



Zaaknummer : 00618418
Ons Kenmerk : 00618418-00007983
Datum : 27 juli 2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 4 juni 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkhoflaan 1 te Maasdijk.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkhoflaan 1 te Maasdijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 juni 2021 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkhoflaan 1 te Maasdijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Naaldwijk
sectie : F
grondperceel : 4634 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie BUS sanering immobiel, d.d. 2 juni 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 22 juli 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Kerkhoflaan 1 te Maasdijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 30 juli 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00100993.

De volgende wijzigingen zijn op 9 december 2020 en 25 maart 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Ter plaatse van de plataan (de noordwestelijke hoek van het perceel) zal ook sterk verontreinigde grond worden ontgraven. Het te saneren oppervlak wordt daarmee groter dan in de BUS-melding is aangegeven (circa 2.959 m² in totaal).
- Op het zuidwestelijke deel van het terrein, ter hoogte van de Prinses Wilhelminastraat, wordt de verontreinigde grond ter plaatse van enkele bestaande en te behouden bomen niet ontgraven (oppervlakte circa 80 m²). Hier zal de ontgraving plaatsvinden tot de boomcunetten. De signaallaag tussen de gesaneerde grond en de achterblijvende restverontreiniging zal bestaan uit de aanvulgrond, die een andere kleur en samenstelling heeft dan de achterblijvende grond. In totaal wordt hierdoor circa 80 m³ minder verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd.

Bij brief van 16 december 2020 (kenmerk ODH-2020-00174905) en 6 april 2021 (kenmerk ODH-2021-00057901) hebben wij aangegeven, dat de meldingen in overeenstemming zijn met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het BUS en de Regeling uniforme saneringen.

Gereedmelding

Op 22 maart 2021 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.



Beoordeling

Op de locatie is de bodem sterk verontreinigd met koper, lood, zink en PAK in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld (m-mv).

De sanering is uitgevoerd door middel van ontgraving over een oppervlakte van circa 2.050 m² tot maximaal 1,4 m-mv. Als terugsaneerwaarde is de bodemfunctieklasse 'wonen' gehanteerd. Uit controlebemonstering (putbodemp en -wand) blijkt dat de terugsaneerwaarde is behaald. De ontgraven verontreinigde grond (circa 3.282 ton/1.800 m³) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met schone grond (circa 2.135 m³). In totaal is circa 1.800 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van nazorg.

Conclusie

Wij concluderen dat er is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.