



Zaaknummer : 01000553
Ons Kenmerk : ODH180273
Datum : 5 januari 2022

Beschikking (wijziging)

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Bij besluit van 29 oktober 2018, met kenmerk ODH-2018-00098263, hebben wij een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming aan Bogor Projectontwikkeling B.V. verleend voor de herontwikkeling van de Koninginneweg 2a te Rotterdam. Deze ontheffing is verleend voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Per e-mailbericht van 16 juni 2021 heeft ontheffinghouder verzocht om de tenaamstelling van deze ontheffing te wijzigen in verband met de verkoop van de locatie.

Besluit

Wij besluiten:

- I. In te stemmen met het verzoek tot wijziging van de tenaamstelling van de ontheffing van 29 oktober 2018 met kenmerk ODH-2018-00098263. De tenaamstelling van de ontheffing wordt gewijzigd naar:

Dunavast III B.V.
Hoge Rijndijk 306 A
2314 AM Leiden
- II. Het verzoek van 16 juni 2021 onderdeel te laten zijn van dit besluit;
- III. Dat de ontheffing verleend op 29 oktober 2018, met kenmerk ODH-2018-00098263, voor het overige onverminderd van toepassing blijft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



Overwegingen

Aanleiding

Bij besluit van 29 oktober 2018, met kenmerk ODH-2018- 00098263, hebben wij aan Bogor Projectontwikkeling B.V. een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) verleend voor de herontwikkeling van de Koninginneweg 2a te Rotterdam. De ontheffing is verleend voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Per e-mailbericht van 16 juni 2021 heeft ontheffinghouder verzocht om de tenaamstelling van de ontheffing te wijzigen in verband met de verkoop van de locatie.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Het verzoek tot wijziging van de tenaamstelling is ingediend op 16 juni 2021. Het bij dit verzoek horende uittreksel van de Kamer van Koophandel is op 14 december 2021 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 29 juli 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Beoordeling

Het verzoek om wijziging van de tenaamstelling van de ontheffing is aangevraagd omdat de locatie is verkocht. Het verzoek is ingediend door ontheffinghouder Bogor Projectontwikkeling B.V., mede namens de nieuwe eigenaar Dunavast III B.V.. De gevraagde wijziging van de ontheffing leidt niet tot aanpassing van de overwegingen en de reeds opgelegde voorschriften, zoals opgenomen in het besluit van 29 oktober 2018, met kenmerk ODH-2018-00133084. Het ongeschikt maken van de bestaande bebouwing, zijnde de meest verstorende werkzaamheden voor de gewone dwergvleermuis, worden uitgevoerd in de periode van 15 tot 30 oktober om de paarperiode van de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te ontzien. Daarnaast worden alle maatregelen zoals beschreven in het projectplan en opgenomen in de vigerende ontheffing nog steeds uitgevoerd. Derhalve zullen er door het wijzigen van de tenaamstelling geen extra negatieve effecten optreden voor de soort.

Conclusie

Gezien het vorenstaande achten wij het redelijk en acceptabel om aan het verzoek tot wijziging van de tenaamstelling van de ontheffing van 29 oktober 2018, met kenmerk ODH-2018-00098263, medewerking te verlenen. De overige onderdelen en voorschriften van genoemde oorspronkelijke ontheffing blijven onverminderd van kracht.