonenden en gebruikers van de openbare ruimte te kunnen waarborgen. In het kader van de volksgezondheid en openbare veiligheid is het daarom van belang dat de bomen gekapt worden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de kap van risicobomen. Het risico voor de omgeving kan niet worden weggenomen door de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren. De bomen zijn in 2014 uit veiligheidsoverwegingen reeds gesnoeid. Het herhaaldelijk snoeien blijft een uitstellen van het onvermijdelijke, de kap van de bomen. Ook het frequent drastisch snoeien van de bomen zal op langere termijn nadelige gevolgen hebben voor de bomen zelf. Daarnaast gaat met de alternatieve werkwijze, drastisch snoeien, mogelijk ook de beschermde functie voor vleermuizen verloren. Door het kappen van de huidige bomen en aanplanten van nieuwe bomen wordt een duurzame oplossing geboden. De aan te planten iepen zijn duurzamer en hebben minder risico op takbreuk. Kortom, het kappen van de bomen en het opnieuw aanplanten van bomen is de beste optie.



Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er is mogelijk sprake van een houtopstand. Hiervoor is de gemeente Leidschendam-Voorburg bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.