



Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Zaaknummer : 01001700
Ons Kenmerk : 01001700-00018182
Datum : 07-10-2021

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 5 juli 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Woudseweg 48 en 50 Den Hoorn (locatiecode AA184200661).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Woudseweg 48 en 50 Den Hoorn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 juli 2021 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Woudseweg 48 en 50 Den Hoorn (locatiecode AA184200661).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	3582 (geheel) en 3803 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Evaluatie immobiel BUS sanering Woudseweg 48 en 50 Den Hoorn, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. van 22 juni 2021;
- Aangepast formulier en aanvullende gegevens (e-mail), van VanderHelm Milieubeheer B.V. van 15 september 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 28 mei 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Woudseweg 48 en 50 Den Hoorn te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 18 juni 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00065178.

Gereedmelding

Op 21 juni 2021 is ons gemeld dat de sanering op 14 juni 2021 is voltooid.

De volgende wijziging is niet gemeld:

- Het toepassen van schoon zand.

Beoordeling

Ter plaatse van locatie Woudseweg 48 en 50 Den Hoorn is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper in de grond. De sanering van deze verontreiniging betreft:

Woudseweg 50:

- Voorafgaand aan de sanering is de bebouwing van de werkruimte (die deels achter en aan de woning aanwezig was) gesloopt. Bij de aanbouw van de woning is 2 m³ sterk verontreinigde grond vrijgekomen. Deze grond is achter de woning herschikt onder klinkers;
- Te behouden bebouwing: woning inclusief aanbouw en deel van de werkplaats. Beiden zijn voorzien van een betonnen vloer. Hier zijn geen werkzaamheden uitgevoerd.



Woudseweg 48 en 50:

- Het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag na sloop van de bebouwing (werkruimte). Op foliedoek is circa 18 m³ schoon zand aangebracht en vervolgens zijn er tegels/klinkers aangebracht.
- Te behouden afdeklaag (klinkerbestrating) aan de voorzijde en tussen de woningen. Hier zijn geen werkzaamheden uitgevoerd.

In totaal is circa 100 m² middels bebouwing gesaneerd. In totaal is circa 343 m² middels aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag gesaneerd.

In afwijking op de BUS-melding is een deel van de saneringslocatie niet gesaneerd. In 2020 is het perceel (sectie H, nummer 3802) van eigenaar is gewisseld. In 2020 is van perceel sectie H, nummer 3803 (voorheen nummer 3583) 13 m² overgegaan in perceel sectie H, nummer 3802. Perceelnummer 3802 is overgedragen aan de bewoners van Woudseweg 46 Den Hoorn. Hier was in het verleden een betonverharding aangebracht. Dit deel valt buiten de BUS melding en is niet als wijziging gemeld.

Er is wel nazorg van toepassing. De nazorg betreft het instandhouden van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag (bestaande uit de betonnen vloer van de bebouwing en verhardingen van stenen en klinkers).

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : H
grondperce(e)l(en) : 3582 (geheel) en 3803 (gedeeltelijk)

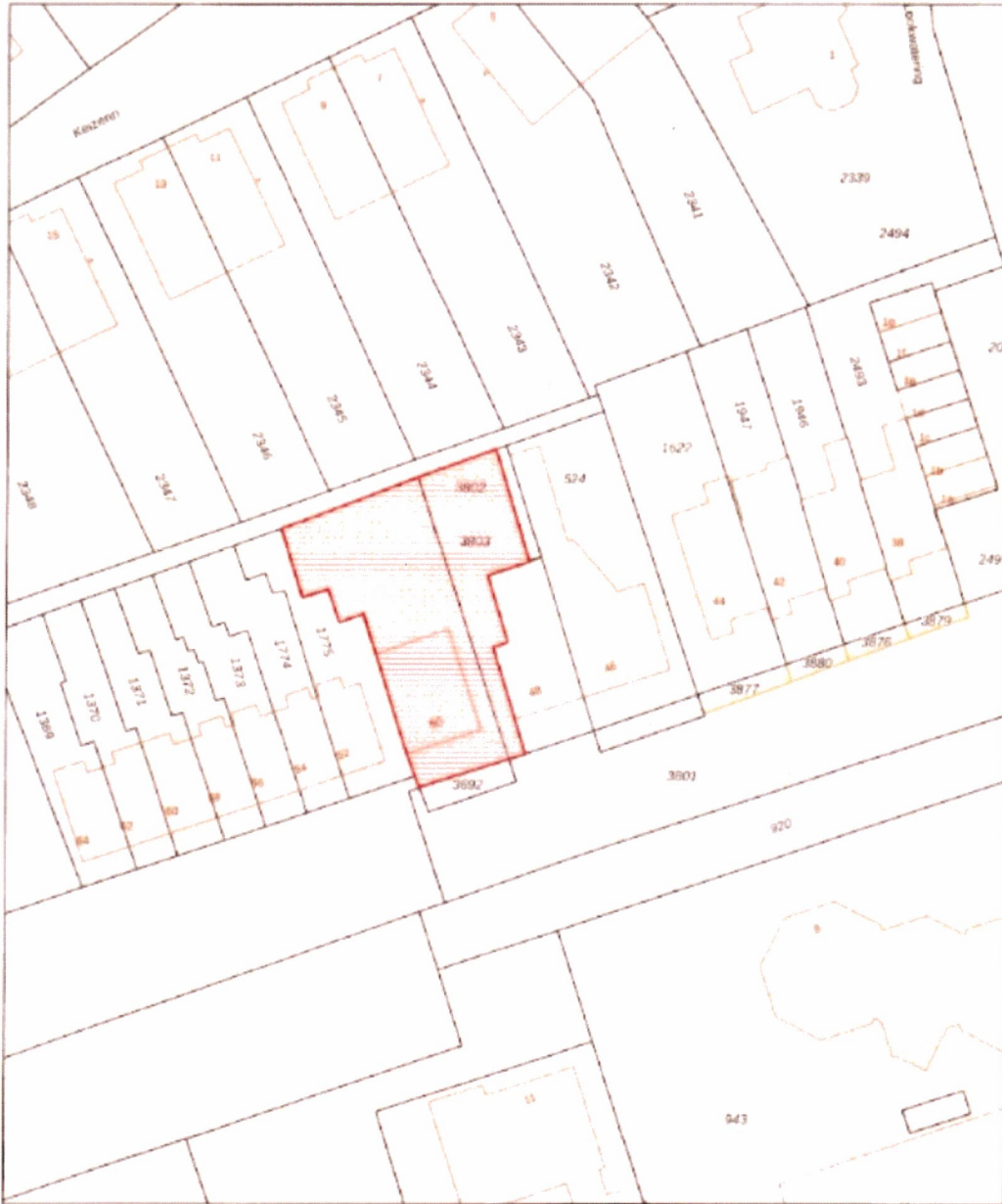
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie 20191391



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is voortgevoerd uit Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
— vastgestelde kadastrale grens — voorlopige kadastrale grens — administratieve kadastrale grens — bebouwing	Kadastrale gemeente Schipluiden Sectie H Perceel 3803	
Voor een verklaring omtrent het geding, geldend op 21 juni 2003 De afzender van het kadaster en de openbare registers	Aan dit abstracte kaartje geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dieren voor het kadaster en de openbare registers behouden zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	