



Zaaknummer : 01000670
Ons Kenmerk : 01000670-00004301
Datum : 29 juni 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 21 juni 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Emmastraat 3 te De Lier (AA055200007).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Aannemersbedrijf Kokshoorn B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Emmastraat 3 te De Lier.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 juni 2021 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Emmastraat 3 te De Lier (locatiecode AA055200007).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	De Lier
sectie	:	C
grondpercelen	:	2809, 2817, 2819, 2820, 2822 en 2824 (allen gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met identificatienummer AA055200007, van 21 juni 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 12 april 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Emmastraat 3 te De Lier te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 6 mei 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2021-00074425.

De volgende wijzigingen zijn op 26 mei 2021 en 3 juni 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Op het gedeelte van de saneringslocatie met de PAK-verontreiniging is asbestverdacht materiaal waargenomen. Deze grond wordt gesaneerd en de controlebemonstering van de ontgraving (conform BRL6000) zal op zowel PAK als asbest plaatsvinden. Op 3 juni 2021 hebben wij met deze wijziging ingestemd (brief met kenmerk ODH-2021-00091702);
- Op de saneringslocatie vindt na de ontgraving geen aanvulling met grond plaats, in verband met het bouwrijp maken van de locatie. Op 9 juni 2021 hebben wij met deze wijziging ingestemd (brief met kenmerk ODH-2021-00095254).

Gereedmelding

Op 9 juni 2021 is ons gemeld dat de sanering op die dag is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is de grond over een oppervlakte van circa 143 m² gesaneerd door middel van ontgraving. Als terugsaneerwaarde gelden de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen voor PAK en asbest. De sterke verontreiniging met PAK en asbest is tot een diepte van plaatselijk 0,7 m-maaiveld ontgraven. Alle ontgraven grond (120 ton, circa 90 m³) is afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit putbodemonsters blijkt dat de verontreiniging tot beneden de terugsaneerwaarde ('Wonen') is verwijderd. De ontgraving is niet aangevuld. Er is geen grondwater onttrokken of gesaneerd. Dit betreft een grondsanering.



Er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

