



Zaaknummer : 01003970  
Ons Kenmerk : ODH194454  
Datum : 19 januari 2022

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 14 juli 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de gevels van de Uniper Centrale aan de Maresingel te Leiden en is aangevraagd namens Uniper Benelux N.V. De aanvraag betreft het opzettelijk storen van de slechtvalk alsmede het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk (*Falco peregrinus*);
- artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk storen van de slechtvalk (*Falco peregrinus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2026.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Uniper Benelux N.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 14 juli 2021 en de aanvullende documenten van 17 december 2021 en 4 januari 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 augustus 2026.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c eventuele wijzigingen in het ecologisch werkprotocol gedurende de uitvoering één week van tevoren schriftelijk te melden;
  - d de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna' en het bijbehorende zaaknummer 01003970.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Slechtvalk Uniper Centrale Leiden (versie 2)' van 4 januari 2022 en de aanvullende informatie van 17 december 2021 en 4 januari 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de slechtvalk.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.
-



- 5 Deze ontheffing is enkel van toepassing op de slechtvalk en de beschreven verboden handelingen. De ontheffinghouder dient, met in achtning van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport Activiteitenplan Slechtvalk Uniper Centrale Leiden (versie 2) van 4 januari 2022 en de aanvullende stukken van 17 december 2021 en 4 januari 2022.
- 6 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de slechtvalk worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschrift 5 noodzakelijk zijn.
- 7 Indien een (of meerdere) in voorschrift 5 genoemde maatregel(en) onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen te worden getroffen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit.
- 8 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1) te worden voorgelegd.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 De werkzaamheden dienen buiten de kwetsbare perioden van de slechtvalk uitgevoerd te worden. Deze perioden zijn de balts- en vestigingsfase (circa 1 februari tot en met 30 april) en de broedperiode (15 februari tot en met 15 juli).
  - a Wanneer blijkt dat de balts- en vestigingsfase is begonnen, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden.
  - b De werkzaamheden mogen pas worden voortgezet, nadat door de deskundige is geconstateerd dat de jongen vliegvlug zijn.
- 10 Een ecologisch deskundige dient met betrekking tot het broedseizoen van 2022 een monitoring uit te voeren:
  - a In elke geval dient de deskundige, vanaf 1 februari 2022, het gedrag van de slechtvalken te monitoren en te beoordelen wanneer de balts- en vestigingsfase is begonnen (deze kan namelijk variëren per slechtvalkpaar). Namelijk via de reeds geïnstalleerde livebeeldcamera's van de slechtvalkwerkgroep aangevuld met grondobservaties. De bevindingen, en zo de nodig daarop volgende stillegging van de werkzaamheden, dient vastgelegd te worden in het ecologisch logboek (genoemd in voorschrift 3).
  - b In het geval de werkzaamheden nog niet zijn afgerond voordat er (eventueel) een broedpoging is ondernomen, dient ook het moment te worden gemonitord dat de eieren uitkomen en het moment dat de jongen vliegvlug zijn. Het daarop volgende vrijgeven van de werkzaamheden dienen vastgelegd te worden in het logboek.

### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 14 juli 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de gevels van de Uniper Centrale aan de Maresingel te Leiden en is aangevraagd namens Uniper Benelux N.V. De aanvraag betreft het opzettelijk storen van de slechtvalk alsmede het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk (*Falco peregrinus*);
- artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk storen van de slechtvalk (*Falco peregrinus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2026.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Activiteitenplan Slechtvalk Uniper Centrale Leiden (versie 1), ATKB B.V., kenmerk: 20210902/rap01, 12 juli 2021.

