



Zaaknummer : 01008610
Ons Kenmerk : 01008610-00017737
Datum : 20 oktober 2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Op 7 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het transformeren van een voormalig kantoorpand naar een woonzorglocatie met 26 appartementen aan de Jac. P. Thijsselaan 47 te Gouda en is aangevraagd namens Curae Management B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 30 september 2021 tot en met 31 augustus 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Curae Management B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 31 augustus 2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - d de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Jac. P. Thijsseaan 47 te Gouda' van 19 november 2020, de 'Rapportage plaatsen vleermuiskasten - Jac. P. Thijsseaan 47 te Gouda' van 9 december 2020 en de mail betreft de beantwoording aanvullende vragen van 26 juli 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na bekendmaking van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtname van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Jac. P. Thijsselaan 47 te Gouda' van 19 november 2020, de 'Rapportage plaatsen vleermuiskasten - Jac. P. Thijsselaan 47 te Gouda' van 9 december 2020 en de mail betreft de beantwoording aanvullende vragen van 26 juli 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige paarverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, die globaal loopt van 15 april tot en met 15 oktober, onder begeleiding van de deskundige (vs. 5). Indien de klimatologische omstandigheden het toelaten, kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd in de periode van 15 oktober tot en met 31 oktober. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals het creëren van tocht, door het maken van gaten van tenminste 30 x 30 cm in de spouwmuur, gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet voorafgaand aan de werkzaamheden. Omdat de exacte invliegopening niet bekend is, dient de bebouwing aan de zijde waar het paarterritorium is vastgesteld in zijn geheel ongeschikt te worden gemaakt als verblijfplaats. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (maximaal motregen, minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de begeleidende deskundige te worden opgenomen in het logboek (vs. 2). Het gebruikmaken van purschuim of netten bij het ongeschikt maken is niet toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient door de begeleidende ecooloog een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en - indien nodig - dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 5). Na inachtneming van een gewenningstijd van zes maanden voorafgaand aan de paarperiode, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn geweest, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kasten zijn verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 september 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het transformeren van een voormalig kantoorpand naar een woonzorglocatie met 26 appartementen aan de Jac. P. Thijsselaan 47 te Gouda en is aangevraagd namens Curae Management B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 30 september 2021 tot en met 31 augustus 2023.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Quickscan flora en fauna - in het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20200108v02, 28-01-2020;
- Nader onderzoek beschermde soorten - Jac. P. Thijsselaan 47 te Gouda, Habitus B.V., kenmerk: AMLV2020-1-NOI-VI, 24 september 2020;
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Jac. P. Thijsselaan 47 te Gouda, Habitus B.V., kenmerk: AMLV2020-2-OH-VI, 19 november 2020;
- Tekening inrichtingsplan Gouda, Esselink Hoveniers, Tekeningnummer SO-07, 13 november 2020.
- Rapportage plaatsen vleermuiskasten - Jac. P. Thijsselaan 47 te Gouda, Habitus B.V., kenmerk: AMLV2020-3-EBVI, 9 december 2020.
- Uitgangspunten technische installaties - J.P. Thijsselaan 47 te Gouda, Instecq smart installation engineering, documentnummer: 184.2.7, 16 maart 2020;
- Memo betreft onderzoek stikstofdepositie 26 zorgappartementen in Gouda, SPA WNP ingenieurs, referentie: 21900591.B01, 27 januari 2020;
- Energielabel gebouw - afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen, afmeldnummer: 871767417, opnamedatum 6 juli 2018;
- Mail beantwoording aanvullende vragen betreft onder andere de maatregelen en energielabels, 26 juli 2021;
- Afbeelding mogelijkheden plaatsing permanente kasten. Foto VM_3.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Curae Management B.V. is voornemens het voormalige kantoorpand aan de Jac. P. Thijsseaan 47 te Gouda om te bouwen tot een woonzorglocatie bestaande uit 26 appartementen. Hiertoe wordt het gebouw op de begane grond en de eerste verdieping aan de achterzijde uitgebouwd en er wordt een derde verdieping op het gebouw gerealiseerd. De werkzaamheden staan gepland om te starten wanneer de ontheffing is verleend en duren naar verwachting één jaar.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft er in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één paarterritorium van de gewone dwergvleermuis aanwezig aan de achterzijde van het kantoorpand, de exacte locatie van de paarverblijfplaats kon niet worden vastgesteld. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Jac. P. Thijsseaan 47 te Gouda' van 19 november 2020 (hierna: Activiteitenplan), de 'Rapportage plaatsen vleermuis kasten - Jac. P. Thijsseaan 47 te Gouda' van 9 december 2020 en de mail betreft de beantwoording aanvullende vragen van 26 juli 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen.



