



Zaaknummer : 01001371  
Ons Kenmerk : 01001371-00013552  
Datum : 13 september 2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Waterwet**

#### **Onderwerp**

Bij besluit van 22 januari 2021, met kenmerk ODH-2021-00005373, heeft de Omgevingsdienst Haaglanden op grond van de Waterwet aan Weverskade B.V. een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden aangewend voor de klimatisering van een gebouw gelegen aan de Cornelis van der Lelylaan 1 te Maassluis.

Op 30 juni 2021 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de bovengenoemde vergunning van 22 januari 2021. De wijziging van de vergunning heeft betrekking op het wijzigen van de maximale filterdiepte.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de vergunning in het kader van de Waterwet van 22 januari 2021, met kenmerk ODH-2021-00005373, te wijzigen;
- II. voorschrift 9 van de vergunning van 22 januari 2021 te wijzigen en te laten luiden zoals opgenomen in deze beschikking;
- III. de aanvraag van 30 juni 2021 (inclusief bijlagen) onderdeel te laten zijn van deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **VOORSCHRIFTEN**

- 9 Het grondwater wordt uitsluitend onttrokken aan en teruggebracht in het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket, op een diepte van NAP -111 m tot een diepte van ten hoogste NAP -215 m.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 30 juni 2021 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 22 januari 2021, kenmerk ODH-2021-00005373, verleende vergunning in verband met de wijziging van de dieptes van het filtertraject van 111 tot en met 181 m-NAP naar een filtertraject van 111 tot en met 215 m-NAP. Tijdens realisatie van de vier bronnen is gebleken dat het aangevraagde en vergunde filtertraject onvoldoende ruimte bood voor de filterstelling. In overleg met het bevoegde gezag is er destijds al dieper geboord, maar hiervoor is nog wel een vergunning benodigd.

Bij de vergunningaanvraag van 30 juni 2021 zijn de volgende stukken gevoegd:

- Notitie 'Wijzigen filterdieptes, Lely Maassluis Fase 2', IF Technology, 24 juni 2021
- Notitie 'M.e.r.-beoordeling wijziging filterdieptes', Lely Maassluis Fase 2, IF Technology, 30 juni 2021

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 22 juli 2021 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. Bij e-mailbericht van 6 augustus 2021 is ons verzocht om de opschortingstermijn van vier weken te verlengen met drie weken. Op 19 augustus 2021 is dit verzoek goedgekeurd en de opschortingstermijn verlengd.

Op 27 augustus 2021 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie 'Wijzigen filterdieptes, Lely Maassluis Fase 2', IF Technology, 18 augustus 2021
- Notitie 'M.e.r.-beoordeling wijziging filterdieptes', Lely Maassluis Fase 2, IF Technology, 18 augustus 2021
- Notitie 'SPF-verklaring Lely Campus 2', Lely Campus 2 te Maassluis, Kropman Installatietechniek B.V., 27 augustus 2021, referentie: 21.03783/KROPMAN\141990

Op 27 augustus 2021 is de procedure weer hervat.

### Adviezen

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis;
- Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Delfland.

Op 9 juli 2021 hebben wij een advies van hoogheemraadschap van Delfland ontvangen met kenmerk D-21-013151. In het advies geeft het hoogheemraadschap aan akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen.

Op 6 september 2021 hebben wij een advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond ontvangen, die in opdracht van de burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis het advies uitbrengen op de vergunningaanvraag Waterwet en de m.e.r.-beoordeling. In het advies geeft de DCMR Milieudienst Rijnmond aan akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen.

### M.e.r. beoordeling

#### M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De aangevraagde activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Op 30 juni 2021 heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie ingediend om te laten beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben wij de aanmeldingsnotitie beoordeeld en besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Het betreft het besluit van 27 augustus 2021 met kenmerk 01001414-00012391.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

Op grond van artikel 6.4 van de Waterwet zijn wij bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Bij de besluitvorming naar aanleiding van vergunningaanvragen krachtens de Waterwet dient volgens artikel 6.21 Waterwet rekening te worden gehouden met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Provinciale Staten hebben op 29 juni 2016 het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016 – 2021 vastgesteld. Dit Regionaal Waterplan bestaat uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2015 en het provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015, voor zover dat ziet op hoofdstuk 4, 5 en bijlage 7 'Operationeel grondwaterbeleid'.

