



Zaaknummer : 01008144
Ons Kenmerk : ODH282740
Datum : 18-05-2022

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen en deels slopen van de huidige bebouwing aan de Tuinweg 5 te Zuid-Beijerland en wordt aangevraagd namens Konijnendijk Mode B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2022 tot en met 1 juni 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Konijnendijk Mode B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 15 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 24 maart 2022, 6 april 2022 en 21 april 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf 1 juni 2022 tot en met 1 juni 2027.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan vlermuizen en huismus - In het kader van de Wet natuurbescherming' van 3 september 2021 en de aanvullende informatie van 24 maart 2022, 6 april 2022 en 21 april 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Activiteitenplan vleermuizen en huismus - In het kader van de Wet natuurbescherming' van 3 september 2021 en de aanvullende stukken van 24 maart 2022, 6 april 2022 en 21 april 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

Huisumus

- 9 Het verwijderen van de groenstructuren dient buiten kwetsbare perioden plaats te vinden. Tot kwetsbare periode behoort het broedseizoen, die loopt van 1 maart tot en 31 augustus, maar ook de koude perioden, gedefinieerd als perioden met gedurende 3 tot 5 dagen aanhoudende (nacht)vorst. Indien sprake is van late broedsels dient ook de maand september te worden ontzien. Zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Van de verwijdering en de weersomstandigheden dient verslag te worden gedaan in het logboek. Daarnaast dient de verwijdering begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus.
- 10 De tijdelijke groenstructuren mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode, van drie maanden, in acht is genomen en de permanente groenstructuren functioneel zijn. Daarnaast dient het verwijderen van de tijdelijke groenstructuren tevens buiten kwetsbare perioden plaats te vinden (vs.9). De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus.

Vleermuizen

- 11 Minimaal drie maanden voorafgaand aan de realisatie van de permanente voorzieningen, dient hiervoor een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hierbij dienen minimaal veertig voorzieningen gerealiseerd te worden, waarvan minimaal acht voorzieningen die geschikt zijn als kraamverblijfplaatsen. De kraamvoorzieningen dienen minimaal 80 centimeter breed en 80 centimeter hoog te zijn ten minste 2 tot 2,5 centimeter diep te zijn. In dit plan van aanpak dient in ieder geval het volgende opgenomen te zijn:
 - a de aantallen en de verschillende type voorzieningen;
 - b bouwtekeningen of details waaruit de afmetingen van de voorzieningen blijken;
 - c de specifieke locaties van de voorzieningen.



- 12 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken kan worden uitgevoerd in de periode 1 april tot 15 mei of in de periode 1 oktober tot 15 oktober. Het gebruik van netten, glaswol of purschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van maximaal 3 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 13 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 14 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningsperiode waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn. Voor de kraamverblijfplaatsen van zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger dient een gewenningstijd van één volledig kraamseizoen aangehouden te worden. Voor de overige verblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van drie maanden, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. De tijdelijke kasten mogen alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.
- 15 De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger dienen gemonitord te worden. De tijdelijke voorzieningen dienen gemonitord te worden in het eerste kraamseizoen na plaatsing van de tijdelijke voorzieningen én in het laatste kraamseizoen vóór verwijdering van de tijdelijke voorzieningen. De monitoring van de permanente voorzieningen dient te worden uitgevoerd in het tweede jaar en het vierde jaar na het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen. De voorzieningen dienen gemonitord te worden conform het op dat moment vigerende Vleermuisprotocol. Op de monitoring zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:
 - a de resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 februari van het opvolgend jaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1);
 - b de resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de ecologische zone en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen;
 - c indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen en deels slopen van de huidige bebouwing aan de Tuinweg 5 te Zuid-Beijerland en wordt aangevraagd namens Konijnendijk Mode B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2022 tot en met 1 juni 2027.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan vleermuizen en huismus - In het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20210603v01, 3 september 2021;
- Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw -In het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20201020v01, 13 november 2020;
- Quickscan -In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20180702v01, 4 juli 2018;
- Rapportage bouwtechnisch onderzoek Tuinweg 5 3284XR Zuid-beijerland, Perfectkeur B.V., rapportkenmerk: 323351, 23 augustus 2021.

Op 24 maart 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ontheffing Wet Natuurbescherming, Ecoresult B.V., kenmerk: NER20220321V01, 23 maart 2022.

Op 6 april 2022 hebben wij twee emailberichten aangaande de locaties van de tijdelijke voorzieningen ontvangen.

Op 21 april 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- *Afbeelding*, Definitieve kastenkaart.jpeg, Ecoresult B.V.;
- 28 foto's van de geplaatste tijdelijke voorzieningen.