De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van het omvormen van het kantoorpand naar een woonzorglocatie gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 20 november 2020 zijn reeds vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura geplaatst aan het naastgelegen GGZ-gebouw, drie kasten op het zuidoosten en één kast richting het zuidwesten. In de permanente situatie worden er acht inbouwstenen van het type VMPM1 van Unitura gerealiseerd op vier verschillende locaties, vier aan de achtergevel van het te realiseren gebouw waar de huidige verblijfplaats zich bevindt en vier aan de linkerzijgevel. Op elke locatie worden twee inbouwstenen verticaal gekoppeld geplaatst waardoor extra microklimaten worden aangeboden. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode, welke globaal loopt van 15 april tot en met 15 oktober, wordt de paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Indien de klimatologische omstandigheden het toelaten, kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd van 15 oktober tot en met 31 oktober. Dit is ter beoordeling aan de begeleidend deskundige, die hiervan verslag dient te doen in het logboek. Het ongeschikt maken wordt gedaan door het maken van gaten van tenminste 30x30 cm in de spouwmuur om tocht in de spouw te creëren. Deze wijze van ongeschikt maken is in het Activiteitenplan opgenomen als aanvullende maatregel, indien posten op vleermuisactiviteit daartoe aanleiding geeft. Dit achten wij onvoldoende borging om aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten. In voorschrift 9 hebben wij daarom opgenomen dat de bebouwing ongeschikt gemaakt moet worden. Tevens is het gebruik van purschuim of netten bij het ongeschikt maken niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft). Omdat de exacte invliegopening niet bekend is dient de bebouwing aan de zijde waar het paarterritorium is vastgesteld in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood.

De gewone dwergvleermuis is de in Nederland het meest algemeen voorkomende vleermuissoort en komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Gouda. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de uitvoering van het project, niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.



Belangenonderbouwing

Het project wordt nodig geacht op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Curae Management B.V. is voornemens het leegstaande kantoorgebouw om te vormen naar een kleinschalige woonvorm door middel van het realiseren van 26 zorgappartementen met gemeenschappelijke ruimtes welke voldoen aan de hedendaagse wooneisen van de doelgroep. Het transformeren van leegstaande kantoorpanden naar woningen wordt gezien als een van de mogelijkheden om het tekort aan woningen terug te dringen. Deze (huur)woningen die worden gerealiseerd voorzien in zorg voor dementerende ouderen met een indicatie. De behoefte aan dergelijke woningen is groot in Gouda. Het project sluit tevens aan bij de Woonvisie Gouda 2015-2020 waarin 'Wonen met zorg: een huis voor kwetsbare groepen' als thema is vastgelegd.² Het project draagt bij aan het verminderen van het woningtekort.

