



Zaaknummer : 00617650
Ons Kenmerk : 00617650-00012353
Datum : 06-09-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - Saneringsplan

Onderwerp

Op 26 mei 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van ProRail B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 De grond die word aangebracht in de constructie van de uitbreiding van het spoorlichaam, dient ter plaatse van de sterke verontreinigingen een minimale dikte te hebben van 0,5 meter, ook ter plaatse van het talud.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 mei 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondpercelen	:	8461 en 8462 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Saneringsplan 'Deellocatie: 'PHS DS4 –conditionering DSM', fase 3 Adres: Alexander Fleminglaan 1 (DSM) Delft', (opgesteld door Heijmans Infra B.V. Bodem, met kenmerk 21.00091 versie 6.0, van 10 augustus 2021).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 30 augustus 2021 (met kenmerk 00617648-00011934) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie omvat circa 1.000 m² en maakt deel uit van het bedrijfsterrein van DSM en is daarnaast gelegen langs de spoorbaan. DSM is al meer dan 100 jaar op deze locatie gevestigd. Op het bedrijfsterrein en op de spoorbaan zijn diverse gevallen van bodemverontreiniging in grond en grondwater met diverse stoffen aanwezig. De locatie is door een grondtransactie naar Prorail overgegaan en zal worden ingericht deels voor verdubbeling van de spoorbaan en deels als parkeerplaats (infrastructuur) en een deel zal bedrijfsterrein blijven.

Op de locatie is de grond sterk verontreinigd met benzeen en minerale olie, di-2-ethylhexylftalaat en dichloormethaan. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. Bij spot A4 is er sprake van overlapping van vier spots met verontreinigingen met benzeen, minerale olie, di-2-ethylhexylftalaat en dichloormethaan. Daarnaast zijn er een tweetal andere spots met minerale olie verontreiniging en een tweetal spots benzeen verontreiniging. Het betreft de volgende vlekken:

- Spot A4 : De grond is sterk verontreinigd met benzeen over een oppervlakte van circa 130 m² in de bodemlaag van 0,5 tot 1,00 m-maaiveld (m-mv). Er is circa 65 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot A4: De grond is sterk verontreinigd met minerale olie over een oppervlakte van circa 180 m² in de bodemlaag van 0,5 tot 1,00 m-mv. Er is circa 90 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot A4 : De grond is sterk verontreinigd met di-2-ethylhexylftalaat over een oppervlakte van circa 36 m² in de bodemlaag vanaf het maaiveld tot 0,5 m-mv. Er is circa 18 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;



- Spot A4: De grond is sterk verontreinigd met dichloormethaan over een oppervlakte van circa 15 m² in de bodemlaag van 0,80 tot 1,00 m-mv. Er is circa 3 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot Vlek G1/K3: De grond is sterk verontreinigd met benzeen over een oppervlakte van circa 102 m² in de bodemlaag van 0,3 tot 0,80 m-mv. Er is circa 51 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot K10/G3: De grond is sterk verontreinigd met minerale olie over een oppervlakte van circa 80 m² in de bodemlaag van 0,50 tot 1,00 m-mv. Er is circa 40 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde;
- Spot K2: De grond is sterk verontreinigd met minerale olie over een oppervlakte van circa 30 m² in de bodemlaag van circa 0,90 tot 1,50 m-mv. Er is circa 18 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Opgemerkt wordt dat de stof di-2-ethylhexylftalaat wordt gerelateerd aan paars gekleurde grond die op meerdere plekken voorkomt binnen het bedrijfsterrein. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen, benzeen, minerale olie, naftaleen, cis + trans-1,2-dichlooretheen.

In totaal beslaat het geval van ernstige bodemverontreiniging een oppervlakte van circa 390 m² en heeft een totale omvang van 285 m³ grond die is verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsplan

Het doel van de sanering is het verwijderen van een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging ten behoeve van civieltechnische werkzaamheden en het isoleren van de aanwezige bodemverontreinigingen middels een isolerende voorziening (aanleg van kunstwerken en verdubbeling van het treinspoor en parkeerterrein). Er is geen terugsaneerwaarde van toepassing, omdat de gehele verontreiniging geïsoleerd wordt met een spoorwegconstructie en/of verharding.

De sanering is opgedeeld in twee fasen (delen), maar er is geen sprake van een gefaseerd saneringsplan.

Fase 1: parkeerterrein

Vanwege toekomstige spoorverbreding wordt het bestaande parkeerterrein heringericht. Op dit deel worden de aanwezige verhardingen, bovengrondse en ondergrondse obstakels verwijderd en wordt onder andere een verhardingsconstructie aangebracht.

Hiervoor wordt licht verontreinigde zandlaag separaat ontgraven en tijdelijk in depot gezet. De sterke verontreiniging ter plaatse van spot A4 met di-2-ethylhexylftalaat in de bovengrond wordt over een oppervlakte van 15 m² van het maaiveld tot 0,20 m-mv met een hoeveelheid van 3 m³ separaat ontgraven en afgevoerd naar een reiniger. Na de ontgraving worden er putbodemon- en wandmonsters genomen. Niet alle sterk verontreinigde grond wordt verwijderd, er zal een restverontreiniging achterblijven.