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 11 maart 2022 verzocht om aanvullende gegevens. Deze aanvullende gegevens zijn op 24 maart 2022 en op 6 april 2022 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 30 september 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en,
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Konijnendijk Mode B.V. is voornemens om het gebouw aan de Tuinweg 5 te Zuid-Beijerland te slopen. Vervolgens wordt het winkelpand aan de Sabinastraat 55 verbouwd tot een groter pand. Dit pand wordt uitgebreid naar het kavel van Tuinweg 5.



De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het pand aan de Tuinweg 5 te Zuid-Beijerland en het verwijderen van de aangrenzende groenstructuren. De globale planning is om medio 2023 te starten met de werkzaamheden. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in september 2024 de werkzaamheden afgerond. Om rekening te houden met de kwetsbare periodes worden aangetroffen soorten worden de verblijfplaatsen tussen 1 april en 15 mei 2023 ongeschikt gemaakt.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Huismus

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Ten westen van de Tuinweg 5 zijn groenstructuren aanwezig welke onderdeel uit maken van het functioneel leefgebied van de huismus, in de vorm van foerageergebied en kwetterplaatsen. Het oppervlakte van dit gebied betreft ongeveer 130m². Gedurende het huismusonderzoek werden deze structuren constant door de huismus gebruikt. De huismussen die hier gebruik van maken behoren tot een kolonie aan de Lijsterbesstraat ten noorden van het plangebied. Met de geplande werkzaamheden wordt dit functioneel leefgebied weggenomen. Hierdoor worden de nabijgelegen nestplaatsen mogelijk minder functioneel en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Het vleermuisonderzoek voor de gewone dwergvleermuis is niet geheel uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, omdat de bebouwing in het plangebied niet geschikt is als massawinterverblijfplaats voor vleermuizen. De bebouwing in het plangebied beschikt niet over de fysische kenmerken en hoge thermische massa die benodigd zijn om geschikt te zijn voor een massawinterverblijfplaatsen. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Op 19 mei 2020 is in de westgevel van de Tuinweg 5 een kraamkolonie aangetroffen die gebruik maakt van meerdere in- en uitvliegopeningen. Gedurende het onderzoek zijn 130 individuen geteld. Op 24 juni 2020 is de kraamverblijfplaats niet meer aangetroffen, deze was verhuist naar een onbekende locatie buiten het plangebied. Daarnaast zijn er drie zomerverblijfplaatsen van ieder één individu waargenomen. Deze bevinden zich achter ventilatievoegen op de derde rij op de westgevel, achter een open stootvoeg op de noordgevel en achter een open stootvoeg boven het rechter raam op de oostgevel. Van kraam- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen van elk één individu waargenomen. Deze bevinden zich achter een ventilatievoeg op de westgevel, achter een open stootvoeg op de oostgevel en twee verblijfplaatsen bevinden zich in een ruimte rond twee regenpijpen op de westgevel. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat



deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Laatvlieger

De laatvlieger is in het plangebied aangetroffen. In de stenen schoorsteen van de Tuinweg 5 is een kraamkolonie van negentien individuen waargenomen. Deze kraamverblijfplaats is met zekerheid tot en met 1 september 2020 waargenomen. Er kan niet uitgesloten worden dat kraamverblijfplaatsen tevens in gebruik worden genomen als winterverblijfplaats, omdat over de winterslaapstrategie van laatvliegers weinig bekend is. Daarom wordt redelijkerwijs aangenomen dat, gedurende milde winters de kraamverblijfplaats tevens in gebruik is door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan vleermuizen en huismus - In het kader van de Wet natuurbescherming' van 3 september 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 24 maart 2022, 6 april 2022 en 21 april 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecoloog met kennis van de huismus, gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden gaat circa 130m² aan functioneel leefgebied van de huismus verloren. Tijdens de werkzaamheden wordt dit groen, met uitzondering van de bomen, overgeplaatst naar plantenbakken. Deze bakken worden aan de noordzijde van het plangebied, net buiten het werkgebied geplaatst. De gekozen locatie bevindt zich nabij het huidige groen. In de permanente situatie wordt ten minste dezelfde hoeveelheid essentieel leefgebied gerealiseerd voor de huismus. Aan de noordzijde van de Tuinweg 5 wordt groene gevelbeplanting en/of hagen geplaatst. Er wordt hierbij afwisselend gebruik gemaakt van haagbeuk, liguster en hederahagen. Het functioneel groen zal bij aanplant ten minste 1,5 meter hoog en 50 centimeter diep zijn. De tijdelijke en de permanente maatregelen zijn conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarnaast is in de omgeving van het plangebied groen aanwezig waarnaar de huismussen uit kunnen wijken tijdens en na de werkzaamheden. Dit groen bevindt zich in de tuinen van de omliggende woningen. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In voorschrift 9 is opgenomen dat het verwijderen van de groenstructuren buiten kwetsbare periodes dient plaats te vinden. Tot kwetsbare periodes behoren het broedseizoen, die loopt van 1 maart tot en 31 augustus, en de koude periodes, gedefinieerd als periodes met gedurende 3 tot 5 dagen aanhoudende (nacht)vorst. Indien sprake is van late broedsels, dient ook de maand september te worden ontzien.

