



Zaaknummer : 01007499
Ons Kenmerk : ODH235366
Datum : 25-02-2022

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 9 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan het Hoogeind 17 te Driebruggen en is aangevraagd namens Zorgboerderij Wierickesteede. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2021 tot en met 31 december 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Zorgboerderij Wierickesteede;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 18, 19, 21 en 24 januari 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering één week van tevoren te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Ontheffing Wnb Huismus Hoogeind 17 Driebruggen' van juli 2021 en de aanvullende informatie van 18, 19, 21 en 24 januari 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Activiteitenplan Ontheffing Wnb Huismus Hoogeind 17 Driebruggen' van juni 2021 en de aanvullende gegevens van 18, 19, 21 en 24 januari 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na bekendmaking van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke huismusnesten dient op de volgende wijze plaats te vinden:
 - a) het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, dat loopt van 1 maart tot en met 31 augustus, buiten koude perioden. Een koude periode is een periode van vijf dagen aanhoudende vorst. en ook in andere opzichten conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017);
 - b) indien sprake is van late broedsels dient ook de maand september te worden ontzien, zulks ter beoordeling aan de ecologisch deskundige (zoals genoemd in vs. 4);
 - c) het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige (vs. 4). Van het ongeschikt maken, de klimatologische omstandigheden en het vrijgeven dient verslag gedaan te worden in het logboek van het ecologisch werkprotocol (zoals genoemd in vs. 3).
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen ten behoeve van de huismus moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar buiten het broedseizoen gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van een voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden, wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige (vs. 4). Indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten. De gehanteerde methodes van inspectie en buiten gebruik stellen van de tijdelijke voorzieningen dienen vastgelegd te worden in het logboek van het ecologisch werkprotocol (zoals genoemd in vs. 3).



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan het Hoogeind 17 te Driebruggen en wordt aangevraagd namens Zorgboerderij Wierickestee. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2021 tot en met 31 december 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Rapportage asbestinventarisatie conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering, Invenco, projectnummer: 21.3762, 2 juni 2020
- Activiteitenplan Ontheffing Wnb Huismus Hoogeind 17 Driebruggen, Watersnip V.O.F., projectkenmerk: 21A066, juli 2021;
- Aanvullend Ecologisch Onderzoek Hoogeind 17 Driebruggen, Watersnip V.O.F., projectkenmerk: 21A012, mei 2021;
- Ecologisch werkprotocol werkzaamheden sloop en nieuwbouw woning Hoogeind 17 - Driebruggen, Watersnip V.O.F., 20 juli 2021.
- Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag zaaknummer 01003358, Watersnip V.O.F., 24 augustus 2021

Op 18 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Emailbericht, Onderwerp: Verzoek om aanvullende informatie, Hoogeind 17 te Driebruggen, Zorgboerderij Wierickerstee, 18 januari 2022.

Op 19 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Emailbericht, Onderwerp: RE: FW: Permanente voorziening mussenverblijf, Zorgboerderij Wierickerstee, 19 januari 2022.

Op 21 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Ecologisch werkprotocol werkzaamheden (aangepaste versie n.a.v. communicatie met ODH dec 2021 – jan 2022), Watersnip, 20 januari 2022

Op 24 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Emailbericht, Onderwerp: Re: FW: Permanente voorziening mussenverblijf, Zorgboerderij Wierickerstee, 24 januari 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 14 januari 2022 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 21 januari 2022 hervat.



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 29 september 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.1, vierde lid van de Wnb is het verboden vogels opzettelijk te verstoren.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Zorgboerderij Wierickestee is voornemens om het bestaande, verouderde gebouw aan het Hoogeind 17 te Driebruggen te slopen en hier vervolgens een nieuw gebouw te bouwen. Het gebouw maakt onderdeel uit van de zorgboerderij die hier gevestigd is en heeft ook zelf de bestemming 'wonen'. De rest van het terrein met tuin, boomgaard en de overige delen van de zorgboerderij blijven in de huidige staat behouden.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- sloop van het huidige gebouw;
- nieuwbouw van een gebouw.

