



Zaaknummer : 00615988  
Ons Kenmerk : 00615988-00017996  
Datum : 7 oktober 2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 6 mei 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van het slopen, rooveren en bouwen van een schoolgebouw aan de Halverwege, Meteorlaan en Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn en is aangevraagd namens Stichting Scala College en Coenecoop College. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2021 tot en met 1 juni 2023.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting Scala College en Coenecoop College;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 4 oktober 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 juni 2023.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
  - d de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [meldingwnb@ozhz.nl](mailto:meldingwnb@ozhz.nl) onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Halverwege / Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn' van 25 maart 2021 en de aanvullende stukken van 4 oktober 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting,



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Activiteitenplan Halverwege / Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn' van 25 maart 2021 en de aanvullende stukken van 4 oktober 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Indien klimatologische omstandigheden (droog, minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) het toelaten, kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd in de periode 15 oktober tot en met 31 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit dient te worden opgenomen in het ecologisch logboek.
- 10 Naast het aanlichten van de bebouwing dient er een alternatieve methode, zoals het plaatsen van exclusion flaps of het creëren van tocht, ingezet te worden. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen maatregelen gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (droog, minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Het gebruik van porschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 12 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningstijd van drie maanden waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn. De tijdelijke kasten mogen alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.



#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 6 mei 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het slopen, renoveren en bouwen van een schoolgebouw aan de Halverwege, Meteorlaan en Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn en is aangevraagd namens Stichting Scala College en Coenecoop College. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2021 tot en met 1 juni 2023.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Quickscan flora en fauna Halverwege / Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn, Econsultancy B.V., rapportnummer: 11136.00, 5 december 2019;
- *Rapport*, Updaten quickscan en Bepalen kosten Scala College Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn, Alphaplan B.V., projectnummer: 201608, 3 maart 2016;
- *Plan*, Scholen bouwen met meer waarde! Voorstel tot doordecentralisatie huisvesting Voortgezet Onderwijs Alphen aan den Rijn, Scala College, Ashram College, Scope Scholengroep, 2015;
- Bijlage bij raadsbrief 'Mogelijkheden binnenstedelijke woningbouwlocaties', Gemeente Alphen aan den Rijn, 2 december 2020;
- Activiteitenplan Halverwege / Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn, Econsultancy B.V., rapportnummer: 11136.007, 25 maart 2021;
- *Memo*, Betreft: toelichting op Tichelaarkasten (vleermuiskasten), FAUNUS Nature Creations;
- *Brief*, Betreft: Conceptaanvraag Wet natuurbescherming, Econsultancy B.V., 23 april 2021,
- *Bestektekening gevels nieuwbouwschool*, Topos B.V., Projectnummer: 1854 Tekeningnummer: 3.200;
- *Bestektekening gevels nieuwbouwschool*, Projectnummer: 1854 Tekeningnummer: 3.201, 15 april 2021.

Op 4 oktober 2021 hebben wij het volgende stuk ontvangen:

- *E-mail*, Permanente vleermuisverblijven Halverwege e.o. Alphen aan den Rijn (00615988), Econsultancy B.V., 4 oktober 2021.



## Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

## Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 27 mei 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Stichting Scala College en Coenecoop College is voornemens om een deel van het schoolgebouw, gelegen aan de Halverwege, Meteorolaan en Henry Dunantweg te renoveren en een deel te slopen en hier nieuwbouw te realiseren. De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het strippen van de westelijke vleugel;
- het anleggen van de fundering;
- het heropbouwen/renoveren van de westelijke vleugel;
- de nieuwbouw van oostelijke deel.

De sloop van de oostelijke vleugel heeft reeds plaatsgevonden in het voorjaar van 2021. Interne werkzaamheden in het westelijk deel, zoals het verwijderen van vloerbedekking, zijn tevens opgestart in het voorjaar van 2021. De start van het strippen van de westelijke vleugel staat gepland zo snel mogelijk na afgifte van deze ontheffing. Direct daaropvolgend zal gestart worden met de (herop)bouw. Het nieuwe schoolcomplex is volgens de huidige planning binnen anderhalf tot twee jaar gerealiseerd. Ontheffing is voor twintig maanden aangevraagd in verband met eventuele onvoorziene uitloop van de werkzaamheden.



### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het zuidelijke gedeelte van de westvleugel ter hoogte van de derde verdieping zijn twee zomerverblijfplaatsen van, in totaal, drie individuen aangetroffen. Een zomerverblijfplaats bevindt zich aan de oostzijde van dit gebouwdeel, de andere bevindt zich aan de westzijde. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Halverwege / Henry Dunantweg te Alphen aan den Rijn' van 25 maart 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 4 oktober 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van gewone dwergvleermuis.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 30 juli 2020 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 01 van Vivara Pro opgehangen aan de gevels van de het Alrijne Ziekenhuis aan de Meteorlaan 4. In de permanente situatie worden acht inbouwkasten van het type kleine Tichelaarkast van FAUNUS Nature Creations gerealiseerd in de gevels van het te realiseren schoolgebouw in het plangebied. Deze kasten worden op het westen en op het oosten aangeboden. In de directe omgeving van de huidige zomerverblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven in de omliggende bebouwing voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober worden de zomerverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt, om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Indien klimatologische omstandigheden het toelaten kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd in de periode 15 oktober tot en met 31 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is opgenomen in voorschrift 8.

In het Activiteitenplan wordt voorgesteld om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken door middel van het aanlichten van de verblijfplaatsen. Het enkel toepassen van deze methode achten wij onvoldoende. In voorschrift 9 hebben wij daarom opgenomen dat deze methode aangevuld moet worden met een andere methode, zoals het creëren van tocht of het plaatsen van exclusion flaps. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).





In voorschrift 11 is opgenomen dat de voorzieningen te allen tijde functioneel dienen te blijven. Hiertoe dienen deze minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden, buiten de kwetsbare periode. In voorschrift 12 is beschreven dat de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd mogen worden nadat de gewenningsperiode van de permanente kasten is voltooid. Deze periode betreft voor zomerverblijfplaatsen drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Alphen aan den Rijn. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatie, sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Door de gemeente Alphen aan den Rijn wordt het schoolgebouw aan de Meteorlaan, Halverwege en Henry Dunantweg overgedragen aan het Scala College met het doel het bestaande schoolgebouw te renoveren en het uit te breiden voor het voortgezet onderwijs. Het huidige schoolgebouw is gedateerd en voldoet niet aan de huidige eisen voor onderwijshuisvesting. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid en kostenbesparing wordt het huidige schoolgebouw daarom deels gesloopt en deels gestript.

Door Alphaplan is in 2016 een onderzoek gedaan naar de bouwkundige staat van het schoolgebouw. Uit het onderzoek blijkt dat het schoolgebouw niet meer voldoet op de volgende punten: veiligheid, energiezuinigheid, en gezondheid & milieu. Om te voldoen aan de eisen op het gebied van veiligheid moet het schoolgebouw opgedeeld worden in meerdere brandcompartimenten, moeten de huidige scheidingen van de rookcompartimenten aangepast worden en moet de hoofdconstructie minimaal 60 minuten bestand zijn tegen brand. Al deze aspecten moeten aangepakt worden omdat deze in de huidige situatie niet voldoen. Daarnaast is het binnenklimaat in het gebouw matig tot slecht. Er wordt niet voldaan aan de eisen voor de luchtverversing. Het schoolgebouw voldoet op zoveel punten niet dat ervoor gekozen is een deel van de bebouwing te slopen en hier nieuwbouw te realiseren en het overige deel casco te strippen. Het uitvoeren van de werkzaamheden zal bijdragen aan de volksgezondheid omdat het binnenklimaat wordt verbeterd en bijdragen aan de openbare veiligheid omdat het pand zal voldoen aan de huidige eisen op dit gebied.



Daarnaast draagt het project bij aan de energietransitie. Het doel van de renovatie is onder andere het energetisch verbeteren van het gebouw. Het project draagt bij aan het terugdringen van het energieverbruik, door betere isolatie waardoor er een reductie van CO<sub>2</sub>-uitstoot is. Om het energieverbruik van het gebouw terug te dringen zijn hoogwaardige gevelisolatie, nieuwe kozijnen, goede kierdichting en hoog rendement glas nodig, wat wordt bewerkstelligd door dit project. In internationaal verband is afgesproken dat in 2020 de uitstoot van CO<sub>2</sub> met ruim 20% is teruggebracht. Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden. Het huidige schoolgebouw voldoet op meerdere punten niet meer aan de eisen op het gebied van veiligheid, energiezuinigheid en gezondheid en milieu. Deze eisen kunnen enkel behaald worden door het deels slopen en het strippen van de huidige bebouwing. Bij uitvoering van alternatieve methoden, zoals het isoleren van binnenuit, worden de doelen niet behaald. Tevens kunnen bij het isoleren van binnenuit koudebruggen ontstaan bij de aansluiting van vloer op de gevel, waardoor vocht- en schimmelproblemen ontstaan. Daarnaast wordt met deze werkwijze niet voldaan aan de eisen op het gebied van gezondheid en milieu en gaan de aangetroffen verblijfplaatsen met deze werkwijze ook verloren, vanwege gewijzigde klimatologische omstandigheden en vochtophoping door condensatie in de spouwruimte. De werkzaamheden zijn zo gepland dat de kwetsbare periodes worden ontzien.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Alphen aan den Rijn bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.