De tijdelijke groenstructuren mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode, van drie maanden, in acht is genomen en de permanente groenstructuren functioneel zijn. Daarnaast dient het verwijderen van de tijdelijke groenstructuren tevens buiten kwetsbare periodes plaats te vinden. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus. Het voorgaande is vastgelegd in voorschrift 10.



De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Zuid-Beijerland. Het onderzoek naar de huismus in en rondom het plangebied heeft aangetoond dat er een grote populatie huismussen aanwezig is, verspreid over een groot stuk van Zuid-Beijerland. Binnen het plangebied zijn geen nestplaatsen aanwezig. Het essentieel functioneel leefgebied staat niet op zichzelf, maar strekt zich uit in de achtertuinen van de woningen ten noorden van het plangebied. Door de voorgenomen maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, de beperkte omvang van het effect en de alternatieven in de omgeving is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan één kraamverblijfplaats van 130 individuen en vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, en één kraamverblijfplaats van negentien individuen van de laatvlieger verloren. In april 2022 zijn 32 vleermuiskasten van het type 'ASN-1 Batbox' van Veldshop gerealiseerd conform het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Daarnaast zijn acht kraamkasten van Bats & Birds opgehangen. Vier van de acht kraamkasten hangen niet binnen 50 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen. Voor het realiseren van kasten binnen deze 50 meter is geen toestemming van omwonenden verkregen, zodoende zijn deze verder van de huidige verblijfplaatsen geplaatst. Twee van de vier kraamkasten hangen op ongeveer 70 meter afstand en de andere twee op 170 meter afstand. De kraamkasten bestaan uit meerdere compartimenten van onder andere 22 millimeter diep. Hierdoor zijn de kasten ook geschikt als compenserende maatregelen voor de laatvlieger. Daarnaast bestaat de vleermuiskast uit vier compartimenten en is de achterkant open zodat vleermuizen ook nog tussen de gevel en de kast kunnen verblijven. Het is hierdoor aannemelijk dat deze kasten van voldoende omvang zijn voor het herbergen van 130 gewone dwergvleermuizen en de kraamverblijfplaats van de laatvlieger. De kraamkasten zijn op verschillende oriëntaties opgehangen en afgewerkt met verschillende kleuren spuitkurk. Op deze manier wordt het aanbod van verschillende microklimaten zo veel mogelijk gemaximaliseerd. In de omgeving zijn tevens woningen aanwezig waar de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en ook de laatvlieger naar uit kunnen wijken. Er zijn namelijk veel woningen in de directe omgeving van het plangebied aanwezig die met spouwmuur en brede open stootvoegen.

In de permanente situatie worden minstens veertig voorzieningen gerealiseerd waarvan er minimaal acht voorzieningen die geschikt zijn als kraamverblijfplaats. Als voorzieningen wordt gekozen voor het realiseren van boeiboorden aan de gevels, het geschikt maken van de spouwmuur, het inbouwen van vleermuiskasten of een combinatie van deze maatregelen. Bij de afmetingen van de binnenmaten en invliegopeningen van de maatregelen wordt rekening gehouden worden met de laatvlieger. In voorschrift is opgenomen dat een plan van aanpak voor de permanente voorzieningen minimaal drie maanden voorafgaand aan de realisatie ter goedkeuring voorgelegd dient te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Daarnaast wordt beoogd om de tijdelijke kasten na afloop van de werkzaamheden te laten hangen in de omgeving. Met het voorgaande worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

In de periode 1 april - 15 mei of in de periode 1 oktober - 15 oktober worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. In voorschrift 12 hebben wij opgenomen dat het ongeschikt maken minimaal vijf aaneengesloten dagen dient te worden ingezet onder de juiste weersomstandigheden. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is hierbij niet toegestaan. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de Kennisdocumenten Gewone Dwergvleermuis en Ruige Dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De maatregelen zijn tevens geschikt voor de laatvlieger