Op 17 december hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Rapportage ondervindingen – inventarisatie metsel- en voegwerk herstel, met foto's en plattegrond, Milieu Technische Service B.V, projectnummer: 18.298, 15 april 2019;
- Rapport ondervindingen – inventarisatie beton, met foto's en plattegrond, Milieu Technische Service B.V, projectnummer: 18.298, 15 april 2019;
- Foto van kozijn P1100654.JPG, Uniper Benelux N.V., 17 december 2021;
- Foto van kozijn P1100672.JPG, Uniper Benelux N.V., 17 december 2021;
- Tekening Opname metselwerk herstel – bliksembeveiliging, SCHAAP bliksembeveiliging, referentienummer: 337/7504, 4 december 2017;
- Tekening Opname beston herstel – bliksembeveiliging, SCHAAP bliksembeveiliging, referentienummer: 337/7504, 4 december 2017;
- Planningschema gevel A, B, C, D, F en L, Uniper Benelux N.V., projectnummer: 18.298, 17 februari 2021;
- Emailbericht, 'Stand van zaken ontheffing Wnb, Uniper Benelux N.V., 11 november 2021;
- Emailbericht, 'ELD – Stand van zaken ontheffing Wnb', Uniper Benelux N.V., 14 december 2021;
- Emailbericht, 'RE ELD – Stand van zaken ontheffing Wnb', Uniper Benelux N.V., 14 december 2021.

Op 4 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Emailbericht, 'Antwoorden aanvullende vragen zaaknummer 01003970, Uniper Centrale te Leiden', ATKB B.V., 4 januari 2022;
- Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag met zaaknummer 01003970, ATKB B.V., referentie: 20210902/brf01, 4 januari 2022;
- Activiteitenplan Slechtvalk Uniper Centrale Leiden (versie 2), ATKB B.V., kenmerk: 20210902/rap01, 4 januari 2022.



## **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

## **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 3 augustus 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De slechtvalk is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de slechtvalk te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van de artikel 3.1, vierde en vijfde lid, van de Wnb is het verboden om de slechtvalk opzettelijk te storen, wanneer dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van deze vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## **Beoordeling**

Uniper Benelux N.V. is voornemens onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan de energiecentrale aan de Maresingel te Leiden.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- gevelherstel door het vervangen van loszittende mortel en vastzetten van loszittende stenen;
- betonrot reparaties.

De onderhoudswerkzaamheden starten eind 2021 en duren in totaal ongeveer negen weken.

## **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb is in 2021 de slechtvalknestkast, welke sinds 2010 aan de schoorsteentoren van de energiecentrale hangt, meerdere malen gemonitord door ATK B.V. Verder wordt de nestkast sinds de eerste broedpoging, in 2015, gemonitord via een live camera door de slechtvalkwerkgroep.

De slechtvalk is aangetroffen in het plangebied. Het betreft een broedpaar welke zich in de nestkast aan de oostzijde, aan gevel F, van de schoorsteentoren van de Uniper Centrale heeft genesteld. In 2015 heeft de eerste



broedpoging in de nestkast plaats gevonden door de slechtvalk. Tot op heden heeft elk jaar een succesvol broedpoging plaatsgevonden, met uitzondering in 2018 en 2020. In 2018 is het slechtvalkpaar weggejaagd door het huidige slechtvalkpaar, maar heeft geen broedpoging plaatsgevonden. In 2020 is het nest verstoord door nijlganzen ten tijde van de eerste broedpoging, een tweede broedpoging mislukte.

De werkzaamheden vinden met name plaats rondom en aan de gevels van de energiecentrale, waaronder de gevels van de schoorsteentoren waaraan de nestkast hangt. Het kan niet worden uitgesloten dat door de geplande werkzaamheden de functionaliteit van de nestplaats wordt aangetast en daarmee ook het broedsucces van het slechtvalkenpaar. De aanwezige slechtvalken kunnen namelijk worden gestoord door menselijke activiteiten of geluid waarna de nestplaats (tijdelijk) kan worden verlaten. Eind 2020 en begin 2021 is dit eerder gebleken, toen er steigers met doeken waren geplaatst ten behoeve voor de huidige werkzaamheden. De werkzaamheden zijn destijds stilgelegd en de steigers en steigerdoeken ten hoogte van de nestkast zijn verwijderd, waarna snel daarop het slechtvalkenpaar weer werd gespot op de live camera's. Vanwege de beperkte verspreiding van de soort in ons land en in de provincie Zuid-Holland heeft een dergelijke verstoring ook gevolgen voor de aanwezige populatie, waarmee een verstoring van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort niet valt uit te sluiten. Met de werkzaamheden zullen dus de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid en vierde lid (in samenhang gelezen met het vijfde lid), van de Wnb waarschijnlijk worden overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de slechtvalk tot een minimum te beperken, zijn maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Slecht Uniper Centrale Leiden (versie 2)' van 4 januari 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 17 december 2021 en 4 januari 2022. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologische deskundige met kennis van de slechtvalk (zie voorschrift 4). De maatregelen zien onder andere op de volgende punten:

- de werkzaamheden worden niet uitgevoerd in de periode, van het broedseizoen tot aan het moment dat de jongen het nest zelfstandig hebben verlaten. Dit wordt gecontroleerd (door de ecologisch deskundige);
- de werkzaamheden worden uitgevoerd of voortgezet ná 15 juli, nadat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de slechtvalkjongen zelfstandig kunnen vliegen en niet langer afhankelijk zijn van de nestplaats;
- de werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd;
- de steigers worden afgeschermd met een steigerdoek, zodat de werknemers niet zichtbaar zijn voor de slechtvalk;
- de bovenste verdieping van de steigers worden afgeschermd met planken, zodat de werknemers tevens van bovenaf (vanuit de lucht) niet te zien zijn;
- het gedeelte onder de nestkast blijft vrij van steigers, totdat het broedseizoen van 2022 voorbij is en de jongen vliegvlug zijn.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden wordt mogelijk een nestplaats van de slechtvalk tijdelijk in functionaliteit aangetast door menselijke activiteit, geluiden en trillingen geproduceerd tijdens de werkzaamheden. In maart 2021 is uit de controle van de (live) camerabeelden door de slechtvalkwerkgroep gebleken dat het plaatsen van steigers met steigerdoeken invloed had op de aanwezige slechtvalken. Het slechtvalkpaar had het nest verlaten en bleek daarmee verstoord. Na het beëindigen van de voorbereidende werkzaamheden en het verwijderen van het bovenste gedeelte van de steigers, waarbij tevens de bovenste verdieping werd afgeschermd met planken, keerde het slechtvalkpaar snel terug.



Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb is in 2021 de slechtvalknestkast, welke sinds 2010 aan de schoorsteentoren van de energiecentrale hangt, meerdere malen gecontroleerd. Verder wordt de nestkast sinds de eerste broedpoging, in 2015, gemonitord via een (live) camera door de slechtvalkwerkgroep en is de soort ook aangetroffen tijdens de monitoring uitgevoerd door ATK B.V. in 2021. Over de aanwezigheid van de soort zijn aldus voldoende gegevens beschikbaar. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de slechtvalk in kaart zijn gebracht.

Sinds 2015 broeden er al slechtvalken in de nestkast aan de schoorsteentoren. Sinds 2018 broedt hier een nieuw slechtvalkpaar (het huidig slechtvalkpaar). Dit slechtvalkpaar heeft sinds 2019 broedpogingen gedaan, waarvan niet elk legsel succesvol is gebleken. In 2020 is het nest namelijk verstoord geweest door nijlganzen, waardoor de broedpoging is mislukt. Ook het tweede legsel in 2020 is mislukt. Slechtvalkparen die al langer trouw zijn aan een bepaalde nestlocatie, kunnen minder sensitief zijn voor verstoring dan wanneer dit een onervaren broedpaar betreft op een nieuwe locatie. Het huidige paar zou wat dat betreft verstoring gevoeliger kunnen zijn dan een koppel dat er al langer zou nestelen, maar in 2021 is gebleken dat, ondanks de blokkade van de nestkast door het plaatsen van steigers, dit slechtvalkpaar toch succesvol tot broeden is gekomen nadat deze steigers waren verwijderd. Dit maakt dat het versturende effect van de voorgestelde werkzaamheden, gegeven de verschillende voorwaarden, waarschijnlijk beperkt zal blijven.

