



Zaaknummer : 01008172
Ons Kenmerk : ODH112405
Datum : 25 oktober 2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Bij besluit van 10 april 2020, kenmerk ODH-2020-00042964, hebben wij op grond van de Waterwet aan Eteck Warmte Eekhoorn B.V. een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van het appartementencomplex Sonate aan de Schedeldoekshaven en het Spuiplein te Den Haag. Het doublet is gelegen aan het Spui en het Spuiplein te Den Haag.

Op 16 september 2021 hebben wij per e-mailbericht een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Effectenstudie, bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de merbeoordeling voor de WKO van Sonate Den Haag, diip advies, 16 september 2021, referentie 21042). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een wijzigingsaanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen. De wijzigingsaanvraag is nodig omdat er voor de klimatisering van het gebouwencomplex Sonate (Adagio, Bolero en Cantate) het vergunde doublet wordt vervangen door een monobron. Ook worden alleen nog de gebouwen Adagio en Bolero geklimatiseerd. De locatie is gelegen aan de Schedelhoekshaven en het Spuiplein, te Den Haag. De monobron is beoogd aan de Schedeldoekshaven.

Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 10 april 2020, kenmerk ODH-2020-00042964, hebben wij op grond van de Waterwet aan Eteck Warmte Eekhoorn B.V. een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van het appartementencomplex Sonate aan de Schedeldoekshaven en het Spuiplein te Rotterdam. Het doublet is gelegen aan het Spui en het Spuiplein te Den Haag.

Op 16 september 2021 hebben wij per e-mailbericht een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Effectenstudie, bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de merbeoordeling voor de WKO van Sonate Den Haag, diip advies, 16 september 2021, referentie 21042). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een wijzigingsaanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen voor een open bodemenergiesysteem ten behoeve van de klimatisering van het gebouwencomplex Sonate (Adagio, Bolero en Cantate). Het vergunde doublet wordt vervangen door een monobron. Ook worden alleen nog de gebouwen Adagio en Bolero geklimatiseerd. De locatie is gelegen aan de Schedelhoekshaven en het Spuiplein, te Den Haag. De wijziging betreft de wijziging van het bodemenergiesysteem van een doubletsysteem naar een monobronstelsel. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling is het volgende stuk gevoegd:

- Effectenstudie, bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de merbeoordeling voor de WKO van Sonate Den Haag, diip advies, 16 september 2021, referentie 21042.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een open bodemenergiesysteem dat ondergronds zal bestaan uit een monobron met de warme bron onder de koude bron met de filters in het derde watervoerende pakket. De effectieve filterlengte per filter zal circa 15 m bedragen in het traject van NAP -124,85 m tot NAP -279,85 m.

In de winterperiode wordt maximaal 100.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bronnen en, na afkoeling tot gemiddeld circa 7 °C, in de koude bronnen geïnfilteerd. In de zomerperiode wordt maximaal 100.000 m³ grondwater opgepompt uit de koude bronnen en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in de warme bronnen geïnfilteerd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt zowel in de winter als in de zomer 25 m³/h.



Energiebesparing en emissiereductie

Door het toepassen van energieopslag kan jaarlijks 57.000 m³ aardgasequivalenten per jaar worden bespaard, dit komt neer op een energiebesparing van circa 62%. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van 100 ton CO₂ (57%) en 123 kg NO_x (86%).

Productie van afvalstoffen

Bij de oprichting van het bodemenergiesysteem komt ontwikkelwater vrij. Het gaat om maximaal 2.000 m³ grondwater. Dit wordt of geloosd op het riool of anderszins afgevoerd. Het opgepompte grondwater is zout.

Spuihoeveelheid

In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keer per jaar gespoeld. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 500 m³ grondwater worden gespoeld. Het vrijkomende water wordt of geloosd op het riool of via een onderhoudsfilter in een bypass geretourneerd in de andere bron.

Uit de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

De locatie is gelegen tussen de Schedeldoekshaven, het Spuiplein en het Spui, stedelijk gebied. Het grondgebruik binnen het hydrologische invloedsgebied is detailhandel, concertzaal, kantoren, woonbebouwing en stedelijke open ruimte.

Uit de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat de plaats van het bodemenergiesysteem zal leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen, zoals de groenvoorzieningen in de omgeving, het milieubeschermingsgebied voor grondwater en de fundering van op staal gefundeerde bebouwing.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Grondwaterstands- en stijghoogteveranderingen



Er is een verwaarloosbare grondwaterstandverandering ($< 0,01$ m) als gevolg van de werking van het bodemenergiesysteem). Ook is er een minimale stijghoogteverandering ($< 0,01$ m) in het eerste watervoerend pakket. De maximale stijghoogteverandering in het tweede watervoerend pakket is $< 0,05$ m. De maximale stijghoogteverandering in het derde watervoerend pakket (het opslagpakket) is maximaal 2,8 m. Dit is kleiner dan de nu vergunde stijghoogteverandering (3,7 m). Het hydrologisch invloedsgebied reikt tot maximaal 305 m vanaf de bronnen in het derde watervoerend pakket (dit was 820 m). Er zijn twee systemen in de omgeving waarop dit systeem invloed heeft. Dit zijn het OCC (Spuikwartier) en het beoogde systeem van het Theater aan het Spui. De stijghoogteverandering ter plaatse van de bronnen van het OCC (Amare) en het Theater aan het Spui als gevolg van het systeem van Sonate bedraagt respectievelijk maximaal 0,2 m en 0,14 m. Deze stijghoogteveranderingen zijn dermate gering dat dit in de praktijk geen effect heeft op de bedrijfsvoering en het rendement van deze bodemenergiesystemen.

Het berekende hydrothermische invloedsgebied reikt na 20 jaar energieopslag tot maximaal 100 m van de bronnen. Dit was 105 m rond de koude bron en 95 m rond de warme bron. Binnen het berekende thermische invloedsgebied bevinden zich geen andere bodemenergiesystemen. Wel overlappen de thermische bellen van Sonate met die van het OCC. Als gevolg hiervan wordt de warmebrontemperatuur van het systeem van OCC verlaagd met maximaal $0,1$ °C. Het effect op de koude bron van OCC is minder dan $0,1$ °C. Dit is verwaarloosbaar klein ten opzichte van het gemiddelde temperatuurverschil over de bronnen van het OCC (~ 8 °C).

Negatieve thermische invloed op andere grondwatergebruikers en overige belanghebbenden is daarom niet aan de orde.

Zettingen

De maximaal berekende eindzetting die kan optreden is 3 mm rond de bronnen. De zettingen zijn vooral berekend in de scheidende laag net boven de filters van het bodemenergiesysteem (tussen 110 m -mv en 125 m -mv). Schade aan gebouwen, funderingen, wegen of constructies wordt niet verwacht.

Effect op archeologische waarden.

Rondom de te realiseren bronnen is er in de worstcase berekening sprake van een verwaarloosbare grondwaterstandverandering ($< 0,01$ m). De stijghoogteverandering in het eerste watervoerend pakket is ook kleiner dan $0,01$ m. Het systeem heeft een verwaarloosbaar effect op het grondwater in de zone 0 tot ongeveer 70 meter beneden maaiveld.

Uit de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat de plaats van het bodemenergiesysteem zal leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.