De sloopwerkzaamheden staan gepland om te starten op 25 februari 2022. De nieuwbouwwerkzaamheden duren naar verwachting tot uiterlijk december 2023. Vanwege mogelijke uitloop van de werkzaamheden is een langere ontheffingsperiode aangevraagd.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



De huismus is in het plangebied aangetroffen. Onder de dakpannen aan de zuidkant van het gebouw zijn twee nesten aanwezig. De boomgaard en het opgaande groen aan de zuidkant van het plangebied wordt door de huismussen gebruikt als schuil- en foerageergebied, dit blijft onaangetast. Met de geplande werkzaamheden gaan de twee aangetroffen nesten verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Ontheffing Wnb Huismus Hoogeind 17 Driebruggen' van juli 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 18, 19, 21 en 24 januari 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan twee nesten van de huismus verloren. In april 2021 zijn vier nestkasten van het type Malta van Vivara opgehangen aan gevels van de omliggende bebouwing van de zorgboerderij, binnen korte afstand van de originele verblijfplaatsen en op acceptabele afstand van de invloedssfeer van de werkzaamheden. Daarnaast is er op 1 november 2021 een huissussentil, met twaalf nestplekken gerealiseerd in de tuin van de zorgboerderij. Dit betreft een zelfgebouwde til, naar standaard van Vivara Pro, waarin twaalf nestkasten zijn gebouwd. De huissussentil betreft een experimentele maatregel.

Voor de permanente situatie zijn tussen 24 tot en met 30 januari 2022 twee houtbetonnen nestkasten van het type NK MU 08 van Vivara Pro gerealiseerd aan de gevels van omliggende bebouwing, binnen korte afstand van de originele verblijfplaatsen en op acceptabele afstand van de invloedssfeer van de werkzaamheden. Daarnaast blijft ook de eerdergenoemde huissussentil staan. De huissussentil betreft een experimentele maatregel. We hanteren een minimum compensatiefactor van twee vervangende verblijfplaatsen voor elk verblijf dat verloren gaat door de ingreep. Volgens onze Richtlijn ontheffing soortenbescherming hanteren wij ook als uitgangspunt dat niet bewezen effectieve maatregelen voor 50% meetellen als alternatieve maatregel, maar alleen wanneer de overige 50% van de maatregelen bestaan uit bewezen effectieve maatregelen.² De huidige compensatie bestaat uit twee bewezen effectieve maatregelen in de vorm van de Vivara Pro NK MU 08 en uit de helft van de verblijfplaatsen die de (niet bewezen effectieve) huissussentil biedt. De permanente compensatie komt hierdoor op een totaal van acht vervangende verblijfplaatsen.

Verder verblijft het grootste deel van de betreffende huismussenpopulatie vlakbij het plangebied, ter hoogte van Hoogeind 15. Deze locatie blijft behouden tijdens de gehele duur van de werkzaamheden. Hier kunnen de huismussen tijdens de werkzaamheden ook naar uitwijken. Gezien het aantal nesten dat verloren gaat als gevolg van het project zijn er ruim voldoende uitwijkmogelijkheden en alternatieve voorzieningen beschikbaar voor de huismus om naar uit te wijken tijdens en na de werkzaamheden. Om deze reden achten we een opzettelijke verstoring van de huismus (in de zin van artikel 3.1, lid vier Wnb, anders dan de bovengenoemde overtreding van artikel 3.1, lid één Wnb) niet aan de orde.