Alle gevels liggen binnen 60 meter van de nestkast. De verstoringvrije zone van de slechtvalk ligt ongeveer tussen de 100 en 150 meter<sup>2</sup>. Door de relatief korte afstand hebben de werkzaamheden aan de gevels een versturende werkzaamheid, waardoor dit een negatief invloed heeft op het broedsucces. Om deze reden is met het activiteitenplan voorgesteld dat de werkzaamheden worden uitgevoerd vóór 15 februari 2021 om zo rekening te houden met de meest kwetsbare perioden van de slechtvalk. Omdat die planning te krap is hebben we in voorschrift 9 een andere periode bepaald. Dat is omdat 15 februari een gemiddelde vormt: verschillend per broedpaar, kunnen de kwetsbare perioden lopen van circa 1 februari tot en met circa 30 april (balts- en vestigingsfase) en 15 februari tot en met 15 juli (broedperiode). Sommige slechtvalkparen, zoals ook is gebleken bij het slechtvalkpaar in de nest kast aan de Uniper Centrale, broeden pas in maart. De balts- en vestigingsperiode kan daarom verschillen, soms met wel twee maanden. Wanneer werkzaamheden niet vóór de aanvang van de kwetsbare periode afgerond kunnen worden, mogen de werkzaamheden pas na het broedseizoen hervat worden, zie voorschrift 9.

Een deskundige dient vanaf 1 februari 2022, via de reeds geïnstalleerde livebeeldcamera's van de slechtvalkwerkgroep en grondobservaties, het gedrag van de slechtvalken te monitoren en te beoordelen wanneer de balts- en vestigingsfase is begonnen. De camera's zijn namelijk niet storend en geven een beter beeld dan observaties vanaf de grond. Omdat grondobservaties aanvullend op de livebeeldcamera's een volledig beeld kunnen geven van het gedrag van de slechtvalken, dient daarom ook dat middel ingezet te worden. Wanneer blijkt dat de balts- en vestigingsfase is begonnen, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden. Het voorgaande is opgenomen in voorschrift 10a.

Indien de werkzaamheden nog niet afgerond konden worden voor het broedseizoen, dient de nestkast óók gemonitord te worden op het eventuele broeden, het uitkomen van de eieren en de vliegvlugheid van de slechtvalkjongen. Vanaf het moment dat de eieren uitkomen, duurt het ongeveer 35 tot 42 dagen voordat de jongen vliegvlug zijn en de mogelijkheid hebben tijdelijk elders te gaan zitten indien zij verstoord worden. Dit is dus een cruciale periode voor het voortplantingssucces. Na deze periode zullen de jongen zich steeds vaker en verder van het nest verplaatsen, totdat ze zelfstandig kunnen foerageren. Deze periode neemt ongeveer twee maanden in

---

<sup>2</sup> Krijgsveld et. al., 2008; Verstoring gevoeligheid van vogels, update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie, Bureau Waardenburg en Vogelbescherming Nederland, december 2008





beslag, waarin zij worden bijgevoerd door de ouders. Dit kan tevens via de reeds geïnstalleerde livebeeldcamera's van de slechtvalkwerkgroep, aangevuld met grondobservaties. Dit is opgenomen in voorschrift 10b.

Indien blijkt dat de eerste broedpoging is mislukt en de eieren niet zijn uitgekomen, zullen de slechtvalken mogelijk een tweede poging tot een legsel doen. De werkzaamheden mogen dan niet voortgezet worden. Ook dit legsel dient dan volgens voorschrift 10 gemonitord te worden.

