



Zaaknummer : 01005565  
Ons Kenmerk : ODH153007  
Datum : 1-12-2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking niet instemmen**

### **Wet bodembescherming - deelsaneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 16 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 (deellocatie Calvé) te Delft.

#### **Besluit**

Wij besluiten niet in te stemmen met het ingediende saneringsplan van DSM Delft Permit B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 (deellocatie Calvé) te Delft.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 16 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 (deellocatie Calve) te Delft.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondpercelen	:	8511, 8512 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op zijn de volgende stukken:

- 'RAPPORT Bodemsaneringsplan Calvé terrein DSM Delft', (opgesteld door Royal HaskoningDHV, met kenmerk BH5080-101-101IBRP001F05, van 29 juli 2021);
- Kadastrale informatie met kaarten.
- 'Notitie/Memo, onderwerp: Aanvullende informatie sanering Calvé terrein', ( opgesteld door Royal HaskoningDHV, met kenmerk BH5080IBNT2110151044, van 15 oktober 2021).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

- er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad. De saneringslocatie maakt volledig deel uit van een bedrijfsterrein van DSM en is in eigendom van een eigenaar;
- er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad. De saneringslocatie wordt omsloten door bedrijfsterrein van DSM en aan Het terrein is gelegen in het waterbeheersgebied van het hoogheemraadschap Delfland en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door het oppervlaktewater van de Delftsche Vliet;
- de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 29 september 2021 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 18 oktober 2021 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

'Notitie/Memo, onderwerp: Aanvullende informatie sanering Calvé terrein', (opgesteld door Royal HaskoningDHV, met kenmerk BH5080IBNT2110151044, van 15 oktober 2021).

De procedure is op 18 oktober 2021 hervat.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking ernst en spoed voor de immobiele en mobiele verontreiniging (met kenmerk ODH-2015-00680690 15 juli 2015 en met kenmerk ODH-2015-00682935 van 15 juli 2015) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

We hebben op 15 juli 2015 middels een beschikking met kenmerk ODH-2015-00680407 ingestemd met het saneringsplan (Deelsaneringsplan Voormalig Unilever terrein - DSM Delft, RoyalhaskoningDHV, Referentie BB4897-131-114/R00002/500443/Rott, 8 juni 2015).

## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

#### Algemeen

De locatie betreft het voormalige bedrijfsterrein van Calvé, welke is overgenomen door DSM. De bebouwing is verwijderd en het terrein ligt momenteel braak. Het terrein is gelegen in het waterbeheersgebied van het hoogheemraadschap Delfland en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door het oppervlakte water van de Delftsche Vliet. Aan de westelijk en zuidelijke zijde grenst de locatie aan het DSM terrein. Het terrein zal worden betrokken bij het huidige bedrijfsterrein van DSM.

#### Immobiele verontreinigingen

Ter plaatse van de locatie is sprake van een ophooglaag welke heterogeen licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen (koper, nikkel en zink) en incidenteel PAK, minerale olie en PCB. Plaatselijk wordt de interventiewaarde overschreden. Het terrein is voor 1987 opgehoogd. Alle verontreinigingen bevinden zich in de zandlaag van 0 tot circa 1,5 meter beneden het maaiveld. De verontreinigingen worden toegeschreven aan de koolas-, kool- en puinbijnemingen in de ophooglaag. Het betreft een historisch geval van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de locatie zijn de volgende spots te onderscheiden:

- een gebied bij voormalige gebouwen 32 en 47 van ongeveer 3.400 m<sup>2</sup> (zware metalen, PAK);
- een gebied bij (voormalige) gebouwen 40 en 61 van ongeveer 1.700 m<sup>2</sup> (zware metalen);
- een gebied bij voormalig gebouw 74 van ongeveer 900 m<sup>2</sup> (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 300 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 61, rondom boring 137 (zware metalen, PAK);
- een gebied van ongeveer 450 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 54 en 78 (zware metalen, PAK);
- een gebied van ongeveer 1.400 m<sup>2</sup> in de oosthoek van het terrein (zware metalen, PAK);
- een gebied van ongeveer 330 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 52 en 54 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 120 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 78 (zware minerale olie);
- een gebied van ongeveer 230 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 81 en 84 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 330 m<sup>2</sup> bij (voormalige) gebouwen 40 en 67 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 320 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 32, 34 en 74 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 100 m<sup>2</sup> bij gebouw 40 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 180 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 74 (zware metalen).

In totaal is over een oppervlakte van 9.760 m<sup>2</sup> een volume van circa 13.000 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met zware metalen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties zware metalen gemeten.



### Mobiele verontreinigingen

Op de locatie is sprake van twee verontreinigingsbronnen met minerale olie. Beide verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van het gebruik van ondergrondse opslagtanks.