In de periode van 31 augustus tot 1 maart, met uitzondering van koude perioden (gedefinieerd als vijf dagen van aanhoudende vorst), worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het verwijderen van dakpannen. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

² https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/wp-content/uploads/Richtlijn_ontheffing_soortenbescherming_Wnb_ZH_juli-2020.pdf, pag 9.
01007499-00036846



De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Driebruggen. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. De werkzaamheden hebben slechts effect op een klein deel van de populatie. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden van het project niet zullen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb. Het doel van de aanvrager is om op de plek van het te slopen gebouw een opvang- en woonkamerruimte te creëren voor zijn cliënten, namelijk kwetsbare ouderen die lijden aan dementie.

Het te slopen gebouw is gebouwd in 1937 en heeft een slechte bouwtechnische staat. Het gebouw is niet geïsoleerd en er is sprake van tochtproblemen, hetgeen heeft geleid tot schimmel- en vochtproblemen in de woning. Deze problemen worden mede (en structureel) veroorzaakt door de diverse scheuren in de woningmuren. De woning is namelijk scheefgezakt en niet onderheid, hetgeen betekent dat de genoemde scheurvorming en binnenklimaatproblemen niet structureel voldoende opgelost kunnen worden. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in woningen en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen.³ Gelet op de kwetsbare doelgroep weegt dit bezwaar extra zwaar. Dit maakt dat het huidige gebruik (als onderdeel van de woonfunctie) niet meer verantwoord voort kan duren en ook niet tegen redelijke kosten binnen het bestaande gebouw mogelijk kan worden gemaakt. De nieuwbouw zal voldoen aan de huidige bouwtechnische eisen die gelden voor woningen. Door nieuwbouw te realiseren en hierbij isolatie aan te brengen in combinatie met het aanbrengen van mechanische ventilatie, zal een gezond binnenklimaat worden bereikt en worden de huidige problemen opgelost. De beoogde plannen komen de gezondheid van de bewoners ten goede.

Ook is aan de hand van het asbestinventarisatierapport 'Rapportage asbestinventarisatie conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering' van 2 juni 2021 aangetoond dat er asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn in het gebouw in de vorm van als eerste pakkingen van een radiator (risicoklasse 1 -laag risico-, binnen op de eerste verdieping) en als tweede golfplaten (risicoklasse 2 -normaal risico, buiten). Deze risico's zullen niet minder worden, gegeven de (bovenbenoemde) scheurvorming in het huidige gebouw, welke niet structureel opgelost kan worden. Er bestaat een wetenschappelijke samenhang tussen asbest en lichamelijke kwalen als longkanker. Bij de sloop van het pand zullen deze asbesthoudende materialen worden verwijderd, waarmee de geplande werkzaamheden op langere termijn de veiligheid van de doelgroep ten goede zullen komen.

³ <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/binnenmilieu-in-woningen> en <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen>.
01007499-00036846



Daarnaast voldoet het gebouw niet op het gebied van ventilatie en isolatie. Hierdoor is het gebouw niet energiezuinig en heeft het een hoge CO₂-uitstoot. De nieuwbouw wordt beter geïsoleerd en zal toekomstbestendig worden gerealiseerd. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is heel belangrijk voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. De woning is in bouwtechnisch verouderde staat en heeft een ongezond binnenklimaat. Doordat de woning niet onderheid is, is er sprake van scheurvorming in de muren. In de huidige staat is het niet geschikt voor de opvang van cliënten van de zorgboerderij. De huidige problematiek kan niet opgelost worden met een renovatie. Gezien de vervallen staat van de huidige bebouwing welke niet onderheid is, zal het niet mogelijk zijn om de bebouwing via renovatie om te vormen naar nieuwbouw en daarmee de beoogde doelen te bereiken (van energieduurzame bewoning zonder vocht- en schimmelproblemen). Weliswaar zullen de bij renovatie aangetroffen nesten van de huismus verloren gaan, maar bij de werkzaamheden zullen voldoende mitigerende uitvoeringsmaatregelen worden getroffen om de effecten op de huismus te verminderen. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort en zullen de in de voorschriften opgelegde maatregelen worden genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen. Voor het project is een omgevingsvergunning aangevraagd.⁴

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

⁴ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-401854.html>.
01007499-00036846