



Zaaknummer : 00617648
Ons Kenmerk : 00617648-00011934
Datum : 30-08-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 26 mei 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft.

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 mei 2021 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : F
grondpercelen : 8461 en 8462 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Aanvullend en nader bodemonderzoek Alexander Fleminglaan 1, DSM te Delft, (opgesteld door Heijmans Infra B.V. Bodem, met kenmerk 21.0031 van 8 maart 2021);
- Briefrapport afperkend bodemonderzoek PHS DS4 DMS te Delft, (opgesteld door Heijmans Infra B.V. Bodem, met kenmerk 21.0128, van 9 augustus 2021).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie omvat circa 1.000 m² en maakt deel uit van het bedrijfsterrein van DSM en is daarnaast gelegen langs de spoorbaan. DSM is al meer dan 100 jaar op deze locatie gevestigd. Op het bedrijfsterrein en op de spoorbaan zijn diverse gevallen van bodemverontreiniging in grond en grondwater met diverse stoffen aanwezig. De locatie is door een grondtransactie naar Prorail overgegaan en zal worden ingericht deels voor verdubbeling van de spoorbaan en deels als parkeerplaats (infrastructuur) en een deel zal bedrijfsterrein blijven.

In verband met de herinrichting van de locatie is er voorafgaand aan de werkzaamheden bodemonderzoek uitgevoerd.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is de grond sterk verontreinigd met benzeen en minerale olie, di-2-ethylhexylftalaat en dichloormethaan. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. Bij spot A4 is er sprake van overlapping van vier spots met verontreinigingen met benzeen, minerale olie, di-2-ethylhexylftalaat en dichloormethaan. Daarnaast zijn er een tweetal andere spots met minerale olie verontreiniging en een tweetal spots benzeen verontreiniging. Het betreft de volgende vlekken:

- Spot A4 : De grond is sterk verontreinigd met benzeen over een oppervlakte van circa 130 m² in de bodemlaag van 0,5 tot 1,00 m-maaveld (m-mv). Er is circa 65 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot A4: De grond is sterk verontreinigd met minerale olie over een oppervlakte van circa 180 m² in de bodemlaag van 0,5 tot 1,00 m-mv. Er is circa 90 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;



- Spot A4 : De grond is sterk verontreinigd met di-2-ethylhexylftalaat over een oppervlakte van circa 36 m² in de bodemlaag vanaf het maaiveld tot 0,5 m-mv. Er is circa 18 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot A4: De grond is sterk verontreinigd met dichloormethaan over een oppervlakte van circa 15 m² in de bodemlaag van 0,80 tot 1,00 m-mv. Er is circa 3 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot Vlek G1/K3: De grond is sterk verontreinigd met benzeen over een oppervlakte van circa 102 m² in de bodemlaag van 0,3 tot 0,80 m-mv. Er is circa 51 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot K10/G3: De grond is sterk verontreinigd met minerale olie over een oppervlakte van circa 80 m² in de bodemlaag van 0,50 tot 1,00 m-mv. Er is circa 40 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot K2: De grond is sterk verontreinigd met minerale olie over een oppervlakte van circa 30 m² in de bodemlaag van circa 0,90 tot 1,50 m-mv. Er is circa 18 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Opgemerkt wordt dat de stof di-2-ethylhexylftalaat wordt gerelateerd aan paars gekleurde grond die op meerdere plekken voorkomt binnen het bedrijfsterrein. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen, benzeen, minerale olie, naftaleen, cis + trans-1,2-dichlooretheen.

In totaal beslaat het geval van ernstige bodemverontreiniging een oppervlakte van circa 390 m² en heeft een totale omvang van 285 m³ grond die is verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang

Er is sprake van een groot bedrijfsterrein met niet meer achterhaalbare bronnen welke de bodemverontreinigingen veroorzaakt hebben. Er kan gesproken worden over één geval van verontreiniging indien de verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische én ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Technische samenhang

Er is sprake van technische samenhang als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van hetzelfde productieproces, installatie of mechanisme. Een dergelijke samenhang doet zich ook voor indien, als qua oorzaak verschillende verontreinigingen zich onderling hebben gemengd.

Aangezien er in onderhavige situatie sprake is van diverse verontreinigingen welke zich deels onderling hebben vermengd tot onplitsbare gevallen en worden verondersteld te zijn ontstaan ten gevolge van hetzelfde productieproces, installatie of mechanisme, is sprake van technische samenhang.

Organisatorische samenhang

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreiniging niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. Aangezien de verontreinigingen allen zijn ontstaan ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten van dezelfde organisatie, is derhalve sprake van organisatorische samenhang.

Ruimtelijke samenhang

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in elkaar grenzende of elkaars nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is sprake van ruimtelijke samenhang.



Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie sprake van één geval van bodemverontreiniging. Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb). Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein en infrastructuur. Het voorgenomen gebruik van de locatie blijft gelijk.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de verontreiniging aanwezig is vanaf 0,5 m-maaiveld.

De locatie heeft nu de functie als bedrijfsterrein en wordt heringericht als spoorweg en parkeerterrein. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd.

Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen wel vluchtig zijn.

Hoewel inhalatie van de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: G.012146.2.4135



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deilt	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8462	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen grens betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	