



Zaaknummer : 01005426
Ons Kenmerk : 01005426-00012015
Datum : 01-09-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 15 juli 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk (locatiecode: AA178301091).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. de voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen op deze beschikking;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 juli 2021 hebben wij van [REDACTED] een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wbb. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Naaldwijk
sectie : F
grondperceel : 4018 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

1. 'Aanvullend bodemonderzoek Lange Kruisweg 18 Maasdijk' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol B.V., met kenmerk A6350A van 11 december 2020);
2. 'Nader bodemonderzoek Lange Kruisweg 18 Maasdijk' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol B.V., met kenmerk A6350B van 11 december 2020);
3. 'Nader bodemonderzoek Lange Kruisweg 18 Maasdijk' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol B.V., met kenmerk A6350C van 18 december 2020);
4. 'Rapportage aanvullend bodemonderzoek PFAS Grote Woerdlaan ong. Naaldwijk' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol B.V., met kenmerk A6721 van 18 december 2020);
5. 'Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Lange Kruisweg 18 te Maasdijk' (opgesteld door Arnicon B.V., met kenmerk C21-003-N van 14 januari 2021).

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is en blijft in gebruik als tuinbouwbedrijf/ plantenkwekerij. De huidige eigenaar heeft recent de bedrijfsactiviteiten beëindigd en is voornemens de locatie te verkopen.



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de aanmaakplaats voor meststoffen is, over een oppervlakte van circa 550 m², sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging met chroom waarvoor de zorgplicht geldt. Dit nieuwe geval van bodemverontreiniging is in een separate procedure beoordeeld en maakt geen onderdeel uit van het onderhavige besluit.

Ter plaatse van de teeltruimte, met een oppervlakte van circa 14.200 m², wordt op basis van de onderzoeksresultaten verondersteld dat de gehele bovengrond vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m-mv (meter beneden maaiveld) gemiddeld sterk verontreinigd is met chroom. Deze verontreiniging is buiten de teeltruimte niet in beeld gebracht. Er is circa 7.100 m³ grond in de teeltruimte verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd, dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is tuinbouwbedrijf/ plantenkwekerij.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging zich in de bovenste halve meter van de bodem bevindt. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.



Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume (grondwater) dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	F
grondperceel	:	4018 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