Op 26 juni 2018 is de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 vastgesteld. Deze regel is op 11 juli 2018 gepubliceerd en in werking getreden. Deze beleidsregel vervangt de bepalingen die in bijlage 7 over vergunningverlening zijn opgenomen. Het toetsingskader voor de afweging van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen in het kader van bedoelde vergunningverlening is daarmee opgenomen in deze beleidsnotitie.

## Beoordeling

Om negatieve effecten van grondwateronttrekkingen en -retourneringen op het bodemsysteem, op grondgebruikfuncties of op andere onttrekkingen en ingrepen in de ondergrond te voorkomen, worden er voorwaarden gesteld aan grondwateronttrekkingen en -retourneringen die vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet.

In ieder geval noemen het Waterplan in bijlage 7 en de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 voor een grondwateronttrekking en -retournering de volgende voorwaarden:

- de vergunningaanvrager moet inzicht verschaffen in de verwachte effecten (op strategisch zoet grondwatervoorraden, zoet/brak en brak/zout grensvlakken, maaiveld en maaiveldfuncties, andere systemen die gebruik maken van bodem grondwater en bodemverontreinigingen) van de grondwateronttrekking op het grondwatersysteem. Indien sprake is van negatieve effecten (ter beoordeling van de provincie) dient aangegeven te worden welke maatregelen getroffen zullen worden om de negatieve effecten te voorkomen of te compenseren;
- bodemenergiesystemen in milieubeschermingsgebieden voor grondwater worden niet vergund;
- bodemenergiesystemen waarvan de filterstelling zich bevindt in een watervoerend pakket waarin zich het zoet-brakgrensvlak bevindt worden niet vergund;
- er wordt geen onttrekkingsvergunning verleend als uit berekeningen blijkt dat het grensvlak tussen zoet en brak grondwater binnen 20 jaar vanuit een onderliggende scheidende laag het watervoerende pakket in wordt getrokken (zoute kwel);
- monobronnen zijn niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket in strategische zoet grondwatergebieden;
- er wordt geen vergunning verleend voor een grondwateronttrekkingssysteem dat bestaat uit bronnen in twee verschillende watervoerende pakketten waarbij het grondwater uit deze pakketten wordt gemengd;
- thermische energiesystemen moeten gesloten zijn, zodat er via het systeem geen verontreinigingen in de bodem kunnen komen;
- een warmteoverschot is niet toegestaan;
- er wordt niet meer koudeoverschot toegestaan dan nodig. Uit de aanvraag dient te blijken dat het aangevraagde koudeoverschot reëel is;
- de temperatuur van het te infiltreren water mag in pieken maximaal 30 °C bedragen, mits de gemiddelde temperatuur van het te infiltreren water 25 °C of lager bedraagt;
- om interactie met functies in het eerste watervoerende pakket te voorkomen, moeten open bodemenergiesystemen in stedelijk en glastuinbouwgebied uitwijken naar een dieper gelegen watervoerend pakket;



- negatieve interferentie, waardoor rendementsverliezen zullen optreden bij andere systemen, dient zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- bij een vergunningaanvraag dient informatie gevoegd te zijn waaruit blijkt dat er overeenstemming is met de projectontwikkelaar/eigenaar van een bouwproject waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft.

