



Zaaknummer : 01006531
Ons Kenmerk : 01006531-00015124
Datum : 21-09-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 26 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan en omgeving te Rijswijk (locatiecode AA060309221).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Adverbo. Het plan heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan en omgeving te Rijswijk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan e.o te Rijswijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	D
grondpercelen	:	8385 (gedeeltelijk) en 8386 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Deelsaneringsplan div woonblokken Karel Doormanlaan Rijswijk, opgesteld door Adverbo Milieu Adviesbureau, rapportnummer 2490438, van 1 september 2021;
- Dwarsdoorsnede ontgraving, opgesteld door Adverbo Milieu Adviesbureau, van 8 september 2021 (e-mail).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5, eerste lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) is op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een saneringsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Krachtens artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening kunnen wij besluiten dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen om de voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 4 mei 2021 (met kenmerk ODH-2021-00073282) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De onderzoekslocatie betreft de stroken grond en tuinen rondom een aantal woonblokken (Ir. H.H. van Kollaen 51 t/m 97, Huis te Landelaan 143 t/m 189, Dick de Hoogstraat 50 t/m 72 en Karel Doormanlaan 248 t/m 298).

De grond op de locatie is sterk verontreinigd met asbest, zware metalen (lood, koper, zink) en PCB (Polychloorbifenylen) in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld. De verontreiniging met asbest is aanwezig op het deel van de locatie ter hoogte van de Dick Hoogstraat 50-72 en heeft een omvang circa 25 m³ (tot 0,5 m-mv over een oppervlakte van circa 50 m²).

De omvang van de sterke verontreiniging is circa 4.400 m³ over oppervlakte van circa 4.400 m².

Het grondwater op de locatie is niet onderzocht. Verwacht wordt dat het grondwater niet is verontreinigd. Uit eerdere onderzoeken in de omgeving blijkt, dat het grondwater niet is verontreinigd.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd en/of saneringsvarianten afgewogen, maar gekozen voor het volledig verwijderen van de sterk verontreinigde grond middels ontgraving. Daarbij blijft verontreiniging in gehalten onder de interventiewaarde achter. In de nieuwe situatie zijn er geen contactmogelijkheden met deze verontreiniging.

Samenvatting saneringsplan

De doelstelling van de sanering is om de verontreiniging in gehalten boven de interventiewaarde te verwijderen. Deze bodemverontreiniging wordt gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met koper, lood, zink en asbest verontreinigde grond. De ontgraving vindt plaats in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld en over oppervlakte van circa 4.400 m² (circa 4.400 m³). Hierbij wordt geen grondwater onttrokken. De aanwezige bomen blijven op de locatie aanwezig en worden niet ontgraven. Daar waar dichte beworteling mechanische ontgraving belemmert, wordt zoveel mogelijk handmatig ontgraven. De vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

De putwanden en -bodem van de ontgraving worden conform BRL 6000 (protocol 6001) gecontroleerd. Indien uit controlebemonstering blijkt dat onder de bebouwing nog sterk verhoogde gehalten aanwezig zijn, zal het vanuit civieltechnisch oogpunt niet mogelijk zijn deze te verwijderen en zal een scheidingsfolie worden toegepast tussen de grond onder de bebouwing en de aanvulgrond in de ontgraving. Nadat uit de controlebemonsteringen gebleken is dat de doelstelling is behaald, wordt de ontgraving tot het oorspronkelijke niveau aangevuld met grond, die kwalitatief voldoet aan klasse 'Wonen' uit het Besluit bodemkwaliteit.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als tuinen en openbaar groen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.