



Zaaknummer : 01000175
Ons Kenmerk : 01000175-00005173
Datum : 2 augustus 2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 9 juni 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Havenstraat 5 te Voorburg.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Havenstraat 5 te Voorburg.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 juni 2021 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Havenstraat 5 te Voorburg.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Voorburg
sectie : D
grondpercelen : 5197 (geheel) en 7031 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering van 22 juli 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 24 september 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Nieuwe Havenstraat 5 te Voorburg te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 1 oktober 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00138236.

De volgende wijzigingen zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- In de melding was onder 8a.6 abusievelijk aangegeven dat geen opslag in een tijdelijk depot plaats zou vinden. Hiermee is ingestemd middels brief met kenmerk ODH-2020-00169160 van 4 december 2020;
- De grond is milieuhygiënisch van mindere kwaliteit dan vooraf verwacht. Er wordt, om de saneringsdoelstelling te halen, meer grond afgevoerd dan vooraf ingeschat. Verwachting is dat totaal 4.000 ton 'niet toepasbare' grond wordt afgevoerd. Tevens wordt verwacht dat circa 2.000 ton 'industrie' grond wordt afgevoerd in plaats van de verwachte 1275 ton. Daarnaast zal de sanering langer duren. Hiermee is ingestemd middels brief met kenmerk ODH-2020-00169160 van 4 december 2020.

Gereedmelding

Op 8 januari 2021 is ons gemeld dat de sanering op 7 januari 2021 is voltooid.

Beoordeling

Door het voormalig gebruik van de locatie als afvalbrengrstation is de bodem diffuus sterk verontreinigd geraakt met zware metalen en PAK. De sterke verontreiniging is te relateren aan de huisvuillagen. Deze huisvuillagen zijn alleen van 0,5-1,0 m-maaiveld aanwezigheid, delen in deze bodemlaag die zintuiglijk geen huisvuillagen bevatten, zijn niet sterk verontreinigd.

Voor de ontwikkeling van de locatie is de maximaal licht verontreinigde bovengrond, over een oppervlakte van 2.902 m² separaat ontgraven en in depot geplaatst. De onderliggende sterk verontreinigde grond is als niet toepasbare grond tot maximaal 2,0 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd. Delen in deze bodemlaag die zintuiglijk geen huisvuillagen bevat, zijn onder drie partijen gekeurd, waarvan twee partijen als kwaliteitsklasse industrie en



één als klasse wonen geclassificeerd. De als industrie geclassificeerde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit controlemonsters is gebleken dat de terugsaneerwaarde (bodemfunctieklasse 'wonen') is bereikt.

De ontgravingsput is eerst aangevuld met de in depot geplaatste ondergrond van kwaliteitsklasse 'wonen'. Daar bovenop de aangevoerde grond van kwaliteitsklasse 'wonen' en AW2000. Als laatst de in depot geplaatste bovengrond.

Er is geen nazorg van toepassing.

Er is over een oppervlakte van 2.902 m², circa 1.450 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.