Ten zuiden van voormalig gebouw 73 (notenopslag) is de grond verontreinigd met minerale olie. De omvang van het terreindeel met sterk verontreinigde grond binnen de eigendomsgrenzen wordt geschat op 160 m<sup>2</sup>. Het dieptetraject is bepaald op 0,4 tot 1,5 meter beneden maaiveld. Het volume sterk verontreinigde grond wordt geschat op 180 m<sup>3</sup>.

Ter plaatse van voormalig gebouw 1 (ketelhuis) is sprake van zowel verontreiniging in de grond als in het grondwater. De grond is matig verontreinigd over een oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> en in een volume van ongeveer 75 m<sup>3</sup>. Het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op 200 m<sup>3</sup>. (100 m<sup>2</sup> met een dieptetraject van 1 tot 3 m-mv).

### **Het deelsaneringsplan**

#### *Samenvatting deelsaneringsplan*

Men is voornemens het braakliggende voormalige bedrijfsterrein her te ontwikkelen als bedrijfsterrein. De saneringsdoelstelling is om het terrein geschikt te maken voor het nieuw te ontwikkelen bedrijfsterrein met gelijkblijvende industriefunctie. Deze doelstelling wil men bereiken door de verontreinigingen te ontgraven tot de terugsaneerwaarde interventiewaarde voor minerale olie, PAK en zware metalen. Uitgezonderd daarop zijn de in het kader van de bodemkwaliteitskaart vastgestelde verhoogde achtergrondwaarden voor de stoffen voor koper, zink (0,0-0,5 mmv) en lood (0,5-2,0 m-mv) zoals zijn de P95 waarden die voor de betrokken bodemkwaliteitszone volgen uit tabel 5.6 van de genoemde bodemkwaliteitskaart van gemeente Delft. De vastgestelde P95 waarde voor deze parameters zijn respectievelijk 242, 740 en 654 mg/kgds en worden als zodanig als doel voor de in dit deelsaneringsplan beschreven werkzaamheden gehanteerd.

Er wordt geen saneringsdoelstelling voor het grondwater gesteld, omdat er geen grondwaterverontreiniging wordt gesaneerd. Er zal alleen grondwater worden onttrokken om in den droge te kunnen ontgraven.

#### *Deellocatie SP Technische dienst (32)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalige gebouwen 32 en 47 van ongeveer 3.400 m<sup>2</sup> (zware metalen, PAK))

Saneringswijze: Ophooglaag: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 2.185 m<sup>2</sup> van 0,3-1,2 m-mv, met een omvang van 1.967 m<sup>3</sup>.

Gedempte sloot: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 263 m<sup>2</sup> van 0,9-2,2 m-mv, met een omvang van 342 m<sup>3</sup>.

#### *Deellocatie SP Pallet opslag (84)*

- d. (Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalige gebouwen 32 en 47 van ongeveer 3.400 m<sup>2</sup> (zware metalen, PAK))

Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 800 m<sup>2</sup> van 0-1 m-mv met een omvang van circa 800 m<sup>3</sup>.

- e. (Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: Gedempte sloot: een gebied van ongeveer 230 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 81 en 84 (zware metalen))

Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 85 m<sup>2</sup> van 1-2 m-mv met een omvang van circa 85 m<sup>3</sup>.

#### *Deellocatie SP Tapruimte(74)*

- f. (Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalig gebouw 74 van ongeveer 900 m<sup>2</sup> (zware metalen))

Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 900 m<sup>2</sup> van 0,3-1,4 m-mv met een omvang van circa 1.260 m<sup>3</sup>.

- g. (Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: Gedempte sloot: een gebied van ongeveer 320 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 32, 34 en 74 (zware metalen))

Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 149 m<sup>2</sup> van 1,1-1,7 m-mv met een omvang van circa 89 m<sup>3</sup>.



*Deellocatie SP Fabriekswinkel (40)+parkeerterrein(67)*

- h. (Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: Diepte 0-1: een gebied bij (voormalige) gebouwen 40 en 61 van ongeveer 1.700 m<sup>2</sup> (zware metalen))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 1.494 m<sup>2</sup> van 0,3-1,4 m-mv met een omvang van circa 1.643 m<sup>3</sup>.
- i. (Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied van ongeveer 300 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 61, rondom boring 137 (zware metalen, PAK) en gedempte sloot: een gebied van ongeveer 330 m<sup>2</sup> bij (voormalige) gebouwen 40 en 67 (zware metalen))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 1.280 m<sup>2</sup> van 1,0-2,0 m-mv met een omvang van circa 1.024 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Vijzelinstallatie(52)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: Gedempte sloot: een gebied van ongeveer 330 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 52 en 54 (zware metalen))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 186 m<sup>2</sup> van 0-1.5 m-mv, met een omvang van 279 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Opslagloods(54)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied van ongeveer 450 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 54 en 78 (zware metalen, PAK))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 309 m<sup>2</sup> van 0-2,0 m-mv, met een omvang van 618 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Oliemagazijn(4) +gras (geen nr.)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied van ongeveer 1.400 m<sup>2</sup> in de oosthoek van het terrein (zware metalen, PAK))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 1.228 m<sup>2</sup> van 1,0-2.0 m-mv, met een omvang van 1.228 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Oude Ketelhuis (1)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: Ketelhuis( gebouw 1) met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> (minerale olie))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 237 m<sup>2</sup> van 0,1-1,4 m-mv, met een omvang van 308 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Notenopslag(geen nr)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: Notenopslag (gebouw 73) met een oppervlakte van circa 160 m<sup>2</sup> (minerale olie))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> van 1-2 m-mv, met een omvang van 100 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Parkeerterrein(78)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied van ongeveer 120 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 78 (zware minerale olie))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 188 m<sup>2</sup> van 0,8-1.7 m-mv, met een omvang van 169 m<sup>3</sup>.

