



omgevingsdienst
Haaglanden

Zaaknummer : 01001420
Ons Kenmerk : 01001420-00006708
Datum : 20 juli 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 29 juni 2021 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg (locatiecode AA1916000258).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende deelsaneringsplan van Stedin B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 juni 2021 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	F
grondperceel	:	8588 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Deelsaneringsplan Von Geuseaustraat 195 te Voorburg', opgesteld door Tauw bv, met kenmerk R001-1261117-2101216JWV-V02-csr van 6 juli 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast op deze beschikking.

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een saneringsplan is op grond van artikel 8.5, eerste lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) de in afdeling 3.4 van de Awb geregelde voorbereidingsprocedure van toepassing. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikkingen van 4 augustus 2017 (met kenmerk ODH-2017-00079751 en ODH-2017-00081724) is vastgesteld, dat op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 10 september 2019 (met kenmerk ODH-2019-00099214) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg.

In de beschikking van 3 juni 2021 (met kenmerk ODH-2021-00083209) hebben wij ingestemd met het verslag van de deelsanering voor de locatie Von Geuseaustraat 193 te Voorburg.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De grond ter plaatse van de saneringslocatie is sterk verontreinigd met PCB (polychloorbifenylen). De verontreiniging is vanaf maaiveld tot de onderliggende veenlaag, of waar deze afwezig is, tot 3,4 meter minus maaiveld (m-mv) aanwezig. De verontreiniging is vanaf maaiveld tot ten minste circa 0,9 m-mv in sterk verhoogde gehalten vastgesteld. Het bodemtraject vanaf 0,9 tot circa 1,5 m-mv is matig verontreinigd met PCB. Verder is de grond vanaf maaiveld tot circa 1,50 m-mv licht verontreinigd met minerale olie, kwik, lood, zink en PAK. Het grondwater is niet verontreinigd.

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Voor de sanering is gekozen voor de tijdelijke uitname van de verontreinigde grond en het herstel van de aanwezige isolerende voorzieningen. Deze tijdelijke uitname is nodig om werkzaamheden aan elektriciteitskabels mogelijk te maken. Deze aanpak is sober en doelmatig en neemt voldoende de risico's van de bodemverontreiniging bij het gebruik van de locatie weg.

Samenvatting deelsaneringsplan

De sanering bestaat uit het uitnemen, in depot plaatsen en in dezelfde bodemopbouw terugplaatsen van de verontreinigde grond. Daarna worden de isolerende voorzieningen (aaneengesloten verharding) aangebracht dan wel hersteld om contactmogelijkheden met de verontreiniging weg te nemen.

De sanering vindt plaats in een tracé over een lengte van circa 120 meter, een breedte van circa 1,2 meter en tot een diepte van maximaal 1,3 m-mv. In totaal wordt er circa 188 m³ sterk en deels matig verontreinigde grond ontgraven, in depot gezet en weer teruggeplaatst. Door een milieukundig begeleider wordt conform BRL 6000 toegezien op het gescheiden houden van bodemlagen met een verschillende samenstelling en/of verontreinigingsgraad. Er vindt geen controlebemonstering van de ontgraving plaats, omdat er bij de sanering geen terugsaneerwaarde geldt.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als 'bebouwing, infrastructuur en industrie' en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het plan voldoet aan de geldende regelgeving, de beoogde doelstelling van de deelsanering kan worden behaald en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.