De onder de zandlaag onderliggende kleilaag varieert van hoogteligging. Variërend van de gewenste diepte voor aan te leggen civieltechnische constructies wordt de kleilaag ontgraven variërend van 0,05 meter tot 0,35 meter. Tevens worden er binnen de saneringslocatie vijf kolken aangelegd. Per kolk zal er over een oppervlakte van 1 m² tot een diepte van circa 1,0 m-mv worden ontgraven. In totaal zal er 56 m³ sterk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Er zal 47 m³ matige verontreinigde grond met benzeen en minerale olie worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Bij spot A4 wordt over een oppervlakte van 48 m² over een variërende laagdikte van 0,05 tot 0,2 circa 4 m³ sterk verontreinigde grond met benzeen, minerale olie en dichloormethaan ontgraven.

Bij spot G1/K3 wordt over een oppervlakte van 80 m² over een laagdikte van 0,4 meter circa 32 m³ sterk verontreinigde grond met benzeen ontgraven.

Bij spot K10/G3 wordt over een oppervlakte van 80 m² over een laagdikte van 0,2 meter circa 18 m³ sterk verontreinigde grond met minerale olie met minerale olie ontgraven.

Bij spot K2 wordt over een oppervlakte van circa 3 m² over van 0,3 tot 0,7 meter-maaiveld circa 2 m³ sterk verontreinigde grond met minerale olie ontgraven.



Ter plaatse van alle spots blijft een restverontreiniging aanwezig. Tussen de restverontreinigingen en op te brengen isolatieconstructie wordt geen aparte scheidingslaag met worteldoek of folie aangebracht. Civieltechnisch wordt dit niet wenselijk geacht. De op te brengen zandlaag ten behoeve van de constructie heeft een andere grondslag en men acht dit voldoende om de lagen te onderscheiden. Ter plaatse van spot A4 zal ter plaatse van de (kadastrale) erfgrans een folie verticaal worden aangebracht.

Voor de aanleg van het parkeerterrein wordt een verhardingsconstructie met een dikte van 0,63 meter dikte, bestaande uit een klinkerlaag en eronder een zandbed van circa 55 centimeter. Indien de licht verontreinigde ontgraven zand uit de bovenste halve meter milieu hygiënisch en civieltechnisch geschikt is, wordt deze teruggeplaatst. Verdere aanvulling vindt plaats met zand met de klasse industrie. Indien de grond niet geschikt is, worden de spots met een oppervlakte 317 m² aangevuld met circa 175 m³ zand van klasse industrie.

De scheiding van de verontreinigde grond wordt reeds gekenmerkt door een verschil in grondsoort (kleigrond versus aan te brengen zand voor zandbed). Met de ontgraving van de verontreinigde kleigrond ontstaan nagenoeg geen wanden (alleen op de erfgrans van ontgravingsvlak A4) omdat alleen de klei wordt ontgraven die te hoog is gelegen. De omliggende grond betreft zand (op basis van bodemonderzoek niet verontreinigd) dat opnieuw wordt toegepast binnen de saneringslocatie.

De locatie is na sanering over een oppervlakte van 317 m² geïsoleerd met een klinkerverharding. De isolerende voorzieningen (verharding), dienen in stand te worden gehouden.

Fase 2:

Een deel van locatie wordt heringericht als spoorbaan. Hiervoor is het noodzakelijk een voorbelasting aan te brengen. Het is niet noodzakelijk om ter plekke de grond te ontgraven. De constructie van de spoorbaan, bestaande onder andere uit zand met een dikte van maximaal 1,75 meter en de spoorbaanconstructie met steenslag isoleren de sterke verontreinigingen met benzeen, minerale olie, di-2-ethylhexylftalaat en dichloormethaan. De laag zand wordt deels onder het talud aangebracht.

In verband met de stabiliteit en opbouw van het baanvak zal geen geotextiel worden aangebracht. Het aan te brengen zand wordt als signaallaag gebruikt om de verontreinigde bodemlaag te onderscheiden van de 'schone' bodemlaag.

Na de sanering blijft er een restverontreiniging achter over een oppervlakte van circa 75 m². De sterke verontreinigingen worden geïsoleerd met de spoorwegconstructie. De isolerende voorzieningen (spoorwegconstructie bestaande uit onder andere een zandlaag en steenslag), dienen in stand te worden gehouden.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als spoorbaan en parkeerterrein en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij het volgende aanvullende voorschrift (10):

De grond die wordt aangebracht in de constructie van de uitbreiding van het spoorlichaam, dient ter plaatse van de sterke verontreinigingen een minimale dikte te hebben van 0,5 meter, ook ter plaatse van het talud.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat door het realiseren van een talud de afdeklaag met grond aan de rand van het talud mogelijk niet dik genoeg zal zijn om als een duurzame afdeklaag beschouwd te kunnen worden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.



Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.