De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Van alle deellocaties zal van de grond een eindbemonstering worden uitgevoerd. De verwachting is dat er geen restverontreiniging in grond blijft, indien aan de gestelde terugsaneerwaarden wordt voldaan. De aanwezige grondwaterverontreiniging wordt na uitvoering van de sanering vastgelegd.



### Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Wij stemmen **niet** in met het saneringsplan, omdat met de beschreven sanering niet wordt voldaan in het bij of krachtens artikel 38 en 39 van de Wbb bepaalde:

- 1 De bij de saneringsdoelstelling genoemde terugsaneerwaarden voor de parameters koper, lood en zink zijn specifieke terugsaneerwaarden benoemd. Dit zijn de P95 waarden die voor de betrokken bodemkwaliteitszone volgen uit de bodemkwaliteitskaart van gemeente Delft. Deze waarden liggen boven de interventiewaarde en zijn niet de achtergrondwaarden van de betrokken bodemkwaliteitszone. Dit leidt tot een ontgraving met verschillende ontgravingsdieptes aangezien de beoogde terugsaneerwaarde binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging op verschillende dieptes aanwezig is. Er blijft een geval van ernstige bodemverontreiniging achter alsmede de publieksrechtelijke beperkingen die daaruit voortkomen. In het saneringsplan is aangegeven dat de locatie geschikt moet worden gemaakt voor de functie industrie. Volgens de beleidsregel 'Onderzoeken en sanering bodemverontreiniging behorende bij de VTH nota 2018-2021' is vastgesteld dat de terugsaneerdoelstelling bij het ontgraven van een verontreiniging in vaste bodem moet aansluiten op de lokale vastgelegde bodemfunctieklasse voor het gebied. Deze volgen uit de door B&W vastgestelde bodemfunctieklassenkaart of de in een (regionale) Nota Bodembeheer vastgelegde Lokale Maximale Waarden. Wanneer er geen lokale functieklasse zijn vastgelegd gelden de maximale waarden uit het Bbk voor de betreffende functieklasse. Voor de zone 01a zijn er Lokale Maximale waarden vastgesteld. In de aanvullende stukken is niet gebleken dat voor de sanering voor bovenstaande parameters de sanering als nuttig kan worden beschouwd en bovendien wordt er niet voldaan aan het gestelde in de beleidsregel en artikel 38, eerste lid onder a, van de Wbb. De bodem is voor niet geschikt is voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van de blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Er is geen aanpassing verder gedaan.
- 2 De in het saneringsplan opgenomen te saneren deelloccaties wijken (in tekst, dimensionering en op tekening)) af van de in de beschikkingen ernst en spoed voorde immobiele en mobiele beschikkingen opgenomen verontreinigingssituatie. Ook de dimensionering van de gekozen te saneren deelloccatie komen niet overeen met de in de beschikking genoemde omvang en oppervlakte. In de aanvullende stukken geeft men aan hiervoor dat men bewust kiest om delen van sterke verontreinigingen binnen het voormalige Calvé-terrein niet te gaan saneren. Bovengenoemde staat los de sanering van ter plaatse van het pad aan de zijde van het spoor, waarvoor een beschikking op een saneringsplan is genomen. Het voorgesteld saneringsplan heeft als doel het terrein geschikt voor herontwikkeling te maken, echter slechts een deel van het terrein wordt gesaneerd en er blijven restverontreinigingen behorende bij de verschillende deelloccaties over. Wederom wordt betwijfeld of deze sanering nuttig is, als er niet gesaneerde sterke restverontreinigingen achterblijven. Volgens artikel 38, eerste lid onder a, van de Wbb wordt niet het gehele terrein geschikt gemaakt voor de functie industrie, maar voor een gedeelte, dit is niet in overeenstemming met het hiervoor genoemde wetsartikel.
- 3 De verwachte dimensies van de restverontreinigingen (immobiel en mobiel) zijn niet opgenomen. Op basis van het huidige saneringsplan en gestelde terugsaneerwaarden blijven er restverontreinigingen achter, ook voor de terreindelen die niet worden gesaneerd. De eventuele nazorg en gebruiksbeperkingen die hieruit voortkomen zijn niet benoemd. Er wordt niet voldaan aan artikel 39, eerste lid onder c, van de Wbb

### Conclusie

Wij stemmen niet in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.