



Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01009373
Ons Kenmerk : ODH117364
Datum : 28 oktober 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 30 september 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Verrijn Stuartlaan 23 te Rijswijk.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Verrijn Stuartlaan 23 te Rijswijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 september 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Verrijn Stuartlaan 23 te Rijswijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Rijswijk |
| sectie | : | G |
| grondpercelen | : | 3629 en 3630 (beide gedeeltelijk) |

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatierapport bodemsanering Verrijn Stuartlaan 23 te Rijswijk, opgesteld door Moerdijk Bodemsanering B.V., met kenmerk 2488.23.211.e1, van 30 september 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is toegepast op deze beschikking.

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een evaluatieverslag is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland kunnen wij besluiten dat afdeling 3.4 Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval besluiten wij dat afdeling 3.4 van de Awb niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat. Hier kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 29 september 2020 (met kenmerk ODH-2020-00122524) is vastgesteld dat op de locatie Verrijn Stuartlaan 23 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 29 september 2021 (met kenmerk ODH-2020-00128046) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Verrijn Stuartlaan 23 te Rijswijk.

Gereedmelding

Op 15 september 2021 is ons gemeld dat de deelsanering op 8 september 2021 is voltooid.



Beoordeling

De sanering

De doelstelling van de sanering is de sterke verontreiniging met PAK en minerale olie te verwijderen door middel van ontgraving en afvoer van de sterk verontreinigde grond.

De licht verontreinigde bovengrond is tot een diepte van 0,7 m-maaiveld (m-mv) ontgraven en in depot geplaatst. Daarna is de sterk verontreinigde grond tot een diepte van 1,3 m-mv ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Van de putbodem en -wanden is met een controlebemonstering aangetoond dat op de saneringslocatie de sterke verontreiniging met PAK en minerale olie tot beneden de interventiewaarde is verwijderd. Plaatselijk zijn in het monster Wand 2 op de perceelsgrens PAK en minerale olie in een gehalte boven de interventiewaarde gemeten. Er is derhalve in de bodem van het belendende perceel een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie van onbekende omvang aanwezig.

Over een oppervlakte van circa 70 m² is circa 50 m³ (106 ton) sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Ter plaatse van wand 2 is een scheidingsfolie aangebracht, waarna de ontgraving is aangevuld met circa 60 m³ schone grond, waarop de in depot gezette bovengrond en circa 15 m³ schone grond (onder certificaat geleverde teelaarde) is aangebracht.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van gebruiksbeperkingen en/of nazorg.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 29 september 2020 (met kenmerk ODH-2020-00122524, is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Rijswijk |
| sectie | : | G |
| grondperceel | : | 3629 en 3630 (beide gedeeltelijk) |

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is gearceerd aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

