



Zaaknummer : 01001081  
Ons Kenmerk : 01001081-00006790  
Datum : 20 juli 2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 24 juni 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lodenvloer ongenummerd te Delft.

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lodenvloer ongenummerd te Delft.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 24 juni 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Lodenvloer ongenummerd te Delft.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft  
sectie : F  
grondperceel : 8452 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, inclusief bijlagen.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 15 oktober 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Lodenvloer ongenummerd te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 28 oktober 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00145880.

De volgende wijziging is op 15 januari 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Bij de sanering is in een deel van de grond munitie aangetroffen. Deze grond wordt langzaam (circa 1 m<sup>3</sup> per uur) ontgraven. Er wordt voorgesteld om de milieukundige begeleiding bij dit deel van de ontgraving periodiek uit te voeren (1 à 2 uur per dag) totdat de locatie is vrijgegeven van explosieven en verder ontgraven kan worden of totdat de leeflaag wordt aangebracht. Zo is de milieukundige begeleiding wel op de kritische momenten aanwezig.

### Gereedmelding

Op 29 april 2021 is ons gemeld dat de sanering op 29 april 2021 is voltooid.

### Beoordeling

Er is ter plaatse van een speelplek een sterke verontreiniging met lood gesaneerd. Over een oppervlakte van circa 187 m<sup>2</sup> is de grond ontgraven tot circa 1,0 meter minus maaiveld. Aan de trottoirzijde is een strook van 1 meter breed, om civieltechnische redenen, onder talud ontgraven. Op de putbodem is een signaleringsdoek aangebracht. De ontgraving is daarna aangevuld met een leeflaag van schone grond (teelaarde). In totaal is circa 145 m<sup>3</sup> (230 ton) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is nazorg van toepassing; de leeflaag dient in stand te worden gehouden.

### Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondperceel	:	8452 (gedeeltelijk)

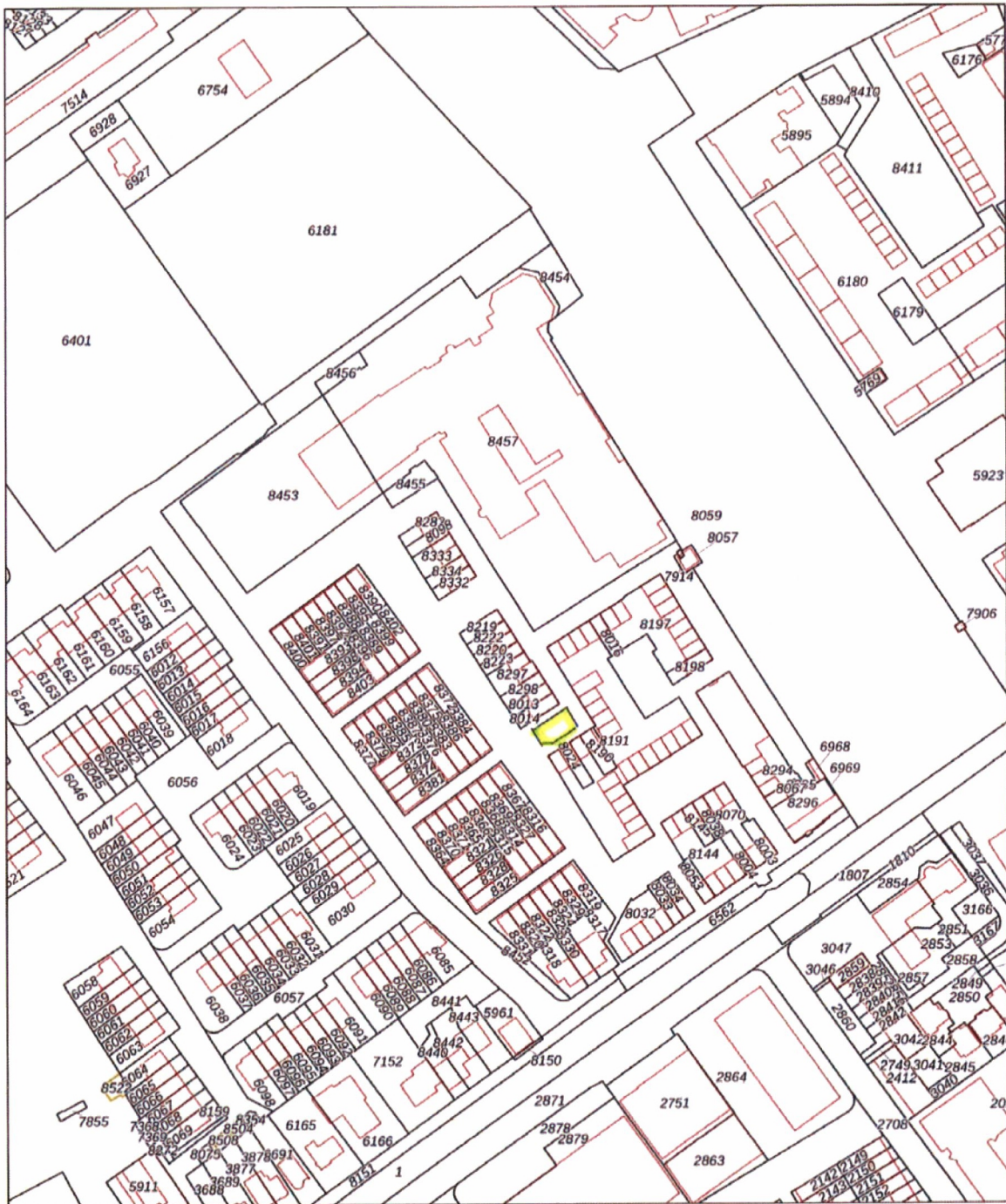
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: P401-EBI-HNA



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2100	saneringslocatie	<b>kadaster</b>
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Delft	
—	Huisnummer	Sectie	F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8452	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
—	Bebouwing			