



Zaaknummer : 01004801  
Ons Kenmerk : ODH194259  
Datum : 13-04-2022

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 4 augustus 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Sportlaan 2 A te Hellevoetsluis en is aangevraagd namens de gemeente Hellevoetsluis. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 februari 2022 tot en met 31 december 2027.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de gemeente Hellevoetsluis;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 24 januari 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2027.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
  - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Vleermuizen Sportlaan Hellevoetsluis' van juni 2021 en de aanvullende informatie van 24 januari 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke en reeds geplaatste voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor nog te plaatsen voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis respectievelijk de ruige dwergvleermuis.

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.





- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5.3 t/m 5.6 van het rapport Activiteitenplan Vleermuizen Sportlaan Hellevoetsluis' van juni 2021 en de aanvullende stukken van 24 januari 2022.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 De drie tijdelijke voorzieningen van het type FF1 Schwegler, welke zijn geplaatst bij Sportlaan 1-3, dienen beschikbaar te blijven totdat de permanente paarverblijfplaatsen functioneel zijn en de gewenningsperiode (van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis) in acht is genomen.
- 10 a) Het ongeschikt maken van de te verdwijnen paarverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis respectievelijk de ruige dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, mits de permanente voorzieningen functioneel zijn en de gewenningsperiode (van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis) in acht is genomen.  
  
b) Het ongeschikt maken dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige (vs. 5) met in achtneming van de richtlijnen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).  
  
c) Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de deskundige te worden opgenomen in het ecologisch logboek (vs.5). Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan.  
  
d) Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient de deskundige een controlebezoek uit te voeren met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens hij/zij het plangebied vrijgeeft.  
  
e) Het ongeschikt maken, het controlebezoek en het vrijgeven dient genoteerd te worden in het logboek.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 12 a) Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van de deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5), namelijk pas nadat per kast door de deskundige is vastgesteld dat die kast is verlaten. Het vrijgeven dient genoteerd te worden in het logboek.  
  
b) Het verwijderen mag pas plaats vinden nadat een gewenningstijd in acht is genomen, van minimaal zes maanden, voorafgaand aan de start van het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn.





#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 4 augustus 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Sportlaan 2 A te Hellevoetsluis en is aangevraagd namens de gemeente Hellevoetsluis. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 februari 2022 tot en met 31 december 2027.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Notitie- Quick scanflora en fauna Sportlaan, Bureau Stadsnatuur, projectkenmerk: 1551, 15 februari 2017;
- Notitie- Vleermuisonderzoek Sportlaan, Hellevoetsluis, Bureau Stadsnatuur, projectkenmerk: 2297, 20 november 2020;
- Activiteitenplan Vleermuizen Sportlaan Hellevoetsluis, Bureau Stadsnatuur, rapportkenmerk: 458b, juni 2021;
- Asbestinventarisatie Conform het Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie, Nomacon Asbestinventarisaties B.V., kenmerk: 201900214, 3 september 2019;
- Toekomst zwembad De Eendraght, Drijver en Partners, referentie 1502RF, 8 juni 2015.

Op 24 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Memo, Bureau Stadsnatuur, projectkenmerk: 2428, 24 januari 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 12 januari 2022 verzocht om aanvullende gegevens. Op 24 januari 2022 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 11 augustus 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Gemeente Hellevoetsluis is voornemens om de bebouwing aan de Sportlaan 2A te Hellevoetsluis te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. Op het moment is nog niet bekend wat voor soort nieuwbouw er terug komt op deze locatie.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het saneren van asbest;
- het verwijderen van ramen en deuren;
- het verwijderen van de glijbaan;
- het verwijderen van muren;
- het opbreken van de zwembaden;
- het bouwrijp maken van het terrein.

De sloopwerkzaamheden zijn gepland voor in de zomerperiode van 2022. De bebouwing is niet meer in gebruik als sportlocatie, maar (in elk geval tot 1 juli a.s.) als Covid priklocatie.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Het onderzoek op massawinterverblijfplaats is weliswaar niet uitgevoerd, maar de betreffende bebouwing is daarvoor ook niet geschikt. Deze staat al jaren leeg jaren waardoor het microklimaat te weinig stabiel is om te functioneren als massawinterverblijfplaats. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Aan de zuidzijde van de bebouwing is een paarterritorium van gewone dwergvleermuis aangetroffen. De paarverblijfplaats bevindt zich in een spouwmuur,