In het kader van klimaatverandering zijn door landelijke en provinciale overheden afspraken gemaakt over het terugdringen van CO₂-uitstoot. Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het leegstaande kantoorpand heeft huidig energielabel C. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. In de ontwerp-Omgevingsvisie van de gemeente Gouda is opgenomen, dat Gouda in 2040 CO₂-neutraal en aardgasvrij wil zijn.³ De te realiseren zorgwoningen zullen energielabel A hebben. Dit betekent dat met het project een verduurzaming zal worden bereikt. Het project draagt zodoende bij aan het realiseren van de doelstellingen uit het Energieakkoord en Klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteiten heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft het omvormen van een voormalig kantoorpand naar zorgwoningen, waarmee voor een specifieke doelgroep in de vraag naar woningen wordt voorzien. Het kantoorpand is niet groot genoeg om de zorg voor het beoogde aantal cliënten te kunnen realiseren. Ook voldoet het niet aan de eisen die hedendaags gesteld worden aan zorgwoningen. Verbouwing is daarom noodzakelijk om het gebouw geschikt te maken voor bewoning door deze doelgroep en tevens om de gestelde verduurzaming te realiseren. Een andere optie zou sloop en nieuwbouw zijn. Echter gaat daarbij ook de aangetroffen verblijfplaats verloren. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

² <https://www.gouda.nl/wp-content/uploads/2020/11/Woonvisie-Gouda-2015-2020.pdf>.

³ <https://omgevingsvisie.gouda.nl/hoofdpogaven/de-hoofdpogaven-van-de-omgevingsvisie/hoofdpogave-2-gouda-duurzaam-ontwikkelen.01008610-00017737>



Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Gouda bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

Taak vergunningverlener: check of hieronder de juiste adressanten zijn opgenomen voor de verzendbrief. Vul aan met adressanten indien nodig in het daarvoor bestemde kader
Door Procedureteam: Na overname in OpenWave, deze passage verwijderen uit besluit VOORDAT er getekend wordt.

Afschrift aan:

BA: Check of hieronder de juiste adressanten zijn opgenomen voor in de verzendbrief.

Komt een betrokkene niet voor in de lijst hieronder? Voer deze dan op in de lege regel. Je kunt net zoveel regels aanmaken als je nodig hebt.

Zet kruisjes in de gewenste kolom.

Uitleg kolommen:

AAN: Aan wie moet het gestuurd worden? Als er een gemachtigde is krijgt deze de correspondentie en de hoofdbetrokkene in CC.

CC: wordt onderaan de brief aan de hoofdbetrokkene genoemd bij 'afschrift aan', bijvoorbeeld gemachtigde en krijgt een afschrift

BCC: bijvoorbeeld afschrift aan VRH, Hoogheemraadschap en wettelijke adviseurs, indieners zienswijze en interne afschriften (T&H). Deze komen niet terug onderaan de brief aan de geadresseerde. Maar door ze hier wel op te geven, worden deze afschriften wel uitgevoerd door het PT. Alle extra opgegeven betrokkenen zullen worden opgenomen in OpenWave.

NVT: deze betrokkene krijgt géén afschrift.

Reeds bekend in deze zaak **01008610:**



Rol	Email/adres	Aanpassen in	Aan	CC	BCC	NVT
Handhavende instantie	meldingwnb@ozhz.nl Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Groen Bodem en Opsporing Postbus 550 3300AN Dordrecht				X	
Overige betrokkene	██████████ Omgevingsdienst Midden-Holland ██████████ Postbus 45 Gouda				X	
Handhavende instantie	██████████ Partij voor de Dieren (Statenfractie Zuid-Holland) Postbus 90602 2509LP 's-Gravenhage				X	
Gemeente	gemeente@gouda.nl Gemeente Gouda Postbus 1086 2800BB Gouda				X	
Hoofdbetrokkene	██████████ Curae Management B.V. ██████████ Noordeinde 35 2514GC Den Haag			X		
Gemachtigde	██████████ Arcom Partners B.V. ██████████ Koningsschot 45 3905PR Veenendaal		X			

Intern				X	
--------	--	--	--	---	--

Hieronder in te vullen door Procedureteam!

	JA	NEE
Inzage gemeente		
Afschrift gemeente		
WKPB		