### **Beschrijving project en te verwachten effecten**

Het bodemenergiesysteem, waarvoor de eerdergenoemde wijzigingen zijn beoogd, betreft ook in de gewijzigde situatie een doubletsysteem, zal nog steeds worden gerealiseerd in het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket, blijft gelegen in stedelijk gebied en is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Beleidsmatig gezien zijn er geen bezwaren tegen het toestaan van de beoogde wijzigingen. Het wijzigen van de maximale filterdiepte kan op grond van het beleid worden toegestaan, mits de filterdieptes niet in twee verschillende watervoerende pakketten zijn beoogd. Het grondwatercircuit (putten en transportleidingen) wordt luchtdicht en onder een overdruk ten opzichte van de atmosfeer gehouden, waardoor het grondwater niet in contact komt met de lucht of met het oppervlaktewater.

De vergunningaanvrager heeft middels de aanvraag, inclusief bijlagen en aanvullende gegevens, voldoende inzicht verschaft in de verwachte effecten door toedoen van het beoogde bodemenergiesysteem. Uit de capaciteitstesten (pompproef) die na het ontwikkelen van de bronnen zijn uitgevoerd is op te maken dat de hydrologische effecten minder groot zijn dan berekend bij de oorspronkelijke aanvraag van 15 oktober 2020. Uit de aanvraag is gebleken dat de beoogde grondwateronttrekking en -retournering naar verwachting niet zullen leiden tot onaanvaardbare negatieve effecten op omgevingsbelangen.

### **Conclusie**

Op grond van de aanvraag, inclusief bijlagen en aanvullende gegevens, komen wij tot de conclusie dat de beoogde grondwateronttrekking en -retournering niet in strijd zijn met het provinciaal beleid, alsmede de doelstelling zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Wij zien dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.



## BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Bevoegd gezag:	Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens dezen de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mailadres <a href="mailto:toezicht@odh.nl">toezicht@odh.nl</a> .
Bodemzijdig deel bodemenergiesysteem:	Het geheel van de grondwateronttrekkings- en infiltratieputten, het bijbehorend leidingwerk in de bodem en in het pand tot aan de warmtewisselaar, de grondwaterpomp(en), spoelwatervoorziening en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Bron/put:	Een buis met een geperforeerd deel die in de bodem wordt gebracht om grondwater te onttrekken of een vloeistof in de bodem te brengen. Onder een put wordt veelal verstaan het boorgat met de bron, peilbuizen, filtergrind, kleistoppen, aanvulgrond, pomp, leidingen en afwerking bovengronds.
Calamiteit:	Een niet-beoogde of onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbende op de onttrekkingsinstallatie dan wel de infiltratie-installatie) of dreiging daarvan, waarbij er sprake is van dermate grote schade aan het milieu, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk is.
Cluster van bronnen:	Een cluster bronnen bestaat alleen uit koude bronnen of alleen warme bronnen, welke zo dicht bij elkaar staan dat ze één thermische bel vormen.
Filter:	Het geperforeerde deel van een onttrekkings- of injectiebron of van een peilbuis waardoor het water de bron of peilbuis in of uit kan stromen.
Gebouwzijdig deel bodemenergiesysteem:	Het geheel van de warmte- en koude-afgiftebronnen in het gebouw, het bijbehorende leidingwerk in het gebouw tot en met de warmtewisselaar, de bijbehorende circulatiepompen en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Inrichting:	Een inrichting of werk, bestemd tot het onttrekken en/of injecteren van grondwater.
NAP:	Normaal Amsterdams Peil
Peilbuis:	Een buis met een geperforeerd deel die in de bodem wordt geplaatst om de grondwaterstand of stijghoogte te meten, de bodemtemperatuur te meten of grondwatermonsters te nemen.
Waarnemingsput:	Een boorgat, niet zijnde een boorgat ten behoeve van een bron/put, waarin één of meerdere peilbuizen zijn geplaatst. Met behulp van deze peilbuizen kunnen stijghoogten, grondwaterstanden en grondwatertemperatuur gemeten worden. Tevens kunnen uit de peilbuizen grondwatermonsters genomen worden.
Weerstandbiedende laag:	Dit is een bodemlaag, veelal bestaande uit klei en/of veen, waar het grondwater niet goed doorheen kan stromen.