Gelet op het feit dat er een kennislacunes zijn omtrent de effectiviteit van kunstmatige voorzieningen voor de laatvlieger, achten wij het monitoren van zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen van de laatvlieger



noodzakelijk. Omdat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis een verblijfplaats met een groot aantal individuen betreft en over het type permanente voorzieningen nog aspecten onbekend zijn, wordt monitoring voor deze soort tevens opgelegd. De tijdelijke voorzieningen dienen gemonitord te worden in het eerste kraamseizoen na plaatsing van de tijdelijke voorzieningen én in het laatste kraamseizoen voor verwijdering van de tijdelijke kasten. De monitoring van de permanente voorzieningen dient te worden uitgevoerd in het tweede jaar en het vierde jaar na het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen. De voorzieningen dienen gemonitord te worden conform het Vleermuisprotocol. Indien uit de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet functioneel zijn, dienen aanvullende maatregelen voorgesteld te worden. Daarnaast kunnen aanvullende maatregelen worden voorgeschreven worden indien de monitoringsresultaten daartoe aanleiding geven. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 15.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Zuid-Beijerland. De laatvlieger is een minder algemene vleermuissoort binnen Zuid-Beijerland en omgeving, echter door de voorgenomen maatregelen en de monitoringsverplichting met betrekking tot de tijdelijke en permanente voorzieningen, is het aannemelijk dat de zowel de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis als de laatvlieger in de directe omgeving aanwezig blijven.

Concluderend

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' (*relevant voor de huismus*) en op grond van het belang van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (*relevant voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger*).

Het gebouw dat gesloopt wordt voldoet niet meer aan de heersende kwaliteitsvoorschriften en eisen. Sinds de bouw in de jaren '60 is er nooit iets aan het gebouw of de installaties gedaan. Het gebouw is zeer beperkt geïsoleerd. De isolerende beglazing is in zeer slechte staat waardoor de werking verminderd is, blijkt uit het bouwtechnisch onderzoek. Ook is er geen ventilatiesysteem in het gebouw aanwezig. Het gebouw kan enkel worden geventileerd door ramen en deuren open te zetten, wat in koude winters of hete zomers voor een zeer onaangenaam binnenklimaat kan zorgen. Uit het bouwtechnisch onderzoek blijkt ook dat de kozijnen in het gebouw niet meer sluiten, waardoor het erg tochtig is in het gebouw. De arbeidsomstandigheden in het gebouw zijn verre van optimaal en voldoen niet aan de hedendaagse eisen. Op de lange termijn kan dit binnenklimaat risico's opleveren voor de gezondheid van de werknemers die in het pand werken en klanten die de outlet bezoeken. De nieuwbouw wordt volgens de laatste regelgevingen en kwaliteitseisen gebouwd. Het binnenklimaat zal optimaal zijn voor de werknemers van de winkel en haar klanten. De beoogde plannen zijn zodoende in het belang van de volksgezondheid.



De huidige winkel (Konijnendijk) is momenteel een belangrijke speler binnen het centrum. De Konijnendijk trekt koopkracht uit de Hoeksche Waard en daarbuiten. Door deze grote aantrekkende werking van klanten heeft de winkel een directe positieve werking op de klantenkring van overige winkels in Zuid-Beijerland. Indirect levert de aanwezigheid en uitbreiding van Konijnendijk een positief effect op de werkgelegenheid voor haar eigen winkel, maar ook bij de overige winkels in Zuid-Beijerland. Om de Konijnendijk in de toekomst echter op deze locatie te behouden, is het belangrijk dat het zich aanpast naar de huidige markt. Hiervoor is modernisering en uitbreiding van het huidige winkelpand vereist. De geplande werkzaamheden geven hier de benodigde invulling aan.

In het Klimaatakkoord is een vermindering van broeikasgassen met 49% in 2030 en met 95-100% in 2050 afgesproken. De maatregelen in het Klimaatakkoord kunnen, door het verdwijnen van de fossiele bronnen, winst opleveren voor gezondheid, veiligheid en natuur. Het gebouw in het plangebied is niet voorzien van een energielabel, maar het bouwjaar, de staat van het pand, in combinatie met het onevenredige gebruik van gas en elektra laat zien dat deze waarschijnlijk in de laagste regionen zou vallen. De nieuwbouw wordt duurzaam en zal naar verwachting minimaal energielabel A bedragen. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om negatieve effecten op de huismus, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en duurzaamheid voldoet. De uitbreiding van de winkel staan in de plannen centraal. Gelet op de ligging van de winkel, is dit de enige mogelijkheid om de winkel uit te breiden. Het pand wat gesloopt wordt, werd gebruikt als kantoor voor de winkel, maar heeft nog maar een zeer beperkte functionaliteit. De staat van het pand is dusdanig slecht, dat deze in de huidige vorm niet getransformeerd kan worden tot winkel. Daarnaast zou bij een eventuele transformatie het functioneel leefgebied van de huismus en de verblijfplaatsen van de vleermuizen tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van deze soorten en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Hoeksche Waard bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.