



Zaaknummer : 01008143
Ons Kenmerk : ODH247445
Datum : 26-04-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Jan Ligthartstraat 8 tot en met 10 te Rotterdam en is aangevraagd namens Stichting BOOR. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 april 2022 tot en met 15 april 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting BOOR;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende informatie van 28 januari 2022, 27 maart 2022 en 30 maart 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 15 april 2027.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Basisschool de Archipel Jan Ligthartstraat 8-10 te Rotterdam' van 30 augustus 2021 en de aanvullende informatie van 28 januari 2022, 27 maart 2022 en 30 maart 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- 5 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Basisschool de Archipel Jan Ligthartstraat 8-10 te Rotterdam' van 30 augustus 2021 en de aanvullende stukken van 28 januari 2022, 27 maart 2022 en 30 maart 2022.
 - 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
 - 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van porschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.4). Na inachtneming van een gewenningstijd van drie maanden waarbij alleen de maanden april-oktober meetellen voor de zomerverblijfplaatsen en minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen voor paarverblijfplaatsen waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Jan Ligthartstraat 8 tot en met 10 te Rotterdam en is aangevraagd namens Stichting BOOR. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 april 2022 tot en met 31 december 2027. De planning van de werkzaamheden loopt echter tot en met juni 2023. In verband met mogelijke uitloop, besluiten wij de ontheffing te verlenen tot en met 15 april 2027.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Basisschool de Archipel Jan Ligthartstraat 8-10 te Rotterdam, Dresmé&vanderValk, 30 augustus 2021;
- Nader onderzoek vleermuizen Jan Ligthartstraat 8 -10 te Rotterdam, Dresmé&vanderValk, 3 november 2020.

Op 28 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- (e-mail) Beantwoording verzoek op aanvulling Zaaknummer: 01008143;
- SO de Archipel – Jan Ligthartstraat 16 stuks permanente vleermuis inbouwkasten, OIII architecten, 18 januari 2022;
- Urgentieverklaring aanvraag vergunning 2e Balsemienstraat, Stichting BOOR, 24 januari 2022;
- Beantwoording vragen 25-1-2022 ontheffingsaanvraag 01007100, Dresmé&vanderValk, 28 januari 2022;
- Beantwoording vraag 30 september 2021 ontheffingsaanvraag 01007100, Dresmé&vanderValk, 30 september 2021.

Op 27 maart 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- (e-mail) Aanvullende Informatie De Archipel Jan Ligthartstraat 01008143 en gymzaal 01012194;
- Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2015 – 2019 Rotterdam, Gemeente Rotterdam & FOKOR, november 2014;
- Notitie Business case De Archipel, Gemeente Rotterdam, 12 maart 2018;
- Asbestinventarisatierapport, Perfectkeur B.V, rapportnr.: 114813, 11 november 2013.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 25 januari 2022 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.



De procedure is op 28 januari 2022 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 29 september 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting BOOR is voornemens om de school aan de Jan Ligthartstraat 8 - 10 te Rotterdam te slopen en een nieuwe school te realiseren. De sloopwerkzaamheden starten begin juni 2022 en duren uiterlijk tot eind augustus 2022. De nieuwbouwwerkzaamheden duren uiterlijk tot en met juni 2023.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is niet volledig uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Met betrekking tot massawinterverblijfplaatsen is niet voldaan aan de onderzoeksinspanning. Voldoende aangetoond is dat de bebouwing niet voldoet aan de fysische eigenschappen waar een gebouw geschikt voor massawinterverblijven veelal aan voldoet. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de westgevels zijn twee zomerverblijfplaatsen aanwezig welke eveneens in de paarperiode worden gebruikt. Daarnaast zijn in de oostgevels zijn ook twee zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig, in totaal vier. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze jaarronde verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Basisschool de Archipel Jan Ligthartstraat 8-10 te Rotterdam' van 30 augustus 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 28 januari 2022, 27 maart 2022 en 30 maart 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan vier jaarronde verblijven van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 30 juli 2021 zijn zestien tijdelijke vleermuiskasten van het type Unitura VMT1 en vier van het type Vivara Chillon gerealiseerd aan de gevels van de school aan de Jan Ligthartstraat 20 en aan de gevels van de woontoren Valkeniersweide. In de permanente situatie worden zestien inbouwkasten van het type Hasselfeldt Fledermaus Ganzjahres (conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017)) gerealiseerd in de gevels van de school aan de Jan Ligthartstraat 8 tot en met 10. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd met behulp van exclusion flaps. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet onder gunstige weersomstandigheden. De wijze hiervan is vastgelegd in voorschrift 9. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rotterdam. Ook de nabijgelegen gymzaal aan de Jan Ligthartstraat 6 (ODH zaaknummer 01012194) wordt gesloopt. Hierbij gaat een enkele zomerverblijfplaats met paarfunctie verloren. In totaal gaan in de omgeving vijf zomerverblijfplaatsen met paarfunctie verloren. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden.



Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het besluit tot nieuwbouw is neergelegd in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2015 - 2019 (hierna: IHP 2015 - 2019) van de gemeente Rotterdam en FOKOR (de samenwerkende Rotterdamse schoolbesturen). In het IHP 2015 - 2019 heeft de gemeente de volgende visie op onderwijshuisvesting geformuleerd: "De manier waarop scholen gehuisvest zijn, draagt maximaal bij aan de ontwikkeling van kinderen, omdat die voldoende ruimte geeft voor kwalitatief goed onderwijs, talentontwikkeling en begeleiding op maat". Op basis van deze visie heeft de gemeente Rotterdam in de begroting budget gereserveerd om de kwaliteit van onderwijshuisvesting binnen de gemeente te verbeteren.

In 2014 is een gemeente-brede inventarisatie en analyse uitgevoerd van het scholenbestand in Rotterdam. Op de aandachtspandenlijst zijn 146 panden opgenomen die op grond van een groot aantal indicatoren, zoals bouwkundige-, bouwtechnisch- en functionele kwaliteit, voor nieuwbouw dan wel renovatie in aanmerking zouden moeten komen. Er is in Rotterdam sprake van leegstand van scholen of inefficiëntie van ruimtegebruik, waardoor de huisvestingslasten voor het onderwijs onevenredig hoog zijn. Deze kosten kunnen beter worden benut voor het daadwerkelijke onderwijs. Het zorgdragen voor goed onderwijs is dwingend, omdat goed onderwijs nu direct een lange termijneffect heeft op de toekomstperspectieven van de kinderen. Er is meer behoefte aan passend onderwijs. In dat kader is afgesproken dat zoveel mogelijk leerlingen voor speciaal basisonderwijs in het reguliere basisonderwijs een plek moeten kunnen vinden, middels het realiseren van Kindcentra (leercentra vanaf 2 tot 13 jaar) in Rotterdam.

Uitgangspunt van het IHP 2015 - 2019 is dat op alle Rotterdamse scholen onderwijs wordt gegeven van goede kwaliteit, gericht op talentontwikkeling en begeleiding op maat. De ambitie is om de onderwijsresultaten in Rotterdam verder te verhogen. De manier waarop scholen zijn gehuisvest, draagt hieraan bij en de gemeente Rotterdam en de Rotterdamse schoolbesturen hebben de ambitie om de kwaliteit van de onderwijshuisvesting binnen de gemeente te verbeteren. De realisatie van de OBS De Archipel is één van projecten, waarmee men de gestelde doelen wil bereiken.

Het IHP 2015-2019 is voortgezet in het nieuwe Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2020 - 2023, dat de gemeente samen met de onderwijsbesturen heeft opgesteld. Hierin staat vermeld dat Rotterdam tot 2035 een inwonersgroei verwacht van ongeveer 55.000 inwoners en daarmee ook groei van het aantal leerlingen. Dat heeft een grote invloed op de onderwijshuisvesting. Ook de komende jaren blijft de gemeente zich inspannen om de Rotterdamse onderwijshuisvesting te verbeteren. Realisatie van het project blijft daarmee onverminderd actueel. Nu het project bijdraagt aan het voorzien in de huisvestingsbehoefte van het onderwijs en aan het aanbieden van meer passend onderwijs, dient het een dwingende reden van groot openbaar belang.

Samen met de schoolbesturen werkt de gemeente Rotterdam tevens aan de verdere verduurzaming van het scholenbestand. De basis hiervoor is gelegd in de toepassing van het programma en ambitie Frisse Scholen, waarin het duurzaam bouwen en renoveren is verankerd. Bij nieuwbouw en renovatie wordt een basiskwaliteitsniveau gehanteerd, waarin maatregelen ter verbetering van het binnenmilieu en energiebesparende maatregelen zijn opgenomen. Het huidige schoolgebouw dateert uit 1953. Met de nieuw te bouwen OBS wordt energiebesparing bereikt door een beter geïsoleerd schoolgebouw met energiebesparende verlichting en technische installaties. Het project heeft daardoor gunstige effecten voor het milieu.



Daarnaast is aangegeven dat het voor de continuïteit van het onderwijs van groot belang is dat de bouw begin juni 2022 aanvangt, zodat de leerlingen tijdig kunnen worden gehuisvest. Ook draagt het project bij aan de leegstandreductie, doordat er scholen met een klein aantal leerlingen worden samengevoegd in een IKC en de vrijkomende gebouwen worden afgestoten.

Ten slotte is gebleken dat de school asbestverdachte en asbesthoudende materialen bevat. Volgens het 'Asbestinventarisatierapport' bevat het schoolgebouw een aantal bronnen van asbest die van risicoklasse 2 (normaal risico) of 3 (hoog risico; oude classificatie, komt overeen met 2A) zijn. Er bestaat een wetenschappelijke samenhang tussen asbest en lichamelijke kwalen als longkanker. Bij de sloop van het pand zullen deze asbesthoudende materialen worden verwijderd, waarmee de geplande werkzaamheden op langere termijn de veiligheid van de doelgroep ten goede zullen komen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoet. Gezien de staat van de huidige bebouwing is het niet mogelijk om de bebouwing via renovatie om te vormen naar een nieuwe school. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen jaarronde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Rotterdam bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