welke bereikt wordt via een open stootvoeg. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn als verblijfplaats gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Aan de zuidzijde van de bebouwing, in de hoge uitbouw van de glijbaan van het zwembad, bevindt zich een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn als verblijfplaats gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Vleermuizen Sportlaan Hellevoetsluis' van juni 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 24 januari 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis respectievelijk de ruige dwergvleermuis.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Op 1 maart 2020 zijn vijf vleermuisinbouwkasten van het type Sto SVF-R-05 in de muur van het nieuwe zwembad aan het Rie Mastenbroekplein 4 ingebouwd. De gewenningsperiode voor deze voorzieningen is reeds verstreken en ze zijn functioneel. De afstand van de huidige verblijfplaats bedraagt 232 meter. De Kennisdocumenten voor de Gewone dwergvleermuis en de Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) stellen dat voorzieningen bij voorkeur binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats gerealiseerd worden. Dit bleek niet mogelijk omdat onduidelijk of de gebouwen in deze radius van het plangebied op lange termijn behouden blijven. Tevens blijkt uit onderzoek door Sachteleben & Von Helvsersen dat het paarterritoria van gewone dwergvleermuis gemiddeld 204 meter in diameter groot zijn, maar dat dat kan oplopen tot 323 meter<sup>2</sup>. Hiermee is het voldoende aannemelijk gemaakt dat er alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Daarnaast zijn aan de Sportlaan 1 en 3 op 15 januari 2021 drie tijdelijke voorzieningen van het type 1FF van Schwegler opgehangen. In de nabijgelegen nieuwbouwwoningen aan de Sportlaan, ten noordoosten van het plangebied, zijn medio december 2021 tevens drie permanente voorzieningen van het type IB VL 06 van Vivara Pro ingebouwd. In het tweede kwartaal van 2022 worden extra voorzieningen in de geluidsmuur ten noorden van het plangebied, van het type 1WQ of 1 FQ van Schwegler ingebouwd of opgehangen. Het aantal voorzieningen dat hierbij worden gerealiseerd is niet bekend. In de directe omgeving van de huidige paarverblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende permanente uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. Dit is geborgd in voorschriften 6, 11 en 12.

De te verdwijnen paarverblijfplaatsen dienen in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt te worden gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw





ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door middel van het plaatsen van exclusion flaps. Deze exclusion flaps worden ook op de open stootvoegen over de gehele gevel geplaatst. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen dienen te worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Dit is geborgd in voorschrift 10.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Hellevoetsluis. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b sub 3 van de Wnb.

In de omgeving van Hillegom zijn meerdere baden aanwezig, die een uitgebreider aanbod aan faciliteiten hebben. De beoogde nieuwbouw zorgt voor een veel betere afstemming op de huidige en toekomstige behoefte aan zwembaden en sportfaciliteiten van de bewoners van Hellevoetsluis. Uit de door de gemeente aangeleverde scenariostudie 'Toekomst zwembad De Eendracht' (van 8 juni 2015) volgt dat de sloop van het huidige zwembad en nieuwbouw van een zwembad op een andere locatie, voorzien van betere voorzieningen, sociaal gunstig is en economisch veel voordeliger.

Dat hangt er mee samen dat in het zwembad en de sporthal asbest is vastgesteld, zoals aangetoond door middel van de overlegde asbestinventarisatie door Nomacon Asbestinventarisaties B.V. van 2 augustus 2019. Een deel van dat asbest is in panelen en beplating van gebruikersruimtes van het gebouw aangetroffen. Door verwerking kan dat asbest vrijkomen. Asbestvezels die in de lucht zweven, kunnen na inademen diep in de longen doordringen, hetgeen longkanker of mesothelioom (longvlies- of buikvlieskanker) kan veroorzaken. Wanneer asbest niet vast zit in ander materiaal (het zogenaamde niet-hechtgebonden asbest) is het gevaarlijker dan wanneer het wel vast zit in een ander materiaal (het zogenaamde hechtgebonden asbest). De kans is namelijk groot dat er asbestvezels vrijkomen bij niet-hechtgebonden asbest, ook al wordt het materiaal niet aangeraakt. Zolang het asbesthoudende materiaal nog gaaf en onbeschadigd is, is er weinig gevaar maar eventuele renovatiewerkzaamheden worden door de dan vereiste sanering aanzienlijk complexer en veel duurder.



Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het opgevoerde belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie specifiek. Het betreft de sloop van bestaande bebouwing, waarvan de inzetbaarheid als zwembad ten einde loopt in verband met de gedateerde zwem- en sportvoorzieningen en de beperkte energieduurzaamheid ervan. Zou het gebouw vervolgens niet op korte termijn gesloopt worden, maar (langdurig) leeg komen te staan dan zal door het verval en de verwerking daarbij asbest vrijkomen hetgeen een sanering (zo niet sloop) betekenen waarbij op termijn de betreffende verblijfplaatsen alsnog zullen verdwijnen.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd de voorschriften. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de vleermuizen en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.