



Zaaknummer : 01002497
Ons Kenmerk : 01002497-00008171
Datum : 17-08-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 12 juli 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Houttuinen 34 t/m 46 te Delft (AA050300127).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Houttuinen 34 t/m 46 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 juli 2021 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Houttuinen 34 t/m 46 te Delft.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door Dibec B.V., met kenmerk 820.021_003, van 9 juni 2021;
- (aangepast) Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door Dibec B.V., met kenmerk 820.021_003, van 20 juli 2021 (e-mail).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 14 april 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Houttuinen 34 t/m 46 te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 10 mei 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2021-00070121.

Gereedmelding

Op 3 juni 2021 is ons gemeld dat de sanering op 1 juni 2021 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is de grond over een oppervlakte van circa 43 m² gesaneerd door middel van ontgraving. Als terugsaneerwaarde gelden de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen voor lood en de interventiewaarde van asbest. De sterke verontreiniging met lood is tot een diepte van 0,5 m-maaiveld ontgraven en de sterke verontreiniging met asbest is tot een diepte van 1,8 m-maaiveld ontgraven. Alle ontgraven grond (circa 122 ton, circa 76 m³) is afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit putbodemon- en putwandmonsters blijkt dat de verontreinigingen tot beneden de terugsaneerwaarden zijn verwijderd.

De ontgraving is aangevuld met circa 68 m³ schoon zand (AW2000) (geleverd onder productcertificaten).

Er is geen grondwater onttrokken of gesaneerd. Dit betreft een grondsaneering.

Er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.