De werkzaamheden duren ongeveer 9 weken, buiten de kwetsbare perioden. In de nabije omgeving (1,5 kilometer van de huidige nestkast) is een andere nestkast aanwezig, deze hangt sinds 2010 aan de toren van het Naturalis Biodiversity Center. Deze nestkast wordt door medewerkers van het Naturalis Biodiversity Center gecontroleerd op bezetting. Tot heden is in deze kast geen broedactiviteit waargenomen en zijn enkel sporadisch prooiresten aangetroffen, mogelijk wordt deze nestkast enkel als rustplaats gebruikt. Deze nestkast behoort dan ook mogelijk niet tot een concurrerend territorium. Wij achten deze nestkast, indien nodig, voldoende als tijdelijk alternatief voor het slechtvalkpaar van de Uniper Centrale.

De staat van instandhouding van de slechtvalk is verder landelijk gezien gunstig. De laatste jaren is de populatie landelijk toegenomen nadat de soort in de jaren '90 van de vorige eeuw nauwelijks in ons land tot broeden kwam. Momenteel zijn er tussen de 190 en 220 broedparen in het land. Het broedsucces (% succesvolle nesten) neemt na een significante dip in 2017, weer toe sinds 2018. Daarbij neemt wel echter het aantal uitgevlogen jongen per succesvol nest af vanaf 2018, de reden hiervan is onbekend. Samenvattend worden met de uitvoering van de werkzaamheden de kwetsbare perioden van de slechtvalk zoveel mogelijk ontzien en wordt verstoring zoveel mogelijk tegengegaan.

Op grond van vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden van het project niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de slechtvalk.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 3 en 4 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

Er is sprake van verzakking en trillingschade aan de gevels van de Uniper Centrale naar aanleiding van bouwwerkzaamheden in de nabije omgeving. Uit een bouwtechnische controle is gebleken dat er scheuren zijn ontstaan in de gevels, stenen kapot zijn gedrukt en stenen los zijn gekomen. Daarnaast is ook gebleken dat er sprake is van betonrot. Delen van kozijnen worden naar buiten gedrukt door de betonrot, waardoor deze verder bloot zijn komen te liggen. Dit heeft geresulteerd in lekke dorpels, gescheurde dakranden en kapotte kozijnen. De schade, zoals de loszittende stenen vormt een gevaar voor de werknemers die aanwezig zijn in en rondom de centrale. Indien de schade niet wordt hersteld zal het risico op ongelukken met en letsel door vallende stenen steeds groter worden. Het uitvoeren van de werkzaamheden is zodoende in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.

Daarnaast zorgt tijdig herstel van de schade dat de centrale niet stilgelegd hoeft te worden, wanneer de schade verergerd. De functionaliteit van de centrale is van groot belang voor de volksgezondheid, gezien de centrale het



hoogspanningsnet voorziet van energie en de gemeente Leiden voorziet van warmte voor het warmtenet. Met name nu in de winterperiode is het van belang dat de functie van de centrale niet stil komt te liggen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de slechtvalk, welke als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden aangezien het de renovatie betreft van gevels van een bestaand pand. Vanwege de schade aan de gevels, wat zelfs resulteert in loszittende stenen, zijn de werkzaamheden op korte termijn noodzakelijk om veiligheidsrisico's uit te sluiten en het gebouw toekomstbestendig te maken. Bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden zullen de gevels van de centrale verder beschadigd raken waardoor het risico op verval en vallende stenen toeneemt. Een alternatieve methode voor het uitvoeren van de werkzaamheden is er niet. Er kan niet in een andere periode gewerkt worden doordat de nestkast het gehele jaar functioneel is voor de slechtvalk en er niet gewerkt kan worden in de kwetsbare perioden van de slechtvalk. Indien de werkzaamheden niet uitgevoerd worden, zal tenslotte de nestplaats vernield kunnen worden door verval van de gevels.

Met de huidige planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd om verstoring door trillingen, geluid en visuele verstoring zoveel mogelijk te verzachten. Daarnaast wordt er niet gewerkt in het broedseizoen. Dit beperkt de effecten op de slechtvalk zo veel mogelijk.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de slechtvalk zